

Björnnässtrands tomtägareförening

Kallelse till extra årsmöte –

lördag den 17 september 2022 kl. 10.00

på Björnnässtrands badstrand

Vi börjar med som vanligt med Vägsamfällighetens extra årsstämma och efter en kort paus fortsätter vi med Tomtägareföreningens extra årsmöte.

Om en fastighet är förhindrad i att delta, kan rösträtt som vanligt utövas genom ombud via fullmakt. En mall till fullmakt finns att ladda ner på hemsidan www.bjornnas.se om det skulle behövas.

Kom ihåg att ett ombud bara kan representera EN annan fastighet via fullmakt.

Välkomna önskar styrelsen!

Björnnässtrands tomtägareförening

Extra årsmöte – lördag den 17 september 2022

Förslag till dagordning

1. Björnnässtrands tomtägareförenings extra årsmöte öppnas
2. Val av ordförande och sekreterare för mötet
3. Val av justerare, tillika rösträknare
4. Upprop och fastställande av röstlängd
5. Frågan om kallelse till mötet skett enligt stadgarna
6. Godkännande av dagordningen
7. Föredragning av styrelsen vad som skett sedan ordinarie årsmöte lördagen den 11 juni 2022.
8. Omröstning nr 2 om stadgeändringarna som togs på årsmötet den 11 juni 2022. Bilagor T1 & T2.
9. Fyllnadsval av styrelse. Bilaga T3.
10. Övriga frågor
Kjell Ekström skrivelse om valen den 11 juni. Bilaga T4.
11. Meddelande av plats och tidpunkt när det extra årsmötesprotokollet hålles tillgängligt.
12. Mötets avslutande

Björnnässtrands tomtägareförening – Bilaga T1

Omröstning nr 2 om stadgeändringarna som togs på ordinarie årsmötet den 11 juni 2022.

På följande sidor finner ni förslaget till stadgarna som de ser ut efter den första omröstningen den 11 juni 2022. De paragrafer som är helt nya, §5, §12 & §13, samt de som modifierats, är markerade med grön färg i rubriken. Bilaga T2.

Enligt gällande stadgar så skall en stadgeändring beslutas två gånger innan ändringen kan träda i kraft. I underlaget distribuerat inför årsmötet den 11 juni skrev styrelsen att vi föreslog att ha den andra omröstningen i samband med tomtägareföreningens städdag i höst. Nu kom behovet att hålla ett extra årsmöte med tanke på vakanserna i styrelsen så av den anledningen tar vi upp denna punkt nu.

Då det kommit till styrelsens kännedom efter årsmötet den 11 juni att vägsamfällighetens stadgar när det gäller hur stor majoritet som skall gälla för att en stadgeändring skall kunna röstas genom inte överensstämmer med gällande lag.

Detta innebär att denna paragraf i vägsamfällighetens stadgar behöver ändras. Detta innebär vidare att processen för nya stadgar för vägsamfälligheten behöver startas om.

Styrelsen för vägsamfälligheten rekommenderar därför den extra årsstämman för väg att vi avbryter genomförandet av stadgeändringarna tagna den 11 juni och att styrelsen till ordinarie årsmöte i juni 2023 kommer med ett nytt förslag där texten justeras att överensstämma med gällande lag.

Röstning tomtägareföreningen

Ovanstående ändring av stadgarna för väg påverkar inte tomtägareföreningens stadgar men styrelsen för tomt föreslår att det extra årsmötet för tomt,

Att om vägsamfällighetens extra stämma beslutar att inte gå vidare med stadgeändringarna beslutade den 11 juni rekommenderar styrelsen för tomt att även det extra årsmötet för tomt väljer att avbryta införandet av de tagna ändringarna den 11 juni. Stadgarna har ju för de båda föreningarna (förutom ett par föreningsspecifika skrivelser) varit desamma.

Styrelserna för bägge föreningarna behöver diskutera vidare om stadgarna behöver kompletteras i någon form med tanke på turbulensen efter styrelsevalen i juni månad.

Nytt förslag till stadgar presenteras till årsmötet med tomt i juni 2023. Basen är det förslag som togs av årsmötet den 11 juni 2022 med eventuella kompletteringar som en genomgång kan finna.

Stadgar för Björnnässtrands tomtägareförening Bilaga T2

Förslag framröstat vid ordinarie årsmöte 2022-06-11 för andra omröstning 2022-09-17

§ 1 Firma

Föreningens namn och firma är Björnnässtrands tomtägareförening (815600-2688). Den bildades den 8 april 1962.

Föreningens firma tecknas av ordförande och kassör gemensamt eller var för sig.

§ 2 Föreningens ändamål

Föreningens karaktär är ideell och skall

- äga och förvalta den tidigare som gåva emottagna fastigheten Björnnäs 2:1 i Turinge socken inom Nykvarns kommun.
- svara för tillsyn och underhåll av gemensamma platser (exklusive väg 10366, tidigare 717) samt vattenverksbyggnaden med anläggningar och tillhörande vattenledningssystem fram till avstängnings-/påsläppskranarna jämte dessas anslutningskonor vid resp. tomtgräns
- bevaka tomtägarnas intressen i gemensamma frågor
- i övrigt verka för en gynnsam utveckling inom området

§ 3 Medlemskap

Medlemskap i föreningen är obligatorisk för ägare till envar av fastigheterna Björnnäs 2:2 – 2:51 i Turinge socken, Nykvarns kommun.

Medlemskapet innebär också skyldighet att delta i två årligen återkommande städdagar, en på våren och en på hösten.

Vid uteblivande debiteras en frånvaroavgift. Avgiften beslutas av årsmötet i samband med budgeten.

Medlem kan i stället för frånvaroavgift fullgöra särskilt arbete vid annan dag efter överenskommelse med styrelsen.

Vid försäljning av fastighet skall säljaren skriftligen underrätta köparen skyldigheten att ingå som medlem i föreningen och delta på städdagar. Säljaren skall underrätta föreningens styrelse och överlämna kontaktinformation till nya ägaren.

Det är tillåtet att föreningens medlemmar förvarar båtar, båtställningar och bryggdelar på allmänningen längs med strandkanten under förutsättning av att dessa används under året. Övriga saker eller saker som inte använts på mer än ett år får ej förvaras på allmänningen och skall tas bort. Styrelsen förbehåller sig rätten att forsla bort övergiven egendom på fastighetsägarens bekostnad. Innan försäljning av fastighet skall säljaren ta bort allt privat egendom från allmänningen. Överlåtelse av privategendom på allmänningen till ny ägare får ej ske.

§ 4 Årsavgift

Varje fastighet skall erlägga en årlig avgift vars storlek bestäms vid årsmöte eller extra möte. Alla tomtägare betalar samma avgift oavsett nyttjandegrad av fastigheten.

Betalningsskyldigheten för visst debiteringsår skall åvila den, som den 30 juni är faktisk ägare, lagfaren eller köpare enligt köpekontrakt och/eller köpebrev etc.

- Avgiften skall inbetalas till föreningen senast på fakturans förfallodatum eller inom 30 dagar från fakturadatum ifall det inte finns något förfallodatum, under det verksamhetsår som beslutet omfattar.

- Årsmöte eller extra möte kan, efter beslut med enkel majoritet, fastställa annat inbetalningsdatum.
- Har avgiften ej inbetalts inom 30 dagar skickas en påminnelse med 5 %:s förseningsavgift.
- Efter ytterligare 30 dagar överlämnas ärendet till inkasso.
- Måste domstols- och indrivningsåtgärder vidtas skall gäldenären vara skyldig att dels erlägga tio (10) procents ränta på gäldbeloppet, förseningsavgiften ej inräknad, räknat från förfalldagen, dels ock gottgöra alla med dessa åtgärder uppkommande kostnader jämte sex (6) procents ränta därpå från dag för lagakraftvinnande beslut eller dom.

§ 5 Valbarhet

Valbara till förtroendeposter i föreningen är alla röstberättigade medlemmar av tomtägareföreningen. Denna rättighet kan ej inskränkas av personens inbördes förhållande med övriga förtroendevalda.

Stadgar för Björnnässtrands tomtägareförening Bilaga T2

Förslag framröstat vid ordinarie årsmöte 2022-06-11 för andra omröstning 2022-09-17

§ 6 Styrelse, säte, sammansättning

För föreningen skall finnas en styrelse med säte i Nykvarns kommun.

Styrelsen skall bestå av lägst 5 och högst 9 ledamöter samt 2 suppleanter.

§ 7 Styrelseval

Styrelsen väljs vid ordinarie årsmöte. Mandattiden för ledamot är 2 år och för suppleant ett år. Årsmötet utser ordförande och kassör bland styrelsens ledamöter. I övrigt konstituerar styrelsen sig själv. Vid första årets val efter stadgeändringen väljs halva styrelsen på 2 resp. 1 år.

Om ordförande eller kassör lämnar styrelsen under verksamhetsåret så utser styrelsen ersättare bland de återstående ledamöterna. Styrelsen väljer också att en suppleant som tar steget upp och blir ledamot. Denna konstituering gäller fram till nästa årsmöte.

§ 8 Styrelse, kallelse till sammanträde, föredragningslista

Kallelse av ledamöterna till styrelsesammanträde skall ske minst 10 dagar före sammanträdet.

Kallelse skall innehålla uppgift om förekommande ärenden. Ledamot, som är förhindrad att närvara, skall genast meddela detta till ordföranden. Suppleant som ej tjänstgör i ledamots ställe har rätt att närvara vid sammanträdet, men har inte rösträtt.

§ 9 Styrelse, beslutsföret, protokoll

Styrelsen är beslutför när kallelse skett i behörig ordning och minst halva antalet styrelseledamöter är närvarande.

Utan hinder härav skall styrelsesammanträde anses behörigen utlyst om samtliga ordinarie ledamöter infunnit sig till sammanträdet.

Som styrelsens beslut gäller den mening om vilken de flesta röstande förenar sig. Vid lika röstetal gäller den mening som biträds av ordföranden.

Utan att ha angivits i kallelsen får ärende avgöras om minst två tredjedelar av styrelseledamöterna är närvarande och ense om beslutet.

Fråga får utan hinder av bestämmelserna i första stycket avgöras utan kallelse om samtliga ordinarie ledamöter är ense om beslutet.

Den som deltagit i avgörandet av ärende äger anföra reservation mot beslutet. Sådan reservation skall anmälas före sammanträdet slut och protokollföras.

Över ärenden i vilka styrelsen fattat beslut skall föras protokoll som upptar datum, deltagande ledamöter och suppleanter, kort beskrivning av ärendet, styrelsens beslut samt anförda reservationer. Protokollet skall justeras av ordföranden samt ytterligare en styrelseledamot.

§ 10 Styrelse, förvaltning

Styrelsen skall (får):

- förvalta föreningens tillgångar,
- föra redovisning över föreningens räkenskaper,
- ansvara för att protokoll förs vid sammanträde
- årligen till ordinarie årsmöte avge förvaltningsberättelse över föreningens verksamhet och ekonomi,
- för extraordinärt behov göra uttag ur vattenverksfonden

§ 11 Revision

För granskning av styrelsens förvaltning skall medlemmarna på ordinarie årsmöte utse 2 revisorer och 1 revisorssuppleant. Mandattiden för revisor är 2 år och för suppleant ett år. Revisionsberättelse skall överlämnas till styrelsen senast tre veckor före ordinarie årsmöte.

Stadgar för Björnnässtrands tomtägareförening Bilaga T2

Förslag framröstat vid ordinarie årsmöte 2022-06-11 för andra omröstning 2022-09-17

Det åligger revisorerna att granska styrelsens förvaltning och räkenskaper samt verkställa årsrevision och avge revisionsberättelse. Revisorerna ska tillstyrka eller avstyrka frågan om ansvarsfrihet för styrelsen. Revisorerna skall kunna förfoga över räkenskaperna under minst 10 dagar.

Styrelsen skall avge skriftlig förklaring till årsmötet över av revisorerna gjorda anmärkningar.

Revisorerna kan, när de finner anledning, med iakttagande av reglerna i § 15 kalla till extra möte.

§ 12 Valberedningen

Valberedningens uppgift är att till årsstämman föreslå de kandidater som valberedningen finner bäst lämpade för resp. uppdrag.

Valberedningens målsättning skall vara – att till årsmötet – av de styrelse-medlemmar som föreslås, så långt som möjligt föreslå samma personer som föreslås till Vägsamfällighetens styrelse. Undantag från denna målsättning skall göras för medlem i Vägsamfälligheten som bor utanför tomtområdet och således endast är medlem i Vägsamfälligheten.

I den mån det finns kandidater, föreslår valberedningen kommande arbetsårets valberedning i sitt förslag till årsstämman. Valberedningen bör sträva efter att vara färdig med sitt uppdrag senast den 30 april. Mandatperioden skall vara 1 år.

§ 13 Områdesvårdsgruppen (BOV)

I syfte att värna Tomtagareföreningens gemensamma mark (vägar, stigar, badplats, skogsområden mm), dess skönhet och karaktär, finns en övergripande omvårdnadsplan för de fyra områden som Tomtagareföreningens område är indelat i.

En särskild beslutsgrupp, Björnnässtrands Områdesvårdsgrupp (BOV) tillsattes 2019 av föreningens årsmöte. Den skall bestå av fem ledamöter, styrelsens ordförande, två av styrelsen utsedda ledamöter (som inte nödvändigtvis måste vara styrelseledamöter) samt ytterligare två ledamöter som tas fram av valberedningen och väljs av årsstämman.

Målsättningen med gruppen skall vara att den skall spegla olika intressen och syn på hur de allmänna områdena skall vårdas. Mandatperioden skall vara ett år. BOV väljer själv en ordförande för gruppen. BOV's ordförande beslutar vem som i gruppen rapporterar till styrelsen, muntligen och skriftligen, vad beslutats och diskuterats i BOV.

Om någon av de fem ledamöterna i BOV avslutar sitt uppdrag i förtid, har styrelsen mandat att tillsätta en ersättare fram till nästkommande årsmöte. Ersättaren kan antingen vara en styrelsemedlem eller övrig föreningsmedlem.

Mer detaljerad information om hur BOV arbetar, områdesindelningen samt hur avverkning går till finns på föreningens hemsida.

§ 14 Räkenskapsperiod

Föreningens verksamhets- och räkenskapsår omfattar tiden 1 april – 31 mars.

§ 15 Årsmöte

Ordinarie årsmöte skall årligen hållas under juni månad på tid och plats som styrelsen bestämmer.

Styrelsen kan när den finner det erforderligt utlysa extra möte.

Extra möte skall också hållas om minst 20 procent av föreningens medlemmar, eller revisorerna enl. § 11, i skriftligen motiverad angelägenhet påfordrar ett sådant möte. Mötet skall hållas inom 35 dagar.

§ 16 Kallelse till årsmöte

Styrelsen kallar till årsmötet. Det skall ske dels genom föreningens hemsida, samt e-post eller via vanligt brev för dem som uttryckt särskilt önskemål om detta.

Kallelse skall ske senast 14 dagar före årsmötet.

Stadgar för Björnnässtrands tomtägareförening Bilaga T2

Förslag framröstat vid ordinarie årsmöte 2022-06-11 för andra omröstning 2022-09-17

I kallelsen skall anges tid och plats för mötet samt vilka ärenden som skall förekomma på årsmötet, inklusive kopior av årsredovisning, verksamhets- och revisionsberättelser, inkomna motioner med styrelsens yttrande över dessa samt förslag till budget och förslag till dagordning.

§ 17 Motioner

Medlem kan genom motion väcka förslag rörande föreningens verksamhet.

Motion, som skall behandlas på ordinarie årsmöte, skall vara styrelsen tillhanda senast den 30 april. Styrelsen skall till årsmötet avge skriftligt yttrande över motionen.

§ 18 Dagordning vid årsmöte

Vid ordinarie årsmöte skall följande ärenden behandlas:

- öppning av mötet
- val av ordförande för mötet
- val av sekreterare för mötet
- val av två justeringsmän, tillika rösträknare
- upprop och fastställande av röstlängd
- fråga om kallelse till mötet skett enligt stadgarna
- styrelsens verksamhetsberättelse
- revisorernas berättelse
- fråga om ansvarsfrihet för styrelsen
- framställningar från styrelsen eller motioner från medlemmarna
- ersättning till styrelsen och revisorerna
- styrelsens förslag till budget med beslut om årsavgift
- val av styrelse, styrelseordförande och suppleanter
- val av revisorer och suppleanter
- val av valberedning, 3 personer
- övriga frågor som mötet vill ta upp till behandling
- meddelande av plats där årsmötesprotokollet hålles tillgängligt.
- avslutning av mötet

Den som valts inträder, om ej annat särskilt beslutats, i sin funktion omedelbart efter inträffat val.

§ 19 Årsmötesbeslut

Varje fastighet representerar en röst.

Beslut fattas med acklamation om inte omröstning begärs.

Medlems rösträtt kan utövas genom ombud (fullmakt). Ombud får ej företräda mer än en medlem via fullmakt.

Som mötets beslut gäller den mening för vilken de flesta rösterna avgivits. Vid lika röstetal avgöres frågan genom lottnings.

Val skall ske med slutna sedlar om någon begär det.

Medlem som inte fullgjort sina skyldigheter mot föreningen har rätt att delta i årsmötet men har inte rösträtt.

Medlem, styrelseledamot eller revisor får, i fråga där han kan ha ett personligt eller mot föreningen stridande intresse, ej delta i överläggning eller röstning.

§ 20 Försäkring

Föreningens egendom skall i erforderlig mån vara betryggande försäkrad.

Ansvarsförsäkring skall också finnas.

Stadgar för Björnnässtrands tomtägareförening Bilaga T2

Förslag framröstat vid ordinarie årsmöte 2022-06-11 för andra omröstning 2022-09-17

För föreningens förbindelser svarar endast dess tillgångar.

§ 21 Disposition av inlutna medel

Till grund för beräkning av föreningens årliga inkomster och utgifter skall fastställas en budget, vilken skall innefatta beräknat överförande till eller förutsebart uttag ur de särskilda fonder som kan beslutas av årsmöte eller extra årsmöte.

Föreningens kontanta tillgångar skall, i den mån de inte genast behöver användas för utbetalningar, endera insättas i bank, som styrelsen valt, placeras räntebärande på annat normalt betryggande sätt, disponeras för placering som föreningen godkänt eller inestå på plus- eller bankgiro.

Fondkapital, som för vattenverksfonden, skall, jämväl i redovisningshänseende, hållas avskilt från övriga föreningsmedel, endera på bankkonto, då minst ett konto för varje fond, eller i kombination med annan placering. Ränta på sådant konto skall om årsmöte eller extra möte ej annat beslutar, föras till fondkapitalet.

Styrelsen får ej uppta lån förrän beslut fattats av föreningens årsmöte.

I händelse av föreningens upplösande skall då befintliga tillgångar disponeras i enlighet med föreningens beslut därom.

§ 22 Ändring av stadgarna

Ändring av dessa stadgar skall för att bli gällande fattas med enkel majoritet på två på varandra följande årsmöten varav ett ordinarie.

§ 23 Protokollsjustering, tillgänglighållande

Årsmötesprotokollet skall justeras inom två veckor efter stämman och därefter hållas tillgängligt för medlemmarna.

Valberedningens förslag till styrelse vid extrastämman 2022		
Nyval (fyllnadsval) gäller kandidater skrivna med fet stil.		
Tomtägareföreningen		Anmärkning
Ordförande	Leif Öhman	Nyval 1 år
Kassör	Vakant	Nyval för 2 år
Ledamot	Bengt Nilsson	Nyval 1 år
<i>Ledamot</i>	<i>Ekström, Kjell</i>	<i>1 år kvar</i>
<i>Ledamot</i>	<i>Bohlin, Lars</i>	<i>Omval för 2 år</i>
<i>Ledamot</i>	<i>Ljungdell, Marika</i>	<i>Omval för 2 år</i>
Suppleant	Tanel Roots	Nyval för 1 år
<i>Suppleant</i>	<i>Glatkow, Andreas</i>	<i>Omval för 1 år</i>
<i>Revisor</i>	<i>Larson, Göran</i>	<i>Nyval 2 år</i>
<i>Revisor</i>	<i>Dahlqvist, Henric</i>	<i>1 år kvar</i>
<i>Revisorsuppl.</i>	<i>Jakobson, Ulrika</i>	<i>1 år kvar</i>
BOV		Anmärkning
<i>Ledamot</i>	<i>Magnus Åström</i>	<i>Omval för 1 år</i>
<i>Ledamot</i>	<i>Lars-Göran Karlsson</i>	<i>Nyval 1 år</i>
Valberedning		Anmärkning
<i>Öhman, Mats</i>		<i>Omval för 1 år</i>
<i>Sparre, Eva</i>		<i>Omval för 1 år</i>
<i>Hedberg, Tomas</i>		<i>Omval för 1 år</i>

Björnnässtrands tomtägareförening – Bilaga T4

Revisorvalet – yrkande från Kjell Ekström

Jag, Kjell Ekström, reserverar mig mot valet av Göran Larson till revisor vid ordinarie årsmöte i juni varför jag yrkar att valet till den revisorsposten görs om.

Skälen är flera och inte minst viktigt är Göran Larsons odemokratiska agerande när han föreslog att han skulle betala kostnaden för en extern inhyrd ordförande – allt för att förhindra att Johnny Jörgensen skulle bli återvald som ordförande. Detta förslag trots att hela styrelsen beviljats ansvarsfrihet av stämman.

Det kan inte heller uteslutas att Göran Larsons "erbjudande" om att betala för en extern ordförande påverkade medlemmarna också i valet av honom som revisor.

Göran Larson borde insett att hans förslag att betala för en extern ordförande skulle gjort honom "jävig" i sin kommande revision av den extern inhyrde ordföranden – vars arvode Göran Larson själv skulle betala. Men detta insåg han inte. Denna bristande insikt om konsekvenserna av vad Göran Larson själv föreslog gör honom högst olämplig som revisor i våra föreningar.

Dessutom är Göran Larsons agerande i en demokratiskt styrd förening beklämmande och ytterst omoralisk – att med pengar, till varje pris, försöka få sin vilja genom.

Kjell Ekström 2022-09-01