

Björnnässtrands Tomtägarföreningen
Årsmöte 10 juni 2023 efter väg i Björnnässtrand

1. **Björnnässtrand Tomtägarförenings årsstämma möte öppnas**
Öppnades av styrelseordförande Leif Öhman
2. **Val av ordförande och sekreterare till mötet**
Samma val som från Vägsamfälligheten. Tommy Letzén och Magdalena Patron.
3. **Val av justerare, tillika rösträknare**
Samma val som från Vägsamfälligheten. Kjell Ekström och Thomas Gustafsson.
4. **Upprop och fastställande av röstlängd**
Genomfört vara 19 närvarande och 1 fullmakt.
5. **Frågan om kallelse till möte skett enligt stadgarna**
Årsstämman mötet instämmer att kallelse till möte skett enligt stadgarna.
6. **Godkännande av dagordningen**
Årsstämman mötet godkänner dagordningen.
7. **Föredragning av styrelsens verksamhetsberättelse, bilaga T1**
Ordförande informerar om att mycket som togs upp stämmer in väl för Tomtföreningen.
8. **Föredragning av BOV's verksamhetsberättelse, bilaga T2**
Ordförande informerar att i sommar kommer BOV ägna tid åt invasiva växter, bilaga om BOV policyn, se nedan punkt för denna.
9. **Kassörens rapport, resultat, bilaga T3 och balansräkning bilaga T4**
Årsstämman mötet godkänner kassörens 2022-2023 års resultat och balansräkning.
10. **Revisionsberättelse och frågor om ansvarsfrihet för styrelsen, bilaga T5**
Årsstämman mötet godkänner revisorberättelse och förslag om ansvarsfrihet.
11. **Inkomna motioner till Tomtägarföreningen – inga motioner erhållna**
Inga motioner inkomna.
12. **Styrelsens förslag till årsstämma och beslut: Revidering av stadgarna, bilagorna T6, T7 & T8**
Inkommen motion/skrivelse från familj Östlund, samma motion/skrivelse som inkom för Vägföreningen, vilket är emot revidering av stadgarna.

Årsstämman tog beslut om att gå på styrelsen förslag på ändring av Stadgar.

13. Styrelsens förslag till årsstämma och beslut: Sand till sandhögen på badstranden, bilaga T9

Ordförande informerar att strandens sandhög ska fyllas på varje år enligt gammalt beslut, Styrelsen vill nu att årsmötet ger styrelsen att ta beslut om och vill ge styrelsen beslut i vilken mån behovet finns, att köpa in sand eller inte beställa hälften av mängden sand. Styrelsen meddelar medlemmarna vad som har beslutats varje år.

Årsstämman mötet godkänner förslaget från styrelsen.

Medlem föreslår en långtidsplan, där då sandinköp tas med i planen.

14. Styrelsens förslag till årsstämma och beslut: Uppdatering av BOV policyn, bilaga T10

Styrelsen vill kunna ta beslut för mindre förändringar av BOV policyn.

Ordförande informerar om beslut som att ta bort långtidsplanen som låg i träda pga pandemin, har kommit upp under vintern.

Årsstämman har beslutat om:

- Styrelsen ska informera medlemmarna om för vilka beslut.
- Områdesvårdsplan skall upprättas.
- Förändringar av BOV stadgarna enligt styrelsens förslag.
- Styrelsen kan göra mindre förändringar i policyn texten och meddela när detta sker.
- Större förändringar av BOV-policyn är för stämмоårsmötesbeslut.

15. Styrelsens redogörelse beträffande moms på samfälligheter, bilaga T11

Ordförande informerar att Tomtägarföreningen är en samfällighet och ej en förening, vilket innebär att Tomtägarföreningen ingår i Skatteverkets nya regelverk för momsregistrering för samfälligheter med en omsättning som överstiger 80 000 kr exklusive moms.

För att undvika momsregistrera Tomtägarföreningen fram till dess att Skatteverket kommer med nytt beslut, föreslår styrelsen att sänka den totala medlemsavgiften till 80 000 kr. Styrelsen gör under våren 2024 en bedömning hur verksamhetsåret 2024 – 2025 skall hanteras beroende på vilken information som kommit från myndigheterna vid detta tillfälle.

Årsstämman har beslutat om:

En ett-årig lösning med lägre medlemsavgift, pga momsfrågan från Skatteverket.

Björnnässtrands Tomtägarföreningen
Årsmöte 10 juni 2023 efter väg i Björnnässtrand

16. Styrelsens förslag till budget inklusive årsavgift samt beslut, bilaga T12

Redogörelse av budget baserat på punkt 15 och enligt bilaga T12.

Kassör informerar om ev behov att använda vattenfonden för reparation av pump, vattenledningar och kranar som är beständigt.

Årsstämman godkänner budgeten för verksamhetsperioden 2023-2024.

Årsstämman har beslutat

- Långtidsplan för vatteninfrastrukturen för Tomtägarföreningen.
- Förordar att styrelsen har möjlighet att använda vattenfonden vid beständig investering.
- En mer detaljerad uppdelning beträffande strandbudgeten.

17. Val av styrelse, revisorer, valberedning samt kontaktpersoner beträffande grannsamverkan för 2023-2024, bilaga T13

Val av styrelse med vakant ledamotsuppleant presenteras som förslag Maria Letzén.

Årsstämman mötet godkänner val av Styrelse enligt valberedningens förslag och ny ledamotsuppleant Maria Letzén.

Årsstämman mötet godkänner valberedningens förslag av val av revisorer.

Årsstämman mötet godkänner föreslagna BOV-ledamöter, på 1 år samt med tillägg att rekommenderar att styrelsen väljer Allan Scharf till styrelsens tredje representant, som i detta specifika fall ersätter Leif Öhman på ett år att ingå i BOV-gruppen.

Årsmötet omvalde Andreas Glatkow och Thomas Gustafsson att vara föreningens kontaktpersoner beträffande Grannsamverkan.

18. Övriga frågor

Medlem i Vägsamfälligheten, boende utanför Tomtföreningens gräns, frågar om det går att dra ledning av sommarvattnet till fastigheten utanför tomtområdet. Styrelsen ska undersöka det under verksamhetsåret.

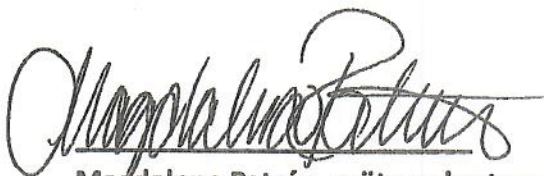
19. Meddelande av plats och tidpunkt när det extra årsmötesprotokollet hålles tillgängligt

Distribution senast på midsommardagen per e-mail eller per post.

20. Stämmans Årsmötets avslutande

Mötesordförande avslutade årsmötet.

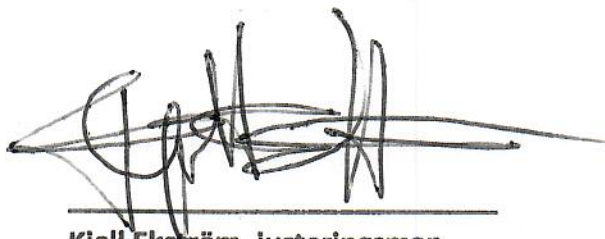
Björnnässtrands Tomtägarföreningen
Årsmöte 10 juni 2023 efter väg i Björnnässtrand



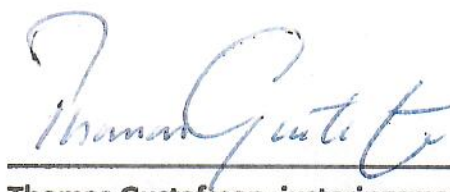
Magdalena Patrón, mötessekreterare



Tommy Letzén, mötesordförande



Kjell Eksröm, justeringsman



Thomas Gustafsson, justeringsman