



KALLELSE TILL ÅRSMÖTEN

Söndagen den 23 augusti 2020 kl. 10.00

på Björnnässtrands badstrand

Vi börjar som vanligt med Vägsamfällighetens årsmöte, och efter en kort fikapaus fortsätter vi med Tomtgäreföreningens årsmöte.

Om en fastighet är förhindrat i att delta, kan rösträtt som vanligt utövas genom ombud via fullmakt. En mall till fullmakt finns att ladda ner på hemsidan www.bjornnas.se om det skulle behövas.

Kom ihåg att ett ombud bara kan representera EN annan fastighet via fullmakt.

För att skydda våra medlemmar och hålla sig till Folkhälsomyndighetens rekommendationer, ber styrelsen om att man begränsar antalet deltagare genom att bara skicka EN representant per tomt om det är möjligt.

Välkomna önskar styrelserna!



Björnnässtrands tomtägarförening

Årsmöte - Söndag den 23 augusti 2020

Förslag till dagordning

1. Björnnässtrands tomtägarförenings årsmöte öppnas
2. Val av ordförande och sekreterare för mötet
3. Val av två justerare, tillika rösträknare
4. Upprop och fastställande av röstlängd
5. Frågan om kallelse till mötet skett enligt stadgarna
6. Godkännande av dagordningen
7. Föredragning av styrelsens verksamhetsberättelse (Bilaga T1)
8. Föredragning av BOVs verksamhetsberättelse (Bilaga T2)
9. Kassörens rapport, balans- och resultaträkning (Bilaga T3)
10. Revisionsberättelse och fråga om ansvarsfrihet för styrelsen (Bilaga T4)
11. Inkomna motioner till Tomtgäreföreningen (Bilaga T5)
12. Styrelsens förslag till Årsmötet (Bilaga T6)
13. Styrelsens förslag till budget samt beslut om årsavgift (Bilaga T7)
14. Val av styrelse, revisorer och valberedning för 2020-2021 (Bilaga T8)
15. Övriga frågor
16. Meddelande av plats där årsmötesprotokollet hålles tillgängligt.
17. Mötets avslutande



Styrelsens verksamhetsberättelse för arbetsåret 2019-2020

Styrelse, BOV och revision vald vid årsmötet 2019

Ordförande/ledamot	Johnny Jørgensen
Kassör/ledamot	Jan Gisslén
Ledamöter	Leif Öhman, Göran Persson, Kjell Ekström, Maria Rundberg, Anders Helenefors
Suppleanter	Tomas Hedberg, Lars Bohlin
Revisorer	Henric Dahlqvist, Göran Larson
Revisorssuppleant	Ulrika Jakobson
BOV ledamöter	Allan Scharf, Göran Larson
Valberedning	Karin Östlund, Irene Krohn, Majlis Gyllhem

Sammanträden

Tomtgägarföreningen har haft ett ordinarie årsmöte den 15 juni 2019.

Styrelsen har haft fem protokollförda styrelsemöten, samtliga tillsammans med styrelsen för Vägsamfälligheten. Vid det konstituerande styrelsemötet valdes Leif Öhman till sekreterare för verksamhetsåret.

Verksamhet

Midsommar 2019 anordnades av en arbetsgrupp med Johnny Jørgensen i spetsen. Arrangemanget var trevligt och välbesökt och vi hade bra väder och glatt humör. Det var ett nytt och oprövat koncept som funkade hyfsat bra och med fördel kan användas vid kommande Midsommar-arrangemang.

Höstens städdag genomfördes, men vårens städdag blev inställd på grund av Coronavirus-läget. Det blev även därför inte något Valborgsfirande i år heller.

Kjell Ekström har under året skött pumphuset, och det har inga problem varit med sommarvatten-försörjningen under sommarperioden.

För-förra vinterns problem med sophämtningen på västra sidan av badstranden på grund av hala vintervägar upprepade sig tyvärr under vintern 2019/2020 trots att snöfallet har varit minimalt. Styrelsen har ett flertal gånger påtalat problemet för Nykvarns kommun, men kommunen har inte varit villiga att samarbeta med oss om att hitta en lösning.

Ekonomisk förvaltning

Den ekonomiska förvaltningen framgår av separata redovisningar. Se Bilagorna T2 och T3.

Björnnässtrand, 2020-05-16

Styrelsen genom Johnny Jørgensen



BOVs verksamhetsberättelse för arbetsåret 2019-2020

BOVs sammansättning under arbetsåret 2019-2020

Ordförande/ledamot	Johnny Jörgensen
Ledamöter för styrelsen	Jan Gisslén, Lars Bohlin
Ledamöter valda av årsmötet	Göran Larson, Allan Scharf
Supplerande ledamot	Magnus Åström

Sammanträden

Inför det konstituerade BOV möte beslutade Styrelsen att Jan Gisslén och Lars Bohlin skulle representera styrelsen under arbetsåret. Johnny Jörgensen var enligt BOV policyn självskrivet kandidat som ordförande i Tomtägarföreningen. Årsmötet valde Göran Larson och Allan Scharf som Årsmötets representanter. BOV-gruppen har haft sex protokollförda möten under arbetsåret. Göran Larson avsåg sig uppdraget som ledamot under året och Magnus Åström hoppade på styrelsens uppmaning in som ledamot i hans ställe.

Verksamhet

Gruppen har under året bland annat jobbat med den övergripande planeringen av områdets fyra grupper (A-D) och område A (området runt badstranden) är klar. De övriga tre områdena står i tur.

Inför de två planerade städdagarna, höstens i september och vårens, som var inplanerat i april men tyvärr ställdes in på grund av Coronan, har BOV-gruppen tittat på de allmänna områdenas omedelbara behov och i samråd med styrelsen planerat vad som skulle göras på städdagarna.

BOV-gruppen har under året gjort ett stort arbete med att underhålla området enligt den vedertagna områdes-policy.

Därutöver har BOV diskuterat och tagit beslut angående fyra motioner från medlemmar eller grupper av medlemmar. Vissa träd har planerats för fällning, andra har fått avslag. Detta har bland annat resulterat i att området runt Västra bryggan har blivit mer öppet för att ge bättre utsyn till bryggan och därmed förhoppningsvis försvåra det för eventuella tjuvar. Västra promenadstigen har också blivit mer öppen och inbjudande och har nu bättre sjuöutsikt.

Styrelsen har lämnat över två ärenden som tidigare har ligget på deras bord till behandling av BOV då det numera är deras ansvarsområde. Det gäller allmänningen mellan tomt 12 och 14 samt frågan om bättre utsikt från utsiktspunkten.

Vad sistnämnda frågan angår så arbetar BOV vidare med planering av själva stigen upp till utsiktspunkten. Gruppen har även tittat på möjligheten för att fälla utvalda träd nedanför utsiktspunkten för att förbättra utsikten. Vi bedömer dock detta område som mycket svårt tillgängligt, och trädfällnings-arbete i det området är väldigt riskabelt. Vi värderar att detta är en risk som vi inte vågar utsätta medlemmar i föreningen för. Om årsmötet insisterar på att detta jobb skall göras så rekommenderar BOV att styrelsen hyr in tjänsten från ett professionellt trädfällningsföretag.

Björnnässtrand, 2020-05-16

BOV-gruppen genom Johnny Jörgensen



Björnnässtrands tomtägarförening

5

Bilaga T3

Björnnäs Tomtgäreförening

Resultatrapport

Sida: 1(1)

Utskrivet: 20-05-12

19:55

Senaste verum: 97

Räkenskapsår: 19-04-01 - 20-03-31

Resultatenhet: Hela föreningen

Period: 19-04-01 - 20-03-31

	Perioden	Ackumulerat
Rörelsens intäkter mm		
Övriga rörelseintäkter		
3900 Medlemsavgifter	100 000,00	100 000,00
3989 Städavgift vid utebliven närvaro	9 800,00	9 800,00
S:a Övriga rörelseintäkter	109 800,00	109 800,00
S:a Rörelseintäkter mm	109 800,00	109 800,00
Rörelsens kostnader		
Råvaror och förnödenheter mm		
4010 Inköp av varor och material	-6 742,00	-6 742,00
4120 Badstrandens kostnader	-15 143,55	-15 143,55
4130 Midsommar	-318,00	-318,00
4140 Vattenfond	-30 000,00	-30 000,00
4200 Utbildning	-6 500,00	-6 500,00
S:a Råvaror och förnödenheter mm	-58 703,55	-58 703,55
Bruttovinst	51 096,45	51 096,45
Övriga externa kostnader		
5010 Lokalhyra	-900,00	-900,00
5020 El till Pumphuset	-5 340,39	-5 340,39
5060 Sophämtning och latrinhämtning	-2 010,00	-2 010,00
5420 Programvaror	-1 548,00	-1 548,00
6069 Östra slingan vägunderhåll	-9 075,00	-9 075,00
6110 Kontorsmateriel	-3 893,25	-3 893,25
6211 Hemsidan	-1 943,75	-1 943,75
6250 SWISH	-596,00	-596,00
6310 Företagsförsäkringar	-5 708,00	-5 708,00
6390 Arvoden badstranden	-3 000,00	-3 000,00
6570 Bankkostnader	-1 106,00	-1 106,00
S:a Övriga externa kostnader	-35 120,39	-35 120,39
S:a Rörelsens kostnader inkl råvaror mm	-93 823,94	-93 823,94
Rörelseresultat före avskrivningar	15 976,06	15 976,06
Rörelseresultat efter avskrivningar	15 976,06	15 976,06
Rörelseresultat före finansiella intäkter och kostnader	15 976,06	15 976,06
Resultat efter finansiella intäkter och kostnader	15 976,06	15 976,06
Resultat före bokslutsdispositioner och skatt	15 976,06	15 976,06
Resultat före skatt	15 976,06	15 976,06
Beräknat resultat	15 976,06	15 976,06
8999 Årets resultat	-15 976,06	-15 976,06



Björnnäs Tomtgäreförening

Balansrapport

Sida: 1(1)

Utskrivet: 20-05-12

19:56

Senaste vermr: 97

Räkenskapsår: 19-04-01 - 20-03-31

Resultatenhet: Hela föreningen

Period: 19-04-01 - 20-03-31

	Ing balans	Period	Utg balans
TILLGÅNGAR			
Omsättningstillgångar			
Kassa och bank			
1920 PlusGiro	45 267,72	15 976,06	61 243,78
1930 Företagskonto/checkkonto/affärskonto	20 816,74	0,00	20 816,74
1940 Övriga bankkonton	6 149,15	0,00	6 149,15
S:a Kassa och bank	72 233,61	15 976,06	88 209,67
S:a Omsättningstillgångar	72 233,61	15 976,06	88 209,67
S:A TILLGÅNGAR	72 233,61	15 976,06	88 209,67
EGET KAPITAL, AVSÄTTNINGAR OCH SKULDER			
Eget kapital			
2010 Eget kapital	-132 130,26	0,00	-132 130,26
2019 Årets resultat	59 896,65	-15 976,06	43 920,59
S:a Eget kapital	-72 233,61	-15 976,06	-88 209,67
S:A EGET KAPITAL, AVSÄTTNINGAR OCH SKULDER	-72 233,61	-15 976,06	-88 209,67
BERÄKNAT RESULTAT	0,00	0,00	0,00



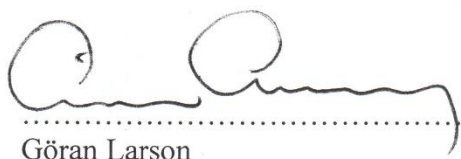
REVISIONSBERÄTTELSE

Undertecknade valda revisorer för Björnnässtrands Tomtägarförening får efter granskning av samfällighetens räkenskaper och förvaltning för tiden 2019-04-01 – 2020-03-31 avge följande berättelse.

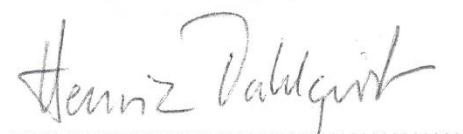
Vi har tagit del av räkenskaper och andra handlingar som lämnat upplysning om samfällighetens ekonomi och förvaltning.

Verksamheten har genomförts i enlighet med samfällighetens stadgar och mål. Räkenskaperna har funnits i god ordning och vi tillstyrker att resultat- och balansräkning fastställs samt att styrelsens ledamöter beviljas ansvarsfrihet för den tid revisionen avser.

Nykvarn 2020-06-01



.....
Göran Larson



.....
Henric Dahlqvist



Inkomna motioner till Tomtägarföreningen

Motion från Maj-Lis och Jan-Olof Gyllhem, Tomt nummer 25:

Hej

Här kommer en motion till årsstämman.

Önskar att föreningen köper in en hjärtstartare till området.

Majlis och Jan-Olov Gyllhem

Styrelsens svar till motionen:

Vi förstår Maj-Lis och Jan-Olof Gyllhems önskemål om en hjärtstartare i området, men Styrelsen menar inte att vi i nuläget har möjlighet att hantera förvaltningen av en sådan.

Först och främst ser vi ett problem med att hitta en vettig placering, där alla medlemmar har möjlighet för komma åt den så fort det behövs. Vi har inga ställen där den kan förvaras inomhus, där medlemmarna har tillgång utan nyckel, och om den skulle sättas utomhus skulle den löpa en väsentlig risk för att bli stulen eller förstörd av väder och/eller vandalism.

Därnäst kräver en hjärtstartare en vis grad av kompetens, inte bara av den som använder den, men även den/de som skall underhålla den, och om hjärtstartaren av någon orsak inte underhållas korrekt, kan ju inte föreningen garantera att den faktisk fungerar när den behövs.

Styrelsen rekommenderar att man – om man känner man kan ha ett behov av en hjärtstartare – köper in en till sin egen fastighet där den kan finnas tillgänglig när som helst det kan behövas.

En idé till hur föreningen kan hjälpa till är att folk som HAR en hjärtstartare i sin fastighet kan anmäla detta till styrelsen. Denna information kan då kommuniceras ut till andra medlemmar via hemsidan så att folk, redan innan behov uppstår, vet var det finns en hjärtstartare om det skulle bli nödvändigt.

Styrelsen



Styrelsens förslag till Årsmötet

1) Förslag angående avgiften för uteblivelse på städdagarna

Avgiften för att inte närvara på städdagarna har i många år varit 200 kronor. Styrelsen föreslår att årsmötet godkänner en höjning av denna avgift till 300 kronor för att hänga med i tiderna och de ökade utgifterna.

Pengarna som kommer in till föreningen genom städavgifterna kommer som alltid att användas till underhåll av allmänna områden, främst badstranden.

Styrelsen

2) Förslag till jubileumsfirande

Björnnässtrands tomtägarförening bildades i april 1962, vilket betyder att vi kommer ha 60 års jubileum i 2022.

Styrelsen tycker att detta bör firas, och vill därför gärna att vi på årsmötet diskuterar de olika möjligheter.

I första hand vill vi såklart gärna veta om det finns intresse för ett jubileumsfirande, och i så fall om det finns medlemmar som skulle kunna tänka sig att vara med i festkommittén?

Styrelsen



Björnnässtrands tomtägarförening BUDGET 2020-2021

	Budget 2019-2020	Utfall 2019-2020	Budget 2020- 2021
Intäkter			
Medlemsavgifter	100 000	100 000	100 000
Städavgifter	5 000	9 800	0
Summa intäkter	105 000	109 800	100 000
Kostnader			
El, pumphus	-9 500	-5 340	-9 500
Rep o underhåll vattenpump	-5 000	0	-5 000
Östra slingan	-9 100	-9 075	-9 100
Sop o latrin	-2 500	-2 010	-2 500
Inköp av farthinder	-6 000	0	0
Swish årsavgift	-600	-596	-600
Rep o underhåll husen	-2 500	-6 742	-5 000
Årsmöte hyra av lokal	-1 000	-900	0
Hemsidan	-2 500	-1 943	-2 000
Stranden	-12 000	-15 143	-12 000
Bankavgifter	-1 200	-1 106	-1 200
Kontorsmaterial	-500	-3 893	-1 500
Arvode badstranden	-2 000	-3 000	-4 000
Försäkring	-5 500	-5 708	-5 700
Utbildning	0	-6 500	-2 000
Vattenfond	-30 000	-30 000	-20 000
Administration	-2 000	-1 200	-1 000
Plusgirokostnader	-600	-668	-600
Summa övriga externa kostnader	-92 500	-93 824	-81 700
Personalkostnader			
Arvoden	-6 500	0	-13 000
Summa Personalkostnader	-6 500	0	-13 000
Summa föreningens kostnader	-99 000	-93 824	-94 700
Summa resultat	6 000	15 976	5 300

Observera: Arvoden från arbetsåret 2019-2020 betalades på grund av Corona ut EFTER årets bokslut hade gjorts, och det kommer därmed att bli dubbelt arvode på arbetsåret 2020-2021



Valberedningens förslag till styrelse, revisorer, BOV och ny valberedning

Ordförande	Johnny Jørgensen	Omval för 2 år
Kassör	Jan Gisslén	Omval för 2 år
Ledamot	Leif Öhman	1 år kvar
Ledamot	Anders Helenefors	1 år kvar
Ledamot	Kjell Ekström	1 år kvar
Ledamot	Lars Bohlin	Omval för 2 år
Ledamot	Marika Ljungdell	Nyval för 2 år
Suppleant	Tomas Hedberg	Omval för 1 år
Suppleant	Eva Sparre	Nyval för 1 år
Ombud för Kärrs vägfören.	Christian Nilsson	Omval för 1 år
Revisor	Göran Larson	Omval för 2 år
Revisor	Henric Dahlqvist	1 år kvar
Revisorssuppleant	Ulrika Jakobson	1 år kvar
BOV	Allan Scharf	Omval för 1 år
BOV	Magnus Åström	Nyval för 1 år
Valberedning	Karin Östlund	Omval för 1 år
Valberedning	Irene Krohn	Omval för 1 år
Valberedning	Majlis Gyllhem	Omval för 1 år