

Björnnäs Vägsamfällighet

Årsstämma 10 juni 2023, kl. 10.00 i Björnnässtrand

1. Björnnäs Vägsamfällighets årsstämma öppnas

Styrelseordförande Leif Öhman öppnar årsstämman.

2. Val av ordförande och sekreterare till mötet

Tommy Letzén och Magdalena Patrón.

3. Val av justerare, tillika rösträknare

Kjell Ekström och Thomas Gustafsson väljs som justerare och rösträknare

4. Upprop och fastställande av röstlängd

Genomfört varav 25 närvarande och 1 fullmakt.

5. Frågan om kallelse till möte skett enligt stadgarna

Årsstämman instämmer att kallelse till möte har skett enligt stadgarna.

6. Godkännande av dagordningen

Årsstämman godkänner dagordningen.

7. Föredragning av styrelsens verksamhetsberättelse, bilaga V1

Styrelsen presenteras för årsstämmomedlemmarna och Ordförande drar verksamhetsberättelsen för det gångna verksamhetsåret.

Sittande styrelse tillträdde i september, sent jämfört med föregående år.

Arbetet har skett lite annorlunda med främst mer jobb under våren. Nya styrelsemedlemmar har inneburit upplärning om hur styrelsearbetet sker.

Arbeten har handlat mest om BOM projektet, stadgarna och ordinarie vägunderhållsarbetet.

Diskussioner och arbete kring Skatteverkets nya regler för momstregistrering av samfälligheter.

Genomfört 8 protokollförda möten under verksamhetsåret. Infört möjligheten att delta via Team i stället för fysisk närvaro Björnnässtrand.

Årsstämman beslutar att Långtidsplan för vägunderhåll som involverar arbete och ekonomi samt finansiering tas fram av styrelsen och presenteras på senare årsstämma.

8. Styrelsens redogörelse för det avslutade BOM-projektet, bilaga V2

Ordförande redogör BOM projektet. Dokument som presenteras bilaga V2 har kassören redogjort baserat på protokoll, offentliga handlingar, i syfte att få en helhetsbild av hela situationen.

Kassören redogör för årsstämmomedlemmarna händelseförloppen i BOM projektet.

Styrelsen inväntade svar som kom in 19 februari 2023, och fick en bedömd kostnad från Lantmäteriet som översteg det beslutade beloppet av föregående årsstämma. Styrelsen valde att

avsluta ärendet, i slutet av april 2023. Summering från Lantmäteriet inkom i maj om total kostnad på 49 800kr inkl start och slutavgift samt arvode för löpande arbete.

Det vi har lärt oss är att fortsättningsvis behöver vi inskaffa mer information för att undvika likande situation.

Revisionsrapport, bilaga V5 gjord av revisor Birgitta och anser att hanteringen av BOM projektet ska man skilja på de två styrelser som har arbetat med ärendet.

Medlem tar upp två punkter, dels uttryckte flera medlemmar att det innebär en större merkostnad när man blandar in Lantmäteriet men dessa röster hörsammandes inte, dels kom BOM frågan upp vid flera årsmöten med varning om höga kostnader som inte togs upp ordentligt. Bättre kommunikation och samarbete mellan medlemmarna behövs.

Medlem tar upp att man har skyldighet att uttrycka sina åsikter för och emot, men i BOM projektet verkade fler vara emot men man tog det åt det andra hållet.

9. Kassörens rapport, resultat, bilaga V3 och balansräkning bilaga V4

Kassören redovisar verksamhetens resultat.

Bidrag har inkommit. Kostnaderna har varit lägre jämfört med budget. Några projekt har inte genomförts pga styrelsearbetet kom i gång senare än vanligt. Påverkat blev t ex dikning och grenarbete som kom igång på våren istället

200 000 kr har flyttats över från kassan till vägfonden, som är idag är på 400 000 kr.

Årsstämman godkänner resultat och balansräkning för verksamhetsåret 2022-2023.

10. Revisionsberättelse och frågor om ansvarsfrihet för styrelsen, bilaga V3

Revisor Birgitta föreslår ansvarsfriheten, med tyngdpunkt på att man skiljer på styrelsernas arbeten från nuvarande och den föregående.

Årsstämman godkänner revisionsberättelsen och ansvarsfriheten för styrelsen.

11. Inkomna motioner till vägsamfälligheten – inga motioner erhållna

En skrivning inkom från familjen Östlund. Se punkt 12. Ingen motion erhållen.

12. Styrelsens förslag till årsstämma och beslut: Revidering av stadgarna, bilagorna V6, V7 & V8

Skrivning från familjen Östlund redogörs, se bilaga. Anser att vi är för få som samlas vid årsstämmorna vilket kan påverka besluten. Frågar om hur många som har läst kallelsen och rapporten som har skickats ut. Majoritet höjer sin arm.

Det finns två vägmedlemmar som inte är inskrivna i Lantmäteriet men nyttjar vägen och anser att de även ska ha samma avgift som övriga. Anser att samtliga vägmedlemmar ska ha samma avgift oavsett typ av boende var. Skötsel och underhållsplan behövs.

Yrkar att ta bort förslaget om att ändra stadgar. Ta förändringarna i lugnare takt.

Medlem kommenterar Älgö fastigheten har betalat avgift alla år även om de inte är inskriven i Lantmäteriet. Kassör informerar om att Lantmäteriet anser att fastighet som är längs vägen tillhör en väg, ej fastighet på en ö. Efter BOM projektet har medlemmen på Älgö sagt upp vägavgiften. Ägaren har ombetts att ta bort postlådor och soptunnor från vägen.

Medlem som inte är inskriven hos Lantmäteriet och betalar medlemsavgift, informerar om att vid inflyttning för 20 år sedan togs kontakt med Lantmäteriet som i sin tur sade att kontakta Vägsamfälligheten för detta.

Projekt som föreslås och drivs av Styrelsen, upplevs att information inte når fram tillräckligt bra, risk för att söka upp liktänkande.

Årsstämman har beslutat att Styrelsen ska

Klargöra frågan om Älgö med Lantmäteriet och vilka förutsättningar som gäller.

Klargöra frågan om Birgittas fastighet inskrivning i Lantmäteriet, utan att involvera Lantmäteriet.

Ta fram en långsiktig skötsel och underhållsplan för vår väg att presenteras för medlemmarna på en senare årsstämma.

Årsstämman har godkänt

Ändring av stadgarna som presenteras av Styrelsen

13. Styrelsens redogörelse beträffande moms på samfälligheter, bilaga V9

Skatteverket har bestämt att samfälligheter med en omsättning över 80 000 exklusive moms ska momsregistreras. Rekommenderas av REV i väntan på nytt beslut. Vägsamfälligheten Björnnäs momsregistreras enl rekommendation. Det innebär att medlemmarnas avgift kommer att momsbeläggas.

14. Styrelsens förslag till budget inklusive årsavgift samt beslut, bilaga V10

Medlemsavgiften sänks med 20% för att justera motsvara momspåslaget. Östra slingen har fått en sänkt vägavgift och det är sista året Tomtföreningen kommer att betala för Östra slingen. Trafikverket kommer att sänka sina bidrag motsvarande momsbeloppet.

Budgeterat för sommarunderhåll kantklippning, sopning, grenklippning och vägreparation avsatt medel för.

Budgeterat för vinterunderhåll, sandning, snökäppar och snöröjning.

Budgeterat för Lantmäteriförrättning, arvoden och personalskatt och sociala avgifter.

30 000 kr kan skall föras över till vägfonden.

Oförändrad avgift pga lägre grundavgift, medlemsavgiften inkl moms blir oförändrad jämfört med beloppet som bestämdes på årsstämman i juni 2022

Årsstämman godkänner föreslagen budget för verksamhetsperioden 2023-2024.

15. Val av styrelse, revisorer, valberedning samt kontaktpersoner beträffande grannsamverkan för 2023-2024, bilaga V11

Förslag styrelse och förtroende poster presenteras. Suppleant saknas.

Maria Letzén väljs in som suppleant för nästa verksamhetsår.

Förslag revisorer redovisas och godkänns.

Förslag valberedning redovisas och godkänns.

16. Övriga frågor

Medlem informerar om att överväga förlägga årsmötena inomhus.

Medlemmar ber styrelsen se över tekniska möjligheter att få ner hastigheten av bilarna i området.

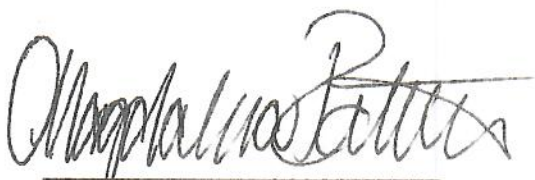
Styrelseordförande informerar om att tackar föregående styrelseordförande för det stora arbetet som han gjort under årens lopp genomfördes bl a med föreningens hemsida.

17. Meddelande av plats och tidpunkt när det extra årsmötesprotokollet hålles tillgängligt

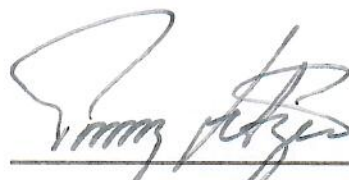
Innan midsommar Senast på midsommardagen skickas protokoll från Årsstämman till Medlemmarna via e-mail eller per post.

18. Stämmans avslutande

Mötesordförande avslutade stämman.



Magdalena Patron, mötessekreterare



Tommy Letzén, mötesordförande



Kjell Ekström, justeringsman



Thomas Gustafsson, justeringsman