

Björnnässtrands tomtägareförening

- pumphuset, vattenfilter och vattenfonden - alternativ till framtida hantering

Årsmötet 2014 röstade för att vattenfonden på 70000 ska vara kvar.

Styrelsen har varit i kontakt med kommunen som inte ser att Björnnäs kommer att få kommunalt vatten och avlopp inom överskådlig tid.

I stadgarna för tomtägareföreningen står att föreningen ska svara för tillsyn och underhåll av vattenverksbyggnaden med anläggningar och tillhörande vattenledningssystem fram till avstängnings-/påsläppskranarna jämte dessas anslutningskonor vid respektive tomtgräns.

Att föreningen ska tillhandahålla drickbart vatten är inte nämnt i stadgarna.

Det sommarvatten de två pumparna med respektive filter levererar idag är så rent så att vi kan tvätta bilen, vattna gräsmattan och tvätta kläder. Vi måste koka det för att kunna använda det i matlagning eller dricka det.

De flesta medlemmar har idag egen borrhälsbrunn och utnyttjar sommarvattnet för bevattning.

Driften av vattenverket kostar ca 15 – 20000 per år. För den kostnaden får vi det sommarvatten vi har idag. Renat från sjögräs och en hel del bakterier men inte tillräckligt för att få ett drickbart vatten.

Rasar ett filter så har föreningen nästan kostnadstäckning i den befintliga avsättningsfonden, rasar båda filtren har föreningen inte kostnadstäckning. Ett filter kostar ca 80-85´ exklusive arbete.

De två pumparna kan leverera ett ofiltrerat Mälardrinking till våra tomtgränser, det vattnet kan bara användas till bevattning.

Framtida alternativa hanteringar

1. Vi låter vattenfonden ligga kvar på 70000.

När filter nr 1 rasar debiteras medlemmarna en extra engångsavgift på 1850 som kostnadstäckning och för att behålla fonden på 70000.

2. Vi drar succesivt ner vattenfonden till 20000 för att täcka den årliga driften.

När filter 1 rasar bekostas ett nytt filter av nuvarande fonden samt överskott från tomtägarföreningen. I efterföljande årsbudget tas höjd för att fonden ska landa på 20000.

3. Vi drar redan i år ner vattenfonden till 20000.
 - a. Vi kan dra ner årets avgift med 1000 kr.
 - b. Om filter nr 1 rasar debiteras medlemmarna en extra engångsavgift på ca 2300 för att bekosta ett nytt filter samt ha kvar 20000 i fonden.
4. Vi ersätter inte filtren utan låter sjövattnen gå direkt till respektive tomtgräns. Varje medlem får rena vattnet.

De medlemmar som inte har eget, drickbart vatten kan investera i ett eller fler egna filter. Offerter och fakta har tagits fram av Kaj Lindström och finns att läsa på hemsidan www.bjornnas.se. Dessa filter fungerar endast ihop med den kvaliteten som levereras idag.

Styrelsen för Björnnässtrands Tomtägareförening