**2016-08-28**

**Fakta angående PUMPHUSET för sommarvatten och underlag för ENKÄTEN.**

**BAKGRUND**

På årsmötet i juni 2016 gav medlemmarna styrelsen i uppgift att ta fram **en enkät om behovet av sommarvatten,** då Kaj Lindström lämnat en motion om att filtren är för gamla och måste bytas ut.

Pumphuset, som enligt tomtföreningens stadgar ska leverera sommarvatten fram till fastigheternas tomtgränser har under de senaste sjutton åren underhållits av medlemmarna Kaj Lindström och Jörgen Wihlborg på bästa sätt. Filtren måste ses till och backspolas regelbundet, en eller två gånger i veckan.

**SÅ FUNGERAR DET IDAG**

Idag tas vatten genom en grovsil i Mälaren, rinner vidare till en brunn där två separata ledningar, en för östra slingan och en för västra slingan, tar vattnet vidare till två pumpar. Pumparna för vattnet vidare till två filterbehållare med filtermassa och sedan vidare till två hydroforer som ser till att vattnet strömmar ut i plaströrssystemen, fram till varje fastighets tomtgräns (se ritning).

För att få det sommarvatten som levereras idag är det **nödvändigt** att **byta ut de två filtren** (både behållare och filtermassa) och **den äldsta hydroforen**, som är från 1983.

Styrelsen tog under sommaren beslutet att byta ut den äldsta hydroforen till en kostnad av 50 000. Bytet sker i höst när sommarvattnet är avstängt och bekostas av Vattenfonden, som då minskar till 50 000.

Även **filtren** **måste ersättas** för att fastigheterna ska få **det filtrerade, icke drickbara,** sommarvatten som levereras idag.

Styrelsen har tagit in offerter på nya filter och de landar på ca 350 000 sek ink moms men exklusive installation och bortforsling av de gamla filterbehållarna.

**UNDERHÅLL**

Kaj och Jörgen har bett om att **frigöras från arbetet** med pumphuset. Det innebär att vi i föreningen måste hitta en eller två ersättare för Kaj och Jörgen snarast. Några av er har redan fått frågan av Kaj, men än så länge har ingen visat intresse. **Den nya anläggningen kommer att bli enklare att underhålla, backspolningen sköts automatiskt, vilket gör att uppgiften förenklas!**

Om vi, mot förmodan, **inte hittar personer** inom föreningen som kan ta över tillsynen, måste vi lägga ut det på **entreprenad,** vilket i sin tur **innebär ytterligare** **kostnader.** Kaj och Jörgen har utfört arbetet för en låg ersättning, motsvarande 2000 kr per person och år.

**ALTERNATIV**

Ett **alternativ** till det sommarvatten vi har idag är att få ett vatten som **endast är grovfiltrera** genom att **koppla förbi** de gamla filtren. Detta är görbart och vattnet som då levereras till tomtgräns går att vattna gräsmattan eller spola av bilen med. De medlemmar som vill ta vattnet vidare till ex en varmvattenberedare el dyl bör **investera i egna filter** (och UV-filter för att få drickbart vatten). Några länkar utan referenser:

<http://www.aqua-o3.se/index.php?page=33&name=sjovatten>

<http://www.swedishgtc.se/blue-marine-products/blue-marine-watermaker-90>

<http://www.juomavesi.fi/html/vattenrening_sjovatten.php>

**KOMMUNALT V/A**

Styrelsen har även varit i kontakt med **kommunen** för att få reda på status för **kommunalt VA.** Svaret vi fick är: *”Det finns idag* ***inga planer*** *på att Björnnässtrand skall ingå i verksamhetsområdet för kommunalt VA, ni är i dagsläget något för få. Vi följer dock utvecklingen och skulle förutsättningarna ändras genom t.ex****. exploateringar i ert område*** *så kan det bli aktuellt med kommunalt VA även hos er.”*

Det ska vara 20-30 permanentbostäder eller ett ”större sammanhang” för att kommunalt VA ska vara aktuellt. Så om det t.ex. byggs fler bostäder mellan Björnnässtrand och Stensättra Gård så kan det bli intressant för kommunen. Christian och Berit Nilsson som äger marken är i dagsläget dock inte intresserade av att sälja någon mark för exploatering.

**ENKÄTEN**

Vi ber att Ni svarar på enkäten så utförligt som möjligt och önskar retur **senast lördag 10 september.**

**INFORMATIONSMÖTE**

Ett **informationsmöte** sker i anslutning till städdagen den 24 september kl. 12.30. Kaj Lindström vill att vi testar att koppla förbi våra nuvarande filter för att se vilken kvalitet på vatten vi får.

**Fakta om maskinerna:**

**Båda pumparna** byttes ut 2005. De behöver bytas om ca 10 år. Idag kostar de ca 20 000 kr styck att byta ex moms och installation (Kaj gjorde själv sist).

**Filter 1** från 1985 - filtermassa byttes 2000. Filterbehållaren måste bytas ut pga rost.

**Filter 2** från 1983 – filtermassa byttes 2000. Filterbehållaren måste bytas ut pga rost.

**Hydrofor 1** – från 1963 - byttes 2000 (kan gå i 30-40 år) (östra)

**Hydrofor 2** – från 1983 - ska bytas 2016 (västra)

/Styrelsen för Björnnässtrands tomtägareförening 2016-08-28 /Helene Magnusson