

Björnnässtrands Tomtägarförening

Ordinarie årsmöte – lördag den 10 juni 2023

Förslag till dagordning

1. Björnnässtrands Tomtägarförenings årsmöte öppnas
2. Val av ordförande och sekreterare för mötet
3. Val av justerare, tillika rösträknare
4. Upprop och fastställande av röstlängd
5. Frågan om kallelse till mötet skett enligt stadgarna
6. Godkännande av dagordningen
7. Föredragning av styrelsens verksamhetsberättelse (bilaga T1)
8. Föredragning av BOV's verksamhetsberättelse (bilaga T2)
9. Kassörens rapport, resultat (bilaga T3) och balansräkning (bilaga T4)
10. Revisionsberättelse och fråga om ansvarsfrihet för styrelsen (bilaga T5)
11. Inkomna motioner till vägsamfälligheten – inga motioner erhållna.
12. Styrelsens förslag till årsmötet och beslut: Revidering av stadgarna (bilagorna T6, T7 & T8)
13. Styrelsens förslag till årsmötet och beslut: Sand till sandhögen på badstranden (bilaga T9)
14. Styrelsens förslag till årsmötet och beslut: Uppdatering av BOV-policyn (bilaga T10)
15. Styrelsens redogörelse beträffande moms på samfälligheter (bilaga T11)
16. Styrelsens förslag till budget inklusive årsavgift samt beslut (bilaga T12)
17. Val av styrelse, revisorer, valberedning samt kontaktpersoner beträffande grannsamverkan för 2023 – 2024. (bilaga T13)
18. Övriga frågor
19. Meddelande av plats och tidpunkt när det extra årsmötesprotokollet hålles tillgängligt.
20. Årsmötets avslutande

Styrelse, revision och valberedning valda vid ordinarie årsmöte i juni 2022 samt vid extra stämman i september 2022:**Styrelse:**

Ordförande/ledamot	Leif Öhman	nyvald 1 år i september
Kassör/ledamot	Magdalena Patron	nyvald 2 år i september
Ledamöter	Kjell Ekström	1 år kvar
"	Lars Bohlin	omvald 2 år i juni
"	Marika Ljungdell	omvald 2 år i juni
"	Bengt Nilsson	nyvald 1 år i september
Suppleant	Andreas Glatkow	omvald 1 år i juni
"	Tanel Roots	Nyvald 1 år i september

Revisorer:

Revisor	Göran Larson	nyvald 2 år i juni
"	Henric Dahlqvist	1 år kvar
Suppleant	Ulrika Jakobson	1 år kvar

<u>Valberedning:</u>	Mats Öhman	omvald 1 år i juni
"	Eva Sparre	omvald 1 år i juni
"	Tomas Hedberg	omvald 1 år i juni

Kontaktpersoner grannsamverkan:

Andreas Glatkow	vald 1 år i juni
Thomas Gustafsson	vald 1 år i juni

Sammanträden:

Tomtägarföreningen höll det ordinarie årsmötet den 11 juni 2022 på badstranden samt en extra stämma den 17 september 2022 på badstranden.

Styrelsen har under arbetsåret haft sju protokollförda styrelsemöten. Vid det konstituerande styrelsemötet den 25 september valdes Leif Öhman till sekreterare.

Verksamhet:

Problemen som uppstod runt valet av styrelse på årsmötet i juni 2022 innebar att någon styrelseverksamhet inte förekom förrän direkt efter extrastämman i

Styrelsens verksamhetsberättelse för arbetsåret 2022 – 2023

september vilket inneburit att styrelsen inte hunnit med allt arbete som var tänkt att utföras i samband med stämman i juni.

I augusti hölls föreningens 60-årsfest hos Kjell och Ylva Åström på Stensättra 3:7 som var väldigt uppskattat av deltagarna. Ett stort tack ännu en gång till alla som arrangerade festen.

Under våren och hösten genomfördes de två städdagarna med bra uppslutning.

Sedan extrastämman har styrelsen börjat arbeta med att fördela ut budgetarbetet till de personer som har ett ansvar redan, dvs att Kjell Ekström som ansvarig för pumphus och sommarvattennätet och Lars Bohlin som ansvarig för badstranden, där vi i sin tur delar upp i BOV-relaterad verksamhet respektive övrigt för stranden.

På ordinarie stämma i juni antogs styrelsens förslag till nya stadgar. Omröstning nummer två var planerad till höstens städdag. Då behovet av en extra stämma att välja resterande ledamöter och suppleanter till styrelsen så flyttades denna omröstning till extrastämman. På denna stämma beslutades det att vi behöver ändra stadgetexten beträffande vilken majoritet som skall gälla för en ändring av stadgarna kan ske. Ärendet skickades tillbaka till styrelsen att göra denna ändring samt om något annan text behöver justeras. Nytt förslag till stadgar presenteras av styrelsen till årsmötet i juni 2023.

Nya medlemmar:

Ingen tomt har sålts under verksamhetsåret.

Ekonomisk förvaltning:

Den ekonomiska förvaltningen framgår av separata redovisningar, resultatrapporten (bilaga T3), balansrapporten (bilaga T4), revisionsberättelse (bilaga T5)

Björnnässtrand 2023-05-19

Styrelsen genom Leif Öhman

BOV's verksamhetsberättelse för arbetsåret 2022 – 2023

BOV's sammansättning under arbetsåret 2022 – 2023

Ordförande/ledamot	till årsmötet i juni 2022	Johnny Jörgensen
	Från årsmötet i sep 2022	Leif Öhman
Ledamöter för styrelsen		Jan Gisslén & Lars Bohlin
Ledamöter	till årsmötet i juni 2022	Magnus Åström & Allan Scharf
Ledamöter	från årsmötet i juni 2022	Magnus Åström & L-G Carlsson

Sammanträden

BOV-gruppen har under verksamhetsåret haft fyra protokollförda möten, två under våren 2022 med den gamla BOV-gruppen och två med den nya gruppen i oktober respektive mars.

Tomtstyrelsen samt revisorerna erhåller kopior av dessa protokoll.

Verksamhet

En av huvudaktiviteterna är att organisera de två städdagarna.

BOV har via styrelsen lämnat två förslag till årsmötet i juni 2022

1. om dels att i områdesvårnadsplanen införa text om att hålla rent runt strandkanten och strandpromenaden. Årsmötet godkände detta och förslag kommer att presenteras till årsmötet i juni 2023.
2. Att ta bort kravet på en skriftlig områdesvårnadsplan av resursskäl vilket årsmötet godkände.

Sedan har under våren 2023 inom BOV kommit upp förslag att göra en plan men i ett annat format. BOV kommer under 2023 – 2024 titta närmare på detta arbete.

Med tanke på att föreningen i praktiken stod utan styrelse under tredje kvartalet så blev BOV-arbetet lite lidande av detta då inga möten hölls.

Det vanliga underhållet om rensning och fällning av träd och sly har fortgått om kanske inte i samma omfattning som året innan.

Björnnässtrand 2023-05-08

BOV-gruppen genom Leif Öhman

Preliminär resultaträkning

Björnnässtrand Tomtägareförening
815600-2669

Räkenskapsår: 2022-04-01 - 2023-03-31

Avser perioden: 2022-04-01 - 2023-03-31

	Perioden	Akkumulerat
Rörelsens intäkter		
Övriga rörelseintäkter		
3903 Medlemsavgifter	100 000,00	100 000,00
3989 Stadsvärf vid utebliven närvaro	12 100,00	12 100,00
3990 60 års festen	-5 538,00	-5 538,00
	106 562,00	106 562,00
Summa rörelsens intäkter	106 562,00	106 562,00
Rörelsens kostnader		
Handelsvaror		
4110 Vattensump rep och underhåll	-6 000,00	-6 000,00
Övriga externa kostnader		
5020 El till Pumphuset	-8 045,00	-8 045,00
5060 Sepnerättning och fetterhärning	-2 010,00	-2 010,00
5100 Underhåll av pumphus och föreningshus	-5 205,60	-5 205,60
5410 Förbrukningsinventarier	-1 957,50	-1 957,50
5420 Programvaror	-3 041,50	-3 041,50
6069 Östra slingan vägunderhåll	-9 075,00	-9 075,00
6110 Kontorsmateriel	-4 173,30	-4 173,30
6211 Hemsidan	-2 207,50	-2 207,50
6220 Verktyg, service stränder	-30 033,90	-30 033,90
6310 Försäkringskostnader	-6 284,00	-6 284,00
6360 Arvoden badsränder	-587,00	-587,00
6570 Bankkostnader	-2 098,00	-2 098,00
	-74 719,10	-74 719,10
Personalkostnader		
7310 Arvoden styrelsen	-5 200,00	-5 200,00
Summa rörelsens kostnader	-85 919,10	-85 919,10
Rörelseresultat	20 642,90	20 642,90
Finansiella poster		
Ränteräkter och liknande resultatposter		
8311 Ränteräkter från bank	153,98	153,98
Resultat efter finansiella poster	20 796,88	20 796,88
Resultat före skatt	20 796,88	20 796,88
BERÄKNAT RESULTAT	20 796,88	20 796,88
Årets bokförda resultat		
8899 Årets resultat	20 796,88	20 796,88

Preliminär balansräkning

Björnnässtrand Tomtägarförening
315600-2688

Räkenskapsår: 2022-04-01 - 2023-03-31

Avser perioden: 2022-04-01 - 2023-03-31

	Vid periodens början	Förändring	Vid periodens slut
TILLGÅNGAR			
Omsättningstillgångar			
Övriga omsättningstillgångar			
Kassa och bank			
1920 PlusGiro	31 055,08	5 642,90	36 697,98
1930 Vattenford	106 965,89	15 153,96	122 119,85
	138 020,97	20 796,86	158 817,83
Summa övriga omsättningstillgångar	138 020,97	20 796,86	158 817,83
Summa omsättningstillgångar	138 020,97	20 796,86	158 817,83
SUMMA TILLGÅNGAR	138 020,97	20 796,86	158 817,83
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Eget kapital vid årets början			
2019 Eget kapital	-132 130,26	0,00	-132 130,26
Årets resultat			
2019 Årets resultat	-5 890,71	-20 796,86	-26 687,57
Summa eget kapital	-138 020,97	-20 796,86	-158 817,83
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	-138 020,97	-20 796,86	-158 817,83
BERÄKNAT RESULTAT	0,00	0,00	0,00

Utskrivet av Ann Åström 2023-05-04 07:53:07

Visma eEkonomi

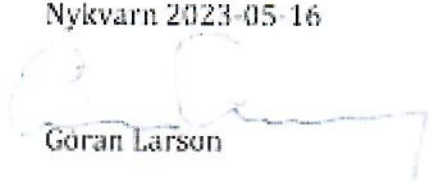
Revisionsberättelse

Undertecknade valda revisorer för Björnnässtrands Tomtägarförening får efter granskning av samfällighetens räkenskaper och förvaltning för tiden 2022-04-01 - - 2023-03-31 avge följande berättelse.

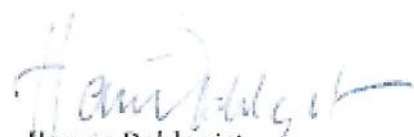
Vi har tagit del av räkenskaper, protokoll från styrelsemöten och andra handlingar som lämnat upplysningar om samfällighetens ekonomi och förvaltning.

Allt är i mycket god ordning och vi föreslår ansvarsfrihet för styrelsen.

Nykvarn 2023-05-16



Göran Larson



Henric Dahlqvist

Styrelsens förslag till reviderade stadgar för tomtägareföreningen.

Styrelsen distribuerade styrelsens förslag den 15 april per e-mail och brev och styrelsen bad om frågor och synpunkter på stadgeförslaget att vara styrelsen tillhanda senast 3 maj så att styrelsen skulle hinna bearbeta frågor och synpunkter.

Styrelsen har erhållit en skrivelse från Karin och Gunnar Östlund där kontentan är att de föreslår att en omröstning av stadgarna skjuts till ett senare årsmöte för att ge medlemmarna mer tid att sätta in sig i stadgarna och de ändringar som styrelsen nu föreslår.

Styrelsen lägger fram sitt förslag i oförändrat innehåll med följande två kompletterande kommentarer.

Ändring 1 (paragraf 3):

Den föreslagna texten som skall flyttas till Områdesvårdspolicyn har ändrats. Den reviderade texten framgår av styrelsens förslag av uppdatering av Områdesvårdspolicyn, bilaga T10.

Ändring 7 (paragraf 9):

Ändring av texten angående uttag ur vattenfonden avser att styrelsen kan utnyttja fonden för underhåll som har en livslängd på tio år. Själva texten i stadgeförslaget är oförändrat.

Styrelsen skall vidare ta fram en långtidsplan för vattenfonden vad som behöver underhållas de kommande åren och vad fonden skall täcka. Vi har ju två delar, pumphuset och sommarvattenledningarna som har olika behov av underhåll.

Stadgeförslaget är bilaga T8.

Text som är markerad med röd text utgår. Ny text är markerad med blå text. Tillkommande nya kommentarer för ändring 1 och 7 i grön text.

Styrelsens förslag:

1. Att årsmötet godkänner förslaget och att vi planerar en extra stämma i samband med höstens städdag lördagen den 30 september och då ta det andra beslutet om stadgeförslaget så att nya stadgar kan träda i kraft.

Alternativt

2. Gå på Östlunds förslag att skjuta upp en omröstning av stadgeförslaget. Östlunds skrivelse är bilaga T7.

Om årsmötet går på den linjen föreslår styrelsen att synpunkter och frågor på gällande stadgeförslag tillställs styrelsen senast 31 oktober 2023. Styrelsen arbetar sedan under vintern med inkomna synpunkter och kommer tillbaka under våren 2024 med ett förslag som skickas ut till medlemmarna som då, som nu, kan kommentera eventuella ändringar gjorda i stadgeförslaget. En första omröstning vid ordinarie årsmöte i juni 2024.

Björnnässtrands tomtägarförening – skrivelse från Karin & Gunnar Östlund bilaga T7

Till styrelserna för Björnnäs vägsamfällighet och Björnnäs tomtägarförening.

Fakta: årsmötet bestämmer vad som skall göras.

Revisorerna skall granska.

Styrelserna skall verkställa.

I kallelser till årsmöten skall alla beslutsärenden anges.

"De nya förslagen är framtagna av styrelsen tillsammans med revisorerna

På dagens styrelsemöten tog respektive styrelse beslut att bifogade förslag var färdiga för distribution till er medlemmar."

Styrelserna får inte föreslå något tillsammans med revisorerna

Har revisorerna synpunkter får de avge dessa privat.

Stadgeändringar skall ej verkställas snabbt, de skall **utföras med omsorg så att det blir rätt.**

Vid vår fråga till ordföranden om en tolkning, blev svaret att styrelsen skulle titta på det.

Man är alltså alldeles för snabbt ute för att få ett bra beslutsunderlag.

Efter bägge föreningarnas tidigare "dikeskörningar" är det synnerligen olämpligt att påbörja denna typ av förändring.

Föreningarna och dess medlemmar behöver **Lugn och ro** för att åter komma i balans med varandra.

Att efter vägföreningens katastrof med lantmäteriet ha mage att föreslå att få starta projekt över budget, man häpnar!

Vägsamfälligheten årsavgift:

§ 4 Årsavgift

Varje fastighet skall erlägga en årlig avgift vars storlek bestämmes vid årsstämma eller extra stämma.

Alla fastigheter inom tomtägarföreningens område har samma andelstal och betalar samma avgift oavsett nyttjandegrad

av fastigheten. Fastigheter utanför tomtägarföreningens område betalar medlemsavgift efter för deras fastighet gällande

andelstal fastställt av Lantmäteriet. Eventuellt nytilkomna fastigheter utanför tomtområdet tilldelas andelstal av Lantmäteriet.

Samma regler skall naturligtvis gälla för alla fastighetsägare, enligt lantmäteriets regler.

Björnnässtrands tomtägarförening – skrivelse från Karin & Gunnar Östlund bilaga T7

§ 9 Styrelse, förvaltning

Styrelsen skall (får):

- förvalta samfällighetens tillgångar
- föra redovisning över samfällighetens räkenskaper
- ansvara för att protokoll förs vid föreningsstämma
- föra förteckning över deläggande fastigheter, deras andelstal och ägare
- årligen till ordinarie stämma avge förvaltningsberättelse över samfällighetens verksamhet och ekonomi,
- i övrigt fullgöra vad lagen föreskriver om styrelsens handhavande av föreningens angelägenheter
- i händelse av att tillgängliga medel för betalning av klar och förfallen skuld saknas får styrelsen besluta om extra utdebitering på sammanlagt upp till ett prisbasbelopp utan att kalla till extra föreningsstämma
- för extraordinärt behov göra uttag ur vägfonden Underhåll och förnyelsefonden.

Styrelsen äger rätt att vid behov starta projekt som inte finns med i gällande budget upp till en totalkostnad av

20% av gällande intäktsbudget att belastas det aktuella verksamhetsåret.

Styrelsen får inte på eget bevåg starta projekt utöver budget, ej heller på eget bevåg besluta om extra utdebitering.

Tomtägarföreningen:

(Det är tillåtet att föreningens medlemmar förvarar båtar, båtställningar och bryggdelar på allmänningen längs

med strandkanten under förutsättning av att dessa används under året. Övriga saker eller saker som inte använts

på mer än ett år får ej förvaras på allmänningen och skall tas bort. Styrelsen förbehåller sig rätten att forsla bort

övergiven egendom på fastighetsägarens bekostnad. Innan försäljning av fastighet skall säljaren ta bort allt privat

egendom från allmänningen. **Överlåtelse av privategendom på allmänningen till ny ägare får ej ske.)**

denna mening är alldeles fel .

Björnnässtrands tomtägarförening – skrivelse från Karin & Gunnar Östlund

bilaga T7

stadgar för BOV: Föreningen har en styrelse och behöver inte fler stadgar till "understyrelser typ BOV"

§ 6 Val av förtroendeposter

Styrelsen och övriga förtroendeposter väljs vid ordinarie årsmöte. Valbara är alla röstberättigade medlemmar i

Tomtägarföreningen, oaktat deras inbördes relationer.

Endast en person från varje hushåll skall kunna väljas.

§ 9 Styrelse, förvaltning

Styrelsen skall (får):

- förvalta föreningens tillgångar,
- föra redovisning över föreningens räkenskaper,
- ansvara för att protokoll förs vid sammanträde
- årligen till ordinarie årsmöte avge förvaltningsberättelse över föreningens verksamhet och ekonomi,
- för extraordinärt Vid behov göra uttag ur vattenverksfonden.

Styrelsen äger rätt att vid behov starta projekt som inte finns med i gällande budget upp till en totalkostnad av

25% av gällande intäktsbudget att belastas det aktuella verksamhetsåret.

Styrelsen får inte starta projekt som inte finns med i budget.

vi har läst era förslag så noga vi har kunnat, men förslagen är alldeles för omfattande och svåröverbärbara för att kunna fatta ett beslut som bli bra.

Vi har svårt att tro att merparten av medlemmarna har läst på såsom vi har försökt att göra.

Vår uppmaning till styrelserna är att bordlägga frågorna tillsvidare!

Karin och Gunnar Östlund

Björnnässtrands Tomtägarförening årsmötet 2023-06-10 bilaga T8

Förslag till reviderade Stadgar för Björnnässtrands Tomtägarförening

§ 1 Firma

Föreningens namn och firma är Björnnässtrands tomtägarförening (815600-2688). Den bildades den 8 april 1962.

Föreningens firma tecknas av ordförande och kassör gemensamt eller var för sig.

§ 2 Föreningens ändamål

Föreningens karaktär är ideell och skall

- äga och förvalta den tidigare som gåva emottagna fastigheten Björnnäs 2:1 i Turinge socken inom Nykvarns kommun.
- svara för tillsyn och underhåll av gemensamma platser (exklusive väg 10366, tidigare 717) samt vattenverksbyggnaden med anläggningar och tillhörande vattenledningssystem fram till avstängnings-/påsläppskranarna jämte dessas anslutningskonor vid resp. tomtgräns
- bevaka tomtägarnas intressen i gemensamma frågor
- i övrigt verka för en gynnsam utveckling inom området

§ 3 Medlemskap

Medlemskap i föreningen är obligatorisk för ägare till envar av fastigheterna Björnnäs 2:2 – 2:51 i Turinge socken, Nykvarns kommun.

Medlemskapet innebär också skyldighet att delta i två årligen återkommande städdagar, en på våren och en på hösten.

Vid uteblivande debiteras en frånvaroavgift. Avgiften beslutas av årsmötet i samband med budgeten.

Medlem kan i stället för frånvaroavgift fullgöra särskilt arbete vid annan dag efter överenskommelse med styrelsen.

Vid försäljning av fastighet skall säljaren skriftligen underrätta köparen skyldigheten att ingå som medlem i föreningen och delta på städdagar. Säljaren skall underrätta föreningens styrelse och överlämna kontaktinformation till nya ägaren.

(Det är tillåtet att föreningens medlemmar förvarar båtar, båtställningar och bryggdelar på allmänningen längs med strandkanten under förutsättning av att dessa används under året. Övriga saker eller saker som inte använts på mer än ett år får ej förvaras på allmänningen och skall tas bort. Styrelsen förbehåller sig rätten att forsla bort övergiven egendom på fastighetsägarens bekostnad. Innan försäljning av fastighet skall säljaren ta bort allt privat egendom från allmänningen. Överlåtelse av privategendom på allmänningen till ny ägare får ej ske.)

Ändring nr 1: En reviderad text föreslås av styrelsen att införas in i Områdesvårdspolicyn, punkt Styrelsens förslag till Årsmötet: "Uppdateringen av Områdesvårdspolicyn".

§ 4 Årsavgift

Varje fastighet skall erlägga en årlig avgift vars storlek bestäms vid årsmöte eller extra möte. Alla tomtägare betalar samma avgift oavsett nyttjandegrad av fastigheten.

Betalningsskyldigheten för visst debiteringsår skall åvila den, som den 30 juni är faktisk ägare, lagfaren eller köpare enligt köpekontrakt och/eller köpebrev etc.

- Avgiften skall inbetalas till föreningen senast på fakturans förfallodatum eller inom 30 dagar från fakturadatum ifall det inte finns något förfallodatum, under det verksamhetsår som beslutet omfattar.

- Årsmöte eller extra möte kan, efter beslut med enkel majoritet, fastställa annat inbetalningsdatum.

- Har avgiften ej inbetalts inom 30 dagar skickas en påminnelse med 5 %:s förseningsavgift.

- Efter ytterligare 30 dagar överlämnas ärendet till inkasso.

- Måste domstols- och indrivningsåtgärder vidtas skall gäldenären vara skyldig att dels erlägga tio (10) procents ränta på gäldbeloppet, förseningsavgiften ej inräknad, räknat från förfallodagen, dels ock gottgöra alla med dessa åtgärder uppkommande kostnader jämte sex (6) procents ränta därpå från dag för lagakraftvinnande beslut eller dom.

(§ 5 Valbarhet

Valbara till förtroendeposter i föreningen är alla röstberättigade medlemmar av tomtägarföreningen. Denna rättighet kan ej inskränkas av personens inbördes förhållande med övriga förtroendevalda.)

Ändring nr 2: Paragraf 5 Valbarhet tas bort som separat paragraf men inordnas i paragraf 6 nedan. Identisk ändring med ändring 3 i vägstadgarna.

Björnnässtrands Tomtägarförening årsmötet 2023-06-10 bilaga T8

Förslag till reviderade Stadgar för Björnnässtrands Tomtägarförening

§ 5 Styrelse, övriga förtroendevalda säte samt sammansättning

För föreningen skall finnas en styrelse med säte i Nykvarns kommun.

Styrelsen skall bestå av lägst 5 och högst 9 ledamöter samt 2 suppleanter. Dessutom skall finnas 2 revisorer, 1 revisorssuppleant samt 3 personer i valberedning.

Vidare två personer som skall ingå i BOV-gruppen vid sidan av de tre personer som utses av styrelsen, Styrelsens ordförande samt ytterligare två personer, som kan ingå i styrelsen men inte behöver göra det, att ingå i BOV-gruppen. Alla väljs på ett år.

Ändring nr 3: Komplettering av vilka som skall väljas på årsmötet. Jämfört med vägstadgarna tillkommer valet av BOV-representanter.

§ 6 Styrelseval

Styrelsen väljs vid ordinarie årsmöte. Mandattiden för ledamot är 2 år och för suppleant ett år. Årsmötet utser ordförande och kassör bland styrelsens ledamöter. I övrigt konstituerar styrelsen sig själv. Vid första årets val efter stadgeändringen väljs halva styrelsen på 2 resp. 1 år.

Om ordförande eller kassör lämnar styrelsen under verksamhetsåret så utser styrelsen ersättare bland de återstående ledamöterna. Styrelsen väljer också att en suppleant som tar steget upp och blir ledamot. Denna konstituering gäller fram till nästa årsmöte.

§ 6 Val av förtroendeposter

Styrelsen och övriga förtroendeposter väljs vid ordinarie årsmöte. Valbara är alla röstberättigade medlemmar i Tomtägarföreningen, oaktat deras inbördes relationer.

Mandattiden för styrelseledamot är 2 år och för suppleant 1 år, för revisor 2 år och för revisorssuppleant 1 år. Valberedningen väljs på 1 år.

Årsmötet utser ordförande och kassör bland styrelsens ledamöter. I övrigt konstituerar styrelsen sig själv. Vid första årets val efter stadgeändringen väljs ledamöterna i halva styrelsen hälften på 2 resp. 1 år.

Väljs både ny ordförande och kassör vid ett årsmöte så väljs den ene på 1 år och den andre på 2 år, för att på så sätt uppnå växelvis avgång. På senare årsmöten båda väljas på 2 år.

Skulle ordförande eller kassör lämna styrelsen under verksamhetsåret utser styrelsen ersättare bland återstående ledamöter eller suppleanter. Om en ordinarie ledamot väljs skall någon bland suppleanterna utses att gå in som ordinarie ledamot i dennes ställe.

Dessa fyllnadsval gäller fram till nästa ordinarie årsmöte.

Ändring nr 4: Med tanke på tillägget i paragraf 5 så har texten skrivits om. Vidare text om både ordförande och kassör är nya så väljs den ene på ett år och den andre på två år.
Identisk ändring med ändring 5 i vägstadgarna.

§ 7 Styrelse, kallelse till sammanträde, föredragningslista

Kallelse av ledamöterna till styrelsesammanträde skall ske minst 10 dagar en vecka före sammanträdet.

Kallelse skall innehålla uppgift om förekommande ärenden. Ledamot, som är förhindrad att närvara, skall genast meddela detta till ordföranden. Suppleant som ej tjänstgör i ledamots ställe har rätt att närvara vid sammanträdet, men har inte rösträtt.

Ändring nr 5: Antal dagar inom vilken kallelse skall ske inför ett styrelsemöte skall ske. Då styrelsemöten Normal hålls under veckosluten innebär det att ordförande som utfärdar kallelsen med dagordning distribuerar underlagen helgen innan. Om styrelsen anser att längre tid behövs mellan kallelse och möte så bestämmer styrelsen detta själv. Nästa mötesdatum bestäms senast vid föregående styrelsemöte.
Identisk ändring med ändring 6 i vägstadgarna.

Björnnässtrands Tomtägarförening årsmötet 2023-06-10 bilaga T8

Förslag till reviderade Stadgar för Björnnässtrands Tomtägarförening

§ 8 Styrelse, beslutsföret, protokoll

Styrelsen är beslutför när kallelse skett i behörig ordning och minst halva antalet styrelseledamöter är närvarande.

Utan hinder härav skall styrelsesammanträde anses behörigen utlyst om samtliga ordinarie ledamöter infunnit sig till sammanträdet.

Som styrelsens beslut gäller den mening om vilken de flesta röstande förenar sig. Vid lika röstetal gäller den mening som biträds av mötesordföranden. Är ordförande närvarande på styrelsemötet så är han också mötesordförande. Utan att ha angivits i kallelsen får ärende avgöras om minst två tredjedelar av styrelseledamöterna är närvarande och ense om beslutet.

Fråga får utan hinder av bestämmelserna i första stycket Fråga får avgöras utan kallelse om samtliga ordinarie ledamöter är ense om beslutet.

Den som deltagit i avgörandet av ärende äger anföra reservation mot beslutet. Sådan reservation skall anmälas före sammanträdet slut och protokollföras.

Över ärenden i vilka styrelsen fattat beslut skall föras protokoll som upptar datum, deltagande ledamöter och suppleanter, kort beskrivning av ärendet, styrelsens beslut samt anförda reservationer. Protokollet skall justeras av ordföranden samt ytterligare en styrelseledamot eller suppleant som trätt in som ersättare för frånvarande styrelseledamot.

Ändring nr 6: Först en struken mening som ingen riktigt har förstått vad den avser. Förtydligande om ordförande och mötesordförande samt att suppleant kliver in som ersättare för frånvarande styrelseledamot. Identisk ändring med ändring 7 i vägstadgarna. Texten i fjärde stycket "Fråga för utan .." ändrat så att texten är identisk med vägstadgarnas text.

§ 9 Styrelse, förvaltning

Styrelsen skall (får):

- förvalta föreningens tillgångar,
- föra redovisning över föreningens räkenskaper,
- ansvara för att protokoll förs vid sammanträde
- årligen till ordinarie årsmöte avge förvaltningsberättelse över föreningens verksamhet och ekonomi,
- för extraordinärt Vid behov göra uttag ur vattenverksfonden.

Styrelsen äger rätt att vid behov starta projekt som inte finns med i gällande budget upp till en totalkostnad av 25% av gällande intäktsbudget att belastas det aktuella verksamhetsåret.

Ändring nr 7: Tillägget har sin bakgrund i diskussionen på vägsamfällighetens extra stämma i september då frågan kom upp hur stor kostnad, som inte finns med i gällande budget, som styrelsen kan ta beslut om. Identisk ändring med ändring 8 i vägstadgarna med undantag av att vägstadgarna anger 20% då Budgeten är mer än dubbelt så stor än tomtägarföreningens budget. Beträffande uttag ur vattenfonden underlätta för styrelsen att använda de medel som finns i fonden. Uttag ur vattenfonden avser underhåll som beräknas att åtminstone ha en livslängd av tio år.

(§ 10 Revision

För granskning av styrelsens förvaltning skall medlemmarna på ordinarie årsmöte utse 2 revisorer och 1 revisorssuppleant. Mandattiden för revisor är 2 år och för suppleant ett år. Revisionsberättelse skall överlämnas till styrelsen senast tre veckor före ordinarie årsmöte.

Det åligger revisorerna att granska styrelsens förvaltning och räkenskaper samt verkställa årsrevision och avge revisionsberättelse. Revisorerna ska tillstyrka eller avstyrka frågan om ansvarsfrihet för styrelsen. Revisorerna skall kunna förfoga över räkenskaperna under minst 10 dagar.

Styrelsen skall avge skriftlig förklaring till årsmötet över av revisorerna gjorda anmärkningar.

Revisorerna kan, när de finner anledning, med iakttagande av reglerna i § 12 kalla till extra möte.)

Björnnässtrands Tomtägarförening årsmötet 2023-06-10 bilaga T8

Förslag till reviderade Stadgar för Björnnässtrands Tomtägarförening

§ 10 Revision

Det åligger revisorerna att granska styrelsens förvaltning och räkenskaper samt verkställa årsrevision och avge revisionsberättelse. Revisorerna ska tillstyrka eller avstyrka frågan om ansvarsfrihet för styrelsen. Revisorerna skall kunna förfoga över räkenskaperna under minst 10 dagar.

Revisionsberättelse skall överlämnas till styrelsen senast tre veckor före ordinarie stämma.

Styrelsen skall avge skriftlig förklaring till årsmötet över av revisorerna gjorda anmärkningar.

Revisorerna kan, när de finner anledning, med iakttagande av reglerna i § 13 kalla till extra stämma.

Ändring nr 8: Texten av val och mandattiden för revisorerna flyttat till paragraf 6 Val av förtroendeposter
Identisk ändring med ändring 9 i vägstadgarna.

§ 11 Valberedningen

(Valberedningens uppgift är att till årsstämman föreslå de kandidater som valberedningen finner bäst lämpade för resp. uppdrag.

Valberedningens målsättning skall vara – att till årsmötet – av de styrelsemedlemmar som föreslås, så långt som möjligt föreslå samma personer som föreslås till Vägsamfällighetens styrelse.

Undantag från denna målsättning skall göras för medlem i Vägsamfälligheten som bor utanför tomtområdet och således endast är medlem i Vägsamfälligheten.

I den mån det finns kandidater, föreslår valberedningen kommande arbetsårets valberedning i sitt förslag till årsstämman.

Valberedningen bör sträva efter att vara färdig med sitt uppdrag senast den 30 april. Mandatperioden skall vara 1 år. Valberedningen meddelar styrelsens ordförande och revisorer sitt förslag. Styrelsen bifogar valberedningens förslag i dokumentationen som distribueras till medlemmarna inför årsmötet.

Valberedningen föreslår också personer som skall vara revisorer samt kan föreslå personer att ingå i valberedningen.

Ändring nr 9: Vi har inkluderat möjligheten att valberedningen kan föreslå vilka som kan ingå i en ny Valberedning, sittande valberedning eller nya medlemmar. Detta underlättar och sparar tid på en stämma om ett förslag finns.
Identisk ändring med ändring 10 i vägstadgarna.

§ 13 Områdesvårdsgruppen (BOV)

I syfte att värna Tomtägarföreningens gemensamma mark (vägar, stigar, badplats, skogsområden mm), dess skönhet och karaktär, finns en övergripande omvårdnadsplan för de fyra områden som Tomtägarföreningens område är indelat i.

En särskild beslutsgrupp, Björnnässtrands Områdesvårdsgrupp (BOV) tillsattes 2019 av föreningens årsmöte. Den skall bestå av fem ledamöter, styrelsens ordförande, två av styrelsen utsedda ledamöter (som inte nödvändigtvis måste vara styrelseledamöter) samt ytterligare två ledamöter som tas fram av valberedningen och väljs av årsstämman.

Målsättningen med gruppen skall vara att den skall spegla olika intressen och syn på hur de allmänna områdena skall vårdas. Mandatperioden skall vara ett år. BOV väljer själv en ordförande för gruppen. BOV's ordförande beslutar vem som i gruppen rapporterar till styrelsen, muntligen och skriftligen, vad beslutats och diskuterats i BOV.

Om någon av de fem ledamöterna i BOV avslutar sitt uppdrag i förtid, har styrelsen mandat att tillsätta en ersättare fram till nästkommande årsmöte. Ersättaren kan antingen vara en styrelsemedlem eller övrig föreningsmedlem.

Björnnässtrands Tomtägarförening årsmötet 2023-06-10 bilaga T8

Förslag till reviderade Stadgar för Björnnässtrands Tomtägarförening

Mer detaljerad information om hur BOV arbetar, områdesindelningen samt hur avverkning går till finns på föreningens hemsida.

Ändring nr 10: Paragrafen utgår. Informationen finns i BOV-stadgarna på hemsidan. Ändringar som berör BOV uppdateras i BOV-stadgarna. Det enda som finns i stadgarna om BOV är valet av de två representanterna som skall ingå i BOV-gruppen, se paragraf 5. Styrelsen återkommer till årsmötet i juni med förslag till text hur BOV-stadgarna kan uppdateras.

§ 12 Räkenskapsperiod

Föreningens verksamhets- och räkenskapsår omfattar tiden 1 april – 31 mars.

§ 13 Årsmöte

Ordinarie årsmöte skall årligen hållas under juni månad på tid och plats som styrelsen bestämmer.

Styrelsen kan när den finner det erforderligt utlysa extra möte.

Extra möte skall också hållas om minst 20 procent av föreningens medlemmar, eller revisorerna enl. § 10, i skriftligen motiverad angelägenhet påfordrar ett sådant möte. Mötet skall hållas inom 35 dagar.

§ 14 Kallelse till årsmöte

Styrelsen kallar till årsmötet. Det skall ske dels genom föreningens hemsida, samt e-post eller via vanligt brev för dem som uttryckt särskilt önskemål om detta.

Kallelse skall ske senast 14 dagar före årsmötet.

I kallelsen skall anges tid och plats för mötet samt vilka ärenden som skall förekomma på årsmötet, inklusive kopior av årsredovisning, verksamhets- och revisionsberättelser, inkomna motioner med styrelsens yttrande över dessa samt förslag till budget och förslag till dagordning.

§ 15 Motioner

Medlem kan genom motion väcka förslag rörande föreningens verksamhet.

Motion, som skall behandlas på ordinarie årsmöte, skall vara styrelsen tillhanda senast den 30 april. Styrelsen skall till årsmötet avge skriftligt yttrande över motionen.

§ 16 Dagordning vid årsmöte

Vid ordinarie årsmöte skall följande ärenden behandlas:

- öppning av mötet
- val av ordförande för mötet
- val av sekreterare för mötet
- val av två justeringsmän, tillika rösträknare
- upprop och fastställande av röstlängd
- fråga om kallelse till mötet skett enligt stadgarna
- styrelsens verksamhetsberättelse
- revisorernas berättelse
- fråga om ansvarsfrihet för styrelsen
- framställningar från styrelsen eller motioner från medlemmarna
- ersättning till styrelsen och revisorerna
- styrelsens förslag till budget med beslut om årsavgift
- val av styrelse, styrelseordförande och suppleanter
- val av revisorer och suppleanter
- val av valberedning, 3 personer

Björnnässtrands Tomtägareförening årsmötet 2023-06-10 bilaga T8

Förslag till reviderade Stadgar för Björnnässtrands Tomtägareförening

- övriga frågor som mötet vill ta upp till behandling
- meddelande av plats där årsmötesprotokollet hålles tillgängligt.
- avslutning av mötet

Den som valts inträder, om ej annat särskilt beslutats, i sin funktion omedelbart efter inträffat val.

§ 17 Årsmötesbeslut

Varje fastighet representerar en röst.

Beslut fattas med acklamation om inte omröstning begärs.

Medlems rösträtt kan utövas genom ombud (fullmakt). Ombud får ej företräda mer än en medlem via fullmakt.

Som mötets beslut gäller den mening för vilken de flesta rösterna avgivits. Vid lika röstetal avgöres frågan genom lottning.

Val skall ske med slutna sedlar om någon begär det.

Medlem som inte fullgjort sina skyldigheter mot föreningen har rätt att delta i årsmötet men har inte rösträtt.

Medlem, styrelseledamot eller revisor får, i fråga där han kan ha ett personligt eller mot föreningen stridande intresse, ej delta i överläggning eller röstning.

§ 18 Försäkring

Föreningens egendom skall i erforderlig mån vara betryggande försäkrad.

Ansvarsförsäkring skall också finnas.

För föreningens förbindelser svarar endast dess tillgångar.

§ 19 Disposition av influtna medel

Till grund för beräkning av föreningens årliga inkomster och utgifter skall fastställas en budget, vilken skall innefatta beräknat överförande till eller förutsebart uttag ur de särskilda fonder som kan beslutas av årsmöte eller extra årsmöte.

Föreningens kontanta tillgångar skall, i den mån de inte genast behöver användas för utbetalningar, endera insättas i bank, som styrelsen valt, placeras räntebärande på annat normalt betryggande sätt, disponeras för placering som föreningen godkänt eller inestå på plus- eller bankgiro.

Fondkapital, som för vattenverksfonden, skall, jämväl i redovisningshänseende, hållas avskilt från övriga föreningsmedel, endera på bankkonto, då minst ett konto för varje fond, eller i kombination med annan placering. Ränta på sådant konto skall om årsmöte eller extra möte ej annat beslutar, föras till fondkapitalet.

Styrelsen får ej uppta lån förrän beslut fattats av föreningens årsmöte.

I händelse av föreningens upplösande skall då befintliga tillgångar disponeras i enlighet med föreningens beslut därom.

§ 20 Ändring av stadgarna

Ändring av dessa stadgar skall för att bli gällande fattas med **enkel 2/3-dels** majoritet på två på varandra följande årsmöten varav ett ordinarie.

Ändring nr 11: Korrigeringen av med vilken majoritet en ändring av stadgarna skall ske.
Identisk ändring med ändring 11 i vägstadgarna.

§ 21 Protokollsjustering, tillgänglighållande

Årsmötesprotokollet skall justeras inom två veckor efter stämman och därefter hållas tillgängligt för medlemmarna.

Förslag att styrelsen beslutar om påfyllning av sandhögen på badstranden

Det har tidigare beslutats att sandhögen vid badstranden skall fyllas på varje år.

Anledningen till detta förslag är att spara pengar och undvika höjning av årsavgiften.

Förslag till årsmötet:

Styrelsen vill nu att styrelsen tar beslut om sand behöver beställas, och hur mycket i så fall. Detta är ett styrelsebeslut under våren som skall dokumenteras i styrelsens mötesprotokoll.

Styrelsens förslag till årsmötet**Uppdatering av Områdesvårdspolicyn.**

När policyn antogs av årsmötet i juni 2019 skrevs i årsmötesprotokollet att ändringar i policyn skall tas av ett årsmöte. I själva policyn finns det inget skrivet om hur ändringar beslutas, vilket det borde göra.

1. Styrelsen föreslår att styrelsen skall kunna göra mindre uppdateringar av texten i policyn som i så fall meddelas medlemmarna.

Större förändringar av Områdesvårdspolicyn kommer styrelsen att presentera som förslag till ett årsmöte.

2. Uppdatering av policyn som vi ber årsmötet att godkänna:

1. Punkt "Övergripande omvårdnadsplan"

Nuvarande text:

En särskild beslutsgrupp, Björnnässtrands Områdesvårdsgrupp (BOV), tillsätts. Den skall bestå av 5 ledamöter: styrelsens ordförande, två av styrelsen utpekade ledamöter (som inte nödvändigtvis måste vara styrelseledamöter) samt ytterligare två ledamöter ..."

Ändras till:

En särskild beslutsgrupp, Björnnässtrands Områdesvårdsgrupp (BOV), tillsätts. Den skall bestå av 5 ledamöter: **tre av styrelsen utpekade ledamöter, varav minst en person av dessa skall vara ledamot av tomtägarföreningens styrelse, samt ytterligare två ledamöter ..."**

Nuvarande text:

BOV väljer själv en ordförande för gruppen som inte nödvändigtvis måste vara tomtägarföreningens ordförande.

Ändras till:

BOV väljer själv en ordförande för gruppen. **Om mer än en person i BOV-gruppen är ledamot av styrelsen bestämmer BOV-gruppen vem av styrelseledamöterna som rapporterar till tomtägarföreningens styrelse.**

2. Punkt "Övrigt"

Det reviderade stycket i stadgeförslaget, "§3 medlemskap", som styrelsen vill flytta till policyn:

"Det är tillåtet att föreningens medlemmar, att på ett ordnat sätt förvarar båtar, båtställningar och bryggdelar på allmanningen längs med

strandkanten under förutsättning av att dessa används under året. Övriga saker eller saker som inte använts på mer än ett år får ej förvaras på allmänningen och skall tas bort om ej annat överenskommits med styrelsen. Styrelsen förbehåller i sådana fall sig rätten att forsla bort övergiven egendom på fastighetsägarens bekostnad. Vid försäljning av fastighet skall säljaren ta bort all privat egendom från allmänningen, alternativt överlåta egendomen i sin helhet till ny ägare".

-

I protokollet från årsmötet 11 juni 2022, paragraf 11 punkt 2 "BOV's förslag till årsmötet genom styrelsen":

"Styrelsen ser behov att sätta upp regler för att hålla rent från skräp efter stranden. Förslag att BOV tar fram en presentation till nästa årsmöte.

Årsmötet godkände förslaget". Punkt 2 ovan

--

Paragraf 11 punkt 3: "BOV's förslag till årsmötet genom styrelsen angående skriftlig områdesvårdsplan" Att ta bort kravet på den skriftliga områdesvårdsplanen ur policyn". Årsmötet beslöt att ta bort texten ur policyn.

Texten har inte tagits bort då nya idéer diskuteras inom BOV att göra en plan men i ett annat format.

Styrelsen

Tomtägarföreningen och verksamhetsåret 2023 – 2024 – momsregistrering

Under februari 2022 gjorde Skatteverket ett ställningstagande med innebörden att de anser att alla samfällighetsföreningar skall momsregistrera sig och ta ut moms på föreningens avgifter från medlemmarna.

Detta gällde då samfälligheter med en omsättning över 30 000 kronor.

Vår vägsamfällighet har erhållit löpande information från Riksförbundet Enskilda Vägar (REV), där vår samfällighet är medlem.

REV beslöt under april 2022 att låta överpröva Skatteverkets ställningstagande om ändrade momsregler för samfällighetsföreningar i Skattenämnden.

Under sommaren 2022 höjdes gränsen från 30 000 kronor till över 80 000 kronor då momsregistrering skall ske.

REV har rekommenderat sina medlemmar att momsregistrera sig om samfälligheten har en omsättning över 80 000 kronor.

Styrelsen var inte först fullt medveten om att även tomtägarföreningen var påverkad av detta ställningstagande från Skatteverket. Det har visat sig att tomtägarföreningen har varit registrerad som samfällighet sedan 1971. Och att det handlar om en samfällighet är ju vårt pumphus och sommarvattenledningar ett bevis för.

Då tomtägarföreningen har en mycket mindre omsättning än vägsamfälligheten har styrelsen diskuterat hur vi skall göra i detta fall.

Styrelsen har kommit fram till ett beslut att göra en lösning för verksamhetsåret 2023 – 2024 som går ut på att undvika att behöva momsregistrera även tomtföreningen

så sänker vi medlemsavgiften för 2023 - 2024 från 2000 kronor till 1600 kronor per tomt.

Vi hamnar då på en intäkt 80 000 kronor vilket innebär att vi inte behöver momsregistrera oss. Som en följd av detta så kommer debiteringen för de som inte deltagit i årets städdagar få vänta på en faktura till sommaren 2024 när vi är inne på det nya verksamhetsåret 2024 – 2025.

Styrelsen får sedan följa upp under våren 2024 hur slutligt beslut av Högsta förvaltningsdomstolen ser ut beträffande det överklagande som REV har gjort.

Björnnässtrands Tomtägarförening årsmötet 2023-06-10 bilaga T11

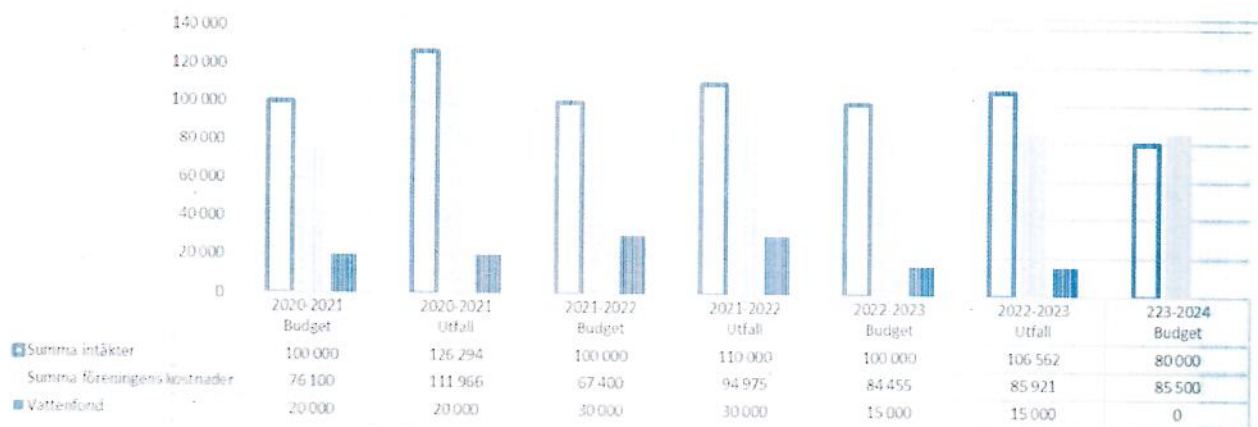
Vi får då ta ställning till vilken gräns som kommer att gälla. Blir gränsen kvar på 80 000 kr så behöver styrelsen sannolikt ta beslutet att låta momsregistrera föreningen. Om gränsen höjs så kan vi kanske klara oss och slippa momsregistreringen. Det får framtiden utvisa.

Med en intäkt på 80 000 kronor har vi svårt att klara av allt som vi vill göra. Kommande verksamhetsår från 2024 – 2025 måste vi åtminstone återgå till den nivå vi beslöt om förra sommaren, 2000 kr per tomt.

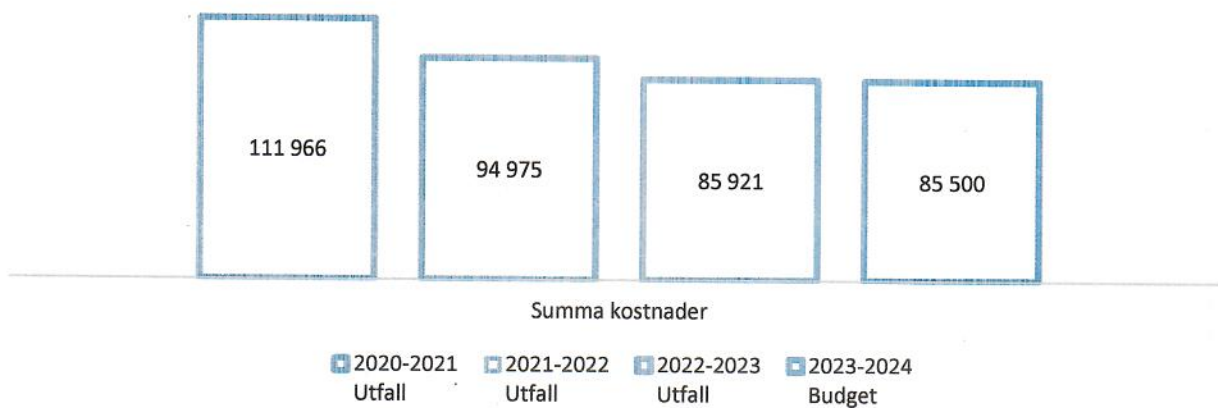
Styrelsen har budgeterat ett underskott för 2024 – 2025 på 5500 kronor då vi hade ett överskott på 5795 kronor för det gångna verksamhetsåret 2023 – 2024.

Sammanfattning Budget mot Utfall 2020 - 2023 samt Budget 2023 - 2024

	Budget	Utfall	Budget	Utfall	Budget	Utfall	Budget
	2020-2021	2020-2021	2021-2022	2021-2022	2022-2023	2022-2023	2023-2024
Intäkter							
Medlemsavgifter	100 000	100 000	100 000	100 000	100 000	100 000	80 000
Städavgifter		6 000	0	10 000	0	12 100	
Försäkringsersättningar		20 294	0	0	0	0	
60 års fest					0	-5 538	
Summa intäkter	100 000	126 294	100 000	110 000	100 000	106 562	80 000
Rörelsekostnader							
El	-9 500	-5 697	-7 500	-8 804	-9 000	-8 045	-8 100
Vattenpump rep o underhåll	-5 000	0	-2 000	-882	-11 000	-3 000	0
Pumphus o sommarvatten	-5 000	-5 746	-5 000	-7 061	-5 000	-5 206	-6 100
Stranden, föreningshusen, BC	-12 000	-54 565	-15 000	-40 137	-15 000	-29 579	-34 000
Sop och latrin	-2 500	-2 010	-2 100	-7 178	-7 500	-2 010	-2 100
Arvode Strand	-4 000	-2 000	-2 000	-2 000	-3 000	-3 000	-3 000
Arvode Pump	-2 000	-2 000	-2 000	-2 000	-3 000	-3 000	-3 000
Östra slingan vägunderhåll	-9 100	-9 075	-9 100	-9 075	-9 075	-9 075	-7 500
Kontorsmaterial	-1 500	-1 800	-2 000	-1 138	-2 000	-4 173	-2 000
Hemsidan inkl WEB admin, Te	-2 000	-1 944	-2 000	-1 680	-4 680	-2 208	-3 000
Programvara redovisning	0	0	0	0	0	-3 042	-2 000
Bankavgifter	-1 200	-1 300	-1 300	-1 941	-2 000	-2 099	-2 200
Försäkring	-5 700	-5 769	-5 700	-5 822	-5 700	-6 284	-6 500
Årsmöte hyra av lokal	0	-900	-1 000	-1 200	0	0	0
Utbildning	-2 000	-4 000	-2 000	0	0	0	0
Administration	-1 000	-1 610	-1 500	-827	-1 500	0	0
Plusgirokostnader	-600	-600	-700	0	0	0	0
Summa övriga externa kostnader	-63 100	-99 016	-60 900	-89 745	-78 455	-80 721	-79 500
Personalkostnader							
Styrelsearvoden	-13 000	-12 950	-6 500	-5 230	-6 000	-5 200	-6 000
Summa personalkostnader	-13 000	-12 950	-6 500	-5 230	-6 000	-5 200	-6 000
Summa föreningens kostnader	-76 100	-111 966	-67 400	-94 975	-84 455	-85 921	-85 500
Föreningens resultat	23 900	14 328	32 600	15 025	15 545	20 641	-5 500
Finansiella poster							
Ränteintäker från bank	0	0	0	0	0	154	
BERÄKNAT RESULTAT	23 900	14 328	32 600	15 025	15 545	20 795	-5 500
Fondering av föreningens medel							
Vattenfond	-20 000	-20 000	-30 000	-30 000	-15 000	-15 000	0
+ Överskott / - Underskott	3 900	-5 672	3 230	-14 345	545	5 795	-5 500
Likvida medel							
Kassa				31 055,08		36 697,98	
Vattefond				106 965,89		122 119,87	
Summa likvida medel				138 020,97		158 817,85	



Tomtsamfällighet Björnnässtrand Utfall kostnader 2020-2023, inkl Budget 2024



TOMTSAMFÄLLIGHET BJÖRNNÄSSTRAND KOSTNADER 2021-2023, INKL BUDGET 2024



Valberedningens förslag för arbetsåret 2023 – 2024

Fetmarkerade personer nedan är uppe för omval/nyvalStyrelse:

Ordförande	Leif Öhman	Omval 2 år
Kassör	Marcus Forsgårdh	1 år kvar
Ledamot	Kjell Ekström	Omval 2 år
Ledamot	Lars Bohlin	1 år kvar
<i>Ledamot</i>	<i>Marika Ljungdell</i>	<i>1 år kvar, avgår</i>
Ledamot	Tanel Roots	Nyval 1 år, ersätter Marika
Ledamot	Bengt Nilsson	Omval 2 år
Suppleant	Birgitta Åberg	Nyval 1 år
Suppleant	<u>vakant</u>	Nyval 1 år

Revisorer:

Revisor	Göran Larson	1 år kvar
Revisor	Henric Dahlqvist	Omval 2 år
Revisorssuppleant	Ulrika Jakobsson	Omval 1 år

BOV:

Ledamot	Magnus Åström	Omval 1 år
Ledamot	Lars-Göran Carlsson	Omval 1 år

Valberedning:

Tomas Hedberg	Omval 1 år
Eva Sparre	Omval 1 år
Mats Öhman	Omval 1 år