

Björnnäs vägsamfällighet

Kallelse till årsstämma –

lördag den 10 juni 2023 kl. 10.00

på Björnnässtrands badstrand

Vi börjar med som vanligt med Vägsamfällighetens årsstämma och efter en kort paus fortsätter vi med Tomtägarföreningens årsmöte.

Om en fastighet är förhindrad i att delta, kan rösträtt som vanligt utövas genom ombud via fullmakt. En mall till fullmakt finns att ladda ner på hemsidan www.bjornnas.se om det skulle behövas.

Kom ihåg att ett ombud bara kan representera EN annan fastighet via fullmakt.

Välkomna önskar styrelsen!

Björnnäs Vägsamfällighet

Ordinarie årsstämma – lördag den 10 juni 2023

Förslag till dagordning

1. Björnnäs Vägsamfällighets årsstämma öppnas
2. Val av ordförande och sekreterare för mötet
3. Val av justerare, tillika rösträknare
4. Upprop och fastställande av röstlängd
5. Frågan om kallelse till mötet skett enligt stadgarna
6. Godkännande av dagordningen
7. Föredragning av styrelsens verksamhetsberättelse (bilaga V1)
8. Styrelsens redogörelse för det avslutade BOM-projektet (bilaga V2)
9. Kassörens rapport, resultat (bilaga V3) och balansräkning (bilaga V4)
10. Revisionsberättelse och fråga om ansvarsfrihet för styrelsen (bilaga V5)
11. Inkomna motioner till vägsamfälligheten – inga motioner erhållna.
12. Styrelsens förslag till årsstämman och beslut: Revidering av stadgarna (bilagorna V6, V7 & V8)
13. Styrelsens redogörelse beträffande moms på samfälligheter (bilaga V9)
14. Styrelsens förslag till budget inklusive årsavgift samt beslut (bilaga V10)
15. Val av styrelse, revisorer, valberedning samt kontaktpersoner beträffande grannsamverkan för 2023 – 2024. (bilaga V11)
16. Övriga frågor
17. Meddelande av plats och tidpunkt när det extra årsmötesprotokollet hålles tillgängligt.
18. Stämmans avslutande

Styrelsens verksamhetsberättelse för arbetsåret 2022 – 2023

Styrelse, revision och valberedning valda vid ordinarie årsstämma i juni 2022 samt vid extra stämman i september 2022:

Styrelse:

Ordförande/ledamot	Leif Öhman	nyvald 1 år i september
Kassör/ledamot	Marcus Forsgårdh	nyvald 2 år i september
Ledamöter	Göran Persson	omvald 2 år i juni
"	Kjell Ekström	1 år kvar
"	Lars Bohlin	omvald 2 år i juni
"	Marika Ljungdell	omvald 2 år i juni
"	Bengt Nilsson	nyvald 1 år i september
Suppleant	Andreas Glatkow	omvald 1 år i juni
"	Tanel Roots	Nyvald 1 år i september

Revisorer:

Revisor	Birgitta Sjöberg	omvald 2 år i juni
"	Göran Larson	Nyvald 1 år i juni
Suppleant	Ulrika Jakobson	1 år kvar

Valberedning:

	Mats Öhman	omvald 1 år i juni
"	Eva Sparre	omvald 1 år i juni
"	Tomas Hedberg	omvald 1 år i juni

Sammanträden:

Vägsamfälligheten höll det ordinarie årsmötet den 11 juni 2022 på badstranden samt en extra stämma den 17 september 2022 på badstranden.

Styrelsen har under arbetsåret haft åtta protokollförda styrelsemöten. Vid det konstituerande styrelsemötet den 25 september valdes Leif Öhman till sekreterare och Göran Persson till vägfogde.

Verksamhet:

Problemen som uppstod runt valet av styrelse på årsmötet i juni 2022 innebar att någon styrelseverksamhet inte förekom förrän direkt efter extrastämman i september vilket inneburit att styrelsen inte hunnit med allt arbete som var tänkt att utföras i samband med stämman i juni.

Då Svevia inte var intresserade att fortsätta med vinterunderhållet så har vår vägsamfällighet och Kärrs vägsamfällighet slutit ett avtal med Svealas förre

Styrelsens verksamhetsberättelse för arbetsåret 2022 – 2023

underleverantör, Sandtorps Gård, att ta över verksamheten. En överenskommelse gjordes under hösten 2022 om detta, tillsammans med Kärrs vägsamfällighet, vilket innebar lägre kostnad än vad styrelsen hade antagit i budgetarbetet under maj månad.

Ett par projekt, bland annat dikning inom tomtområdet, som skulle ha skett under hösten 2022 har vi senarelagt att i stället inträffa under verksamhetsåret 2023 – 2024, mer om detta vid genomgången av budgeten för 2023 – 2024.

Hantering av vägbomsprojektet redovisar styrelsen i ett separat dokument.

På ordinarie stämma i juni antogs styrelsens förslag till nya stadgar. Omröstning nummer två var planerad till höstens städdag. Då behovet av en extra stämma att välja resterande ledamöter och suppleanter till styrelsen så flyttades denna omröstning till extrastämman. På denna stämma beslutades det att vi behöver ändra stadgetexten beträffande vilken majoritet som skall gälla för en ändring av stadgarna kan ske. Ärendet skickades tillbaka till styrelsen att göra denna ändring samt om något annan text behöver justeras. Nytt förslag till stadgar presenteras av styrelsen till årsmötet i juni 2023.

Nya medlemmar:

Ingen tomt har sålts under verksamhetsåret.

Däremot har Älgön, som aldrig varit registrerad hos Lantmäteriet som medlem i vägsamfälligheten, har begärt utträde ur vägsamfälligheten, vilket styrelsen har godkänt.

Ekonomisk förvaltning:

Den ekonomiska förvaltningen framgår av separata redovisningar, se bilagorna V3 & V4 (resultat och balansrapporter) samt V5 (Revisionsberättelse)

Björnnässtrand 2023-05-19

Styrelsen genom Leif Öhman

Skrivelse angående situationen gällande bom och lantmäteriförrättning

Frågan gällande vägbom till området har varit aktuell i föreningen de senaste två åren. Det har förts många diskussioner medlemmar emellan, på styrelsemöten och på årsmöten.

Vad vi kan konstatera nu är att föreningen kommer drabbas av en förrättningskostnad från Lantmäteriet på ca 49 800 kr.

Vi förstår att ärendet väcker mycket känslor och många frågor.

Följande händelser är sådant som i princip ordagrant kan följas i dokumenterade protokoll och offentliga handlingar hos Lantmäteriet och som ligger till bakgrund för de oönskade kostnader som uppkommit:

- | | |
|--------------|---|
| 12 mars 2022 | Styrelsen 2021/2022 beslutade i möte 5 att en tillkommande kostnad på 3-9 000 kr skulle godkännas till att skicka in en ansökan för att arbetet med att anlägga bom skulle kunna fortsätta. |
| 7 maj 2022 | Styrelsen 2021/2022 beslutade i möte 6 om att skicka in ansökan till Lantmäteriet |
| 13 maj 2022 | Ansökan om lantmäteriförrättning inkom till Lantmäteriet från behörig person från styrelsen 2021/2022. I ansökan finns en önskan om att få en uppskattad kostnad för förrättning |
| maj 2022 | I bilaga V9 till kallelsen för årsmötet 11 juni 2022 meddelas medlemmarna att omprövning av vägförrättningen har skickats in till Lantmäteriet. Vidare presenteras en maximal startkostnad för förrättning om 9 000 kr samt en okänd kostnad för vidare hantering av ärendet. |
| 11 juni 2022 | Stämman tog beslut om att styrelsen 2022/2023 avvaktar besked från Lantmäteriet om kostnader för en förrättning innan ärendet hanteras ytterligare |
| 17 sep 2022 | Föreningens medlemmar röstade på extrastämman för att behålla ansökan till Lantmäteriet med resultatet 16 röster mot 11. |

10 feb 2023	Hantering av förrättningen påbörjas av Lantmäteriet, detta meddelas behörig person från styrelsen 2021/2022
20 feb 2023	Styrelsen 2022/2023 får vetskap om att förrättningen är påbörjad
9 mars 2023	Styrelsen 2022/2023 får besked av Lantmäteriet att kostnad för förrättning uppskattas till ca 150 000 kr
10 mars 2023	Styrelsen 2022/2023 ger ett preliminärt besked till Lantmäteriet att ansökan ska återtas
12 mars 2023	Återkallelse inkommen till Lantmäteriet
23 mars 2023	Beslut av Lantmäteriet om inställd förrättning p g a återkallelse

Ett par kommentarer på ovan händelser:

När styrelsen i början av 2022 beslutade att skicka in en ansökan så var inte det så det uppfattades av alla ledamöter. Uppfattningen har varit att det ska ställas en fråga om uppskattad kostnad för förrättning.

När stämman röstade om att behålla ansökan så var den allmänna uppfattningen att det var en kostnad på max 9 000 kr som var aktuell.

Olika uppgifter och rykten har florerat under diskussionerna de senaste åren. Vi vill inte ha en hätsk diskussion på årsmötet med påståenden om och påhopp av enskilda personer. Styrelsen kommer därför inte kommentera ytterligare om vem som gjort vad utan ser beslut och handlingar enligt ovan som kollektiva.

Vi förstår att det kan finnas följdfrågor på uppgifterna ovan och önskar att ni återkommer med dem innan årsmötet så vi hinner kolla upp om det är något vi kan svara på. Vi önskar lägga den här frågan bakom oss, lära oss av den som förening och styrelse och gå vidare.

Följande slutsatser har vi i styrelsen gjort efter senaste årets händelser:

Styrelsen 2021 - 2022 borde ha inväntat ett beslut från årsmötet innan ansökan skickades in. Dock godkände årsstämman styrelsens ansökan i efterhand.

En bättre underbyggd bedömning av kostnader för förrättning borde presenterats av styrelsen innan beslut togs på extrastämman. Dock hade styrelsen fått beslutat av stämman att avvakta hantering av ärendet innan Lantmäteriet återkommit med en bedömd kostnad. Dagarna efter besked om bedömd kostnad beslutade styrelsen att återkalla ansökan.

I framtiden ska kontakter och ärenden med myndigheter hanteras varsamt.

För projekt som innebär kontakt med myndigheter utser styrelsen en arbetsgrupp som tar fram underlag och presenterar förslag för styrelsen. Detaljerad genomgång av förslaget ska utföras av styrelsen och projektets eventuella påföljder och kostnader ska fastställas. När färdigt förslag har presenterats för styrelsen så ska det i mötesprotokollet dokumenteras om samtliga ledamöter är för förslaget eller om någon reserverar sig.

Beslut tas enligt stadgarnas §8 "Beslutsförhet" beträffande vilken majoritet som behövs för ett beslut ska gälla.

Det skall också dokumenteras i protokollet vem/vilka som skickar in och undertecknar eventuell ansökan till myndigheten och vem/vilka som är kontaktpersoner i styrelsen, samt vilka milstolpar som ska stämmas av på kommande möten.

Förslag kan naturligtvis röstas ned och då antingen arbetas om eller läggas ner.

Styrelsen 2023-05-19

Resultatrapport för verksamhetsåret 2022-04-01 - 2023-03-31

	Rörelsens intäkter	234 304
	Övriga rörelseintäkter	234 304
3900	Medl. Avgifter	196 780
3950	Ostra slingan	9 075
3985	Trafikverket	25 976
3990	Telge nat	2 473
	Rörelsens kostnader	- 103 743
	Lokalkostnader	93 634
5170	Slätter	9 269
5194	Plogning och sandning	22 750
5195	Plogning och sandning	58 615
5230	Snokappar	3 000
	Försäljningskostnader	- 827
5930	Bokförningsprogram Visma	- 827
	Administrationskostnader	3 936
6310	Medl. REV	1 320
6510	Administration, toner	1 260
6570	Bankkostnader	1 356
	Personalkostnader	7 000
7310	Arvoden	7 000
	Rörelsens resultat	130 561
	Resultat efter finansiella poster	130 561
	Beräknat resultat	130 561

Balansrapport för verksamhetsåret 2022-04-01 – 2023-03-31

		Ingående balans	Period	Utgående balans
	Tillgångar	429 683	130 561	560 244
	Anläggningstillgångar	0	0	0
	Omsättningstillgångar	429 683	130 561	560 244
1930	Kassa	229 683	69 439	160 244
1940	Vägfond	200 000	200 000	400 000
	Eget kapital och skulder	429 683	130 561	560 244
	Eget kapital	429 683	130 561	560 244
2010	Eget kapital, delagare 1	102 948	-	102 948
2019	Årets resultat, delagare 1	328 055	130 561	458 616
	Långfristiga skulder	0	0	0
	Kortfristiga skulder	0	0	0

Revisorsberättelse

Undertecknade valda revisorer för Björnnässtrands Vägsamfällighet får efter granskning av samfällighetens räkenskaper och förvaltning för tiden 2022-04-01 - - 2023-03-31 avge följande berättelse.

Vi har tagit del av räkenskaper, protokoll från styrelsemöten och andra handlingar som lämnat upplysningar om samfällighetens ekonomi och förvaltning.

Allt är i mycket god ordning.

Vi kan dock inte avhålla oss från att kommentera hanteringen av den s.k "Bom-frågan".

Den sköttes redan från början på ett otydligt sätt. Dåvarande styrelse beslutade dock så småningom (13/5 2022) att skicka in en ansökan till Lantmäteriet där man önskade besked om kostnaden för att ta bort punkten "att grind eller led inte får hållas över vägarna".

Årsstämman 2022 beslutade att styrelsen skulle avvakta besked från Lantmäteriet om kostnader för en förrättning.

Den 17 september 2022 hölls en extra årsstämma som egentligen handlade om fyllnadsval till vakanta styrelseposter. Dock behandlades även denna ansökan och den extra årsstämman beslutade att ovan nämnda ansökan skulle kvarstå.

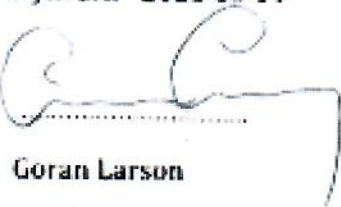
Vad dåvarande styrelse (och ingen annan heller för den delen) var riktigt medveten om eller tagit reda på var att eftersom det nu var öppnat ett ärende hos Lantmäteriet i princip all kommunikation mellan Lantmäteriet och medlemmar i Vägsamfälligheten genererade en kostnad.

När "kostnadsexplosionen" uppdagades drog nuvarande styrelse i handbromsen och avslutade ärendet.

Vi har haft ingående samtal med nuvarande styrelsen om hur och varför detta kunde ske och vi är överens om att det naturligtvis kunde ha hanterats på ett bättre och tydligare sätt redan från första början.

Med detta sagt är det vår övertygelse att styrelsen ödmjukt tagit lärdom av detta ärende och framgent är rustade att hantera frågor av olika komplexitet och vi föreslår att årets styrelse beviljas ansvarsfrihet.

Nykvarn 2023-05-14



Goran Larson



Birgitta Sjöberg

Styrelsens förslag till ordinarie årsstämma 2023-06-10

Styrelsens förslag till reviderade stadgar för vägsamfälligheten.

Styrelsen distribuerade styrelsens förslag den 15 april per e-mail och brev och styrelsen bad om frågor och synpunkter på stadgeförslaget att vara styrelsen tillhanda senast 3 maj så att styrelsen skulle hinna bearbeta frågor och synpunkter.

Styrelsen har erhållit en skrivelse från Karin och Gunnar Östlund där kontentan är att de föreslår att en omröstning av stadgarna skjuts till ett senare årsmöte för att ge medlemmarna mer tid att sätta in sig i stadgarna och de ändringar som styrelsen nu föreslår. Deras skrivelse är bilaga V7

Styrelsen lägger fram sitt förslag i oförändrat innehåll jämfört med det förslag som styrelsen skickade ut till medlemmarna i april.

Stadgeförslaget är bilaga V8.

Text i stadgeförslaget som är markerad med röd text utgår. Ny text är markerad med blå text.

Styrelsens förslag:

1. Att årsmötet godkänner förslaget, bilaga V7, och att vi planerar en extra stämma i samband med höstens städdag lördagen den 30 september och då ta det andra beslutet om stadgeförslaget så att nya stadgar kan träda i kraft.

Alternativt

2. Gå på Östlunds förslag att skjuta upp en omröstning av stadgeförslaget. Östlunds skrivelse (bilaga V7)

Om årsmötet går på den linjen föreslår styrelsen att synpunkter och frågor på gällande stadgeförslag tillställs styrelsen senast 31 oktober 2023. Styrelsen arbetar sedan under vintern med inkomna synpunkter och kommer tillbaka under våren 2024 med ett förslag som skickas ut till medlemmarna som då, som nu, kan kommentera eventuella ändringar gjorda i stadgeförslaget. En första omröstning vid ordinarie årsmöte i juni 2024.

Till styrelserna för Björnnäs vägsamfällighet och Björnnäs tomtägarförening.

Fakta: årsmötet bestämmer vad som skall göras.

Revisorerna skall granska.

Styrelserna skall verkställa.

I kallelser till årsmöten skall alla beslutsärenden anges.

"De nya förslagen är framtagna av styrelsen tillsammans med revisorerna

På dagens styrelsemöten tog respektive styrelse beslut att bifogade förslag var färdiga för distribution till er medlemmar."

Styrelserna får inte föreslå något tillsammans med revisorerna

Har revisorerna synpunkter får de avge dessa privat.

Stadgeändringar skall ej verkställas snabbt, de skall **utföras med omsorg så att det blir rätt.**

Vid vår fråga till ordföranden om en tolkning, blev svaret att styrelsen skulle titta på det.

Man är alltså alldeles för snabbt ute för att få ett bra beslutsunderlag.

Efter bägge föreningarnas tidigare "dikeskörningar" är det synnerligen olämpligt att påbörja denna typ av förändring.

Föreningarna och dess medlemmar behöver **Lugn och ro** för att åter komma i balans med varandra.

Att efter vägföreningens katastrof med lantmäteriet ha mage att föreslå att få starta projekt över budget, man häpnar!

Vägsamfälligheten årsavgift:

§ 4 Årsavgift

Varje fastighet skall erlägga en årlig avgift vars storlek bestämmes vid årsstämma eller extra stämma.

Alla fastigheter inom tomtägarföreningens område har samma andelstal och betalar samma avgift oavsett nyttjandegrad

av fastigheten. Fastigheter utanför tomtägarföreningens område betalar medlemsavgift efter för deras fastighet gällande

andelstal fastställd av Lantmäteriet. Eventuellt nyttillkomna fastigheter utanför tomtområdet tilldelas andelstal av Lantmäteriet.

Samma regler skall naturligtvis gälla för alla fastighetsägare, enligt lantmäteriets regler.

§ 9 Styrelse, förvaltning

Styrelsen skall (får):

- förvalta samfällighetens tillgångar
- föra redovisning över samfällighetens räkenskaper
- ansvara för att protokoll förs vid föreningsstämma
- föra förteckning över deläggande fastigheter, deras andelstal och ägare
- årligen till ordinarie stämma avge förvaltningsberättelse över samfällighetens verksamhet och ekonomi,
- i övrigt fullgöra vad lagen föreskriver om styrelsens handhavande av föreningens angelägenheter
- i händelse av att tillgängliga medel för betalning av klar och förfallen skuld saknas får styrelsen besluta om extra utdebitering på sammanlagt upp till ett prisbasbelopp utan att kalla till extra föreningsstämma
- för extraordinärt behov göra uttag ur vägfonden Underhåll och förnyelsefonden.

Styrelsen äger rätt att vid behov starta projekt som inte finns med i gällande budget upp till en totalkostnad av

20% av gällande intäktsbudget att belastas det aktuella verksamhetsåret.

Styrelsen får inte på eget bevåg starta projekt utöver budget, ej heller på eget bevåg besluta om extra utdebitering.

Tomtägareföreningen:

(Det är tillåtet att föreningens medlemmar förvarar båtar, båtställningar och bryggdelar på allmänningen längs

med strandkanten under förutsättning av att dessa används under året. Övriga saker eller saker som inte använts

på mer än ett år får ej förvaras på allmänningen och skall tas bort. Styrelsen förbehåller sig rätten att forsla bort

övergiven egendom på fastighetsägarens bekostnad. Innan försäljning av fastighet skall säljaren ta bort allt privat

egendom från allmänningen. **Överlåtelse av privategendom på allmänningen till ny ägare får ej ske.)**

denna mening är alldeles fel .

stadgar för BOV: Föreningen har en styrelse och behöver inte fler stadgar till "understyrelser typ BOV"

§ 6 Val av förtroendeposter

Styrelsen och övriga förtroendeposter väljs vid ordinarie årsmöte. Valbara är alla röstberättigade medlemmar i

Tomtägareföreningen, oaktat deras inbördes relationer.

Endast en person från varje hushåll skall kunna väljas.

§ 9 Styrelse, förvaltning

Styrelsen skall (får):

- förvalta föreningens tillgångar,
- föra redovisning över föreningens räkenskaper,
- ansvara för att protokoll förs vid sammanträde
- årligen till ordinarie årsmöte avge förvaltningsberättelse över föreningens verksamhet och ekonomi,
- för extraordinärt Vid behov göra uttag ur vattenverksfonden.

Styrelsen äger rätt att vid behov starta projekt som inte finns med i gällande budget upp till en totalkostnad av

25% av gällande intäktsbudget att belastas det aktuella verksamhetsåret.

Styrelsen får inte starta projekt som inte finns med i budget.

vi har läst era förslag så noga vi har kunnat, men förslagen är alldeles för omfattande och svårövergripbara för att kunna fatta ett beslut som bli bra.

Vi har svårt att tro att merparten av medlemmarna har läst på såsom vi har försökt att göra.

Vår uppmaning till styrelserna är att bordlägga frågorna tillsvidare!

Karin och Gunnar Östlund

Björnnäs Vägsamfällighet, årsstämma 2023-06-10 bilaga V8

Förslag till reviderade Stadgar för Björnnäs Vägsamfällighet 2023-04-15

bildad enligt lagen den 3 september 1939 om enskilda vägar och omfattas nu av lagen (1973:1150) om förvaltning av samfälligheter. Lagens bestämmelser om förvaltningen skall gälla i den mån inte annat framgår av dessa stadgar.

§ 1 Firma

Föreningens namn och firma är Björnnäs Vägsamfällighet (717922-9914, **ersätter** 33232894-09). Den bildades den 6 juni 1963. Föreningens firma tecknas av ordförande och kassör gemensamt eller var för sig.

Ändring nr 1: Nytt organisationsnummer för Vägsamfälligheten bekräftat av Lantmäteriet och Skatteverket.

§ 2 Samfällighetens ändamål

Samfälligheten har till uppgift att handha den gemensamma väghållningen och därmed förenade angelägenheter beträffande följande vägar inom Nykvarns kommun: Björnnäsvägen (väg nr. 10366, tidigare 717) som går från Stensåtravägen (T-korset) t o m andra slingan inom Björnnässtrands tomtområde, längd 3 260 meter.

§ 3 Medlemskap

Medlemskap i samfälligheten är obligatorisk för ägare till envar fastighet utefter i § 2 omnämnda vägsträckor.

Medlemskapet innebär också skyldighet att delta i de städdagar som vägsamfällighetens styrelse arrangerar då behov av städdag föreligger. Av praktiska skäl bör **(styrelsen sträva efter att)** i **förekommade fall** Vägsamfällighetens städdag **(i förekommade fall infaller)** arrangeras på samma dag som Tomtägareföreningen har städdag.

Medlem kan i stället för att närvara vid städdag fullgöra särskilt arbete vid annan dag efter överenskommelse med styrelsen.

Vid försäljning av fastighet skall säljaren skriftligen underrätta köparen **om** skyldigheten att ingå som medlem i föreningen och delta på städdagar. Säljaren skall underrätta samfällighetens styrelse och överlämna kontaktinformation till nya ägaren.

Ändring nr 2: Röd text utgår och ersätts av den blåa texten. Lite förbättrad språkhantering

§ 4 Årsavgift

Varje fastighet skall erlägga en årlig avgift vars storlek bestäms vid årsstämma eller extra stämma.

Alla fastigheter inom tomtägareföreningens område har samma andelstal och betalar samma avgift oavsett nyttjandegrad av fastigheten. Fastigheter utanför tomtägareföreningens område betalar medlemsavgift efter för deras fastighet gällande andelstal fastställt av Lantmäteriet. Eventuellt nytillkomna fastigheter utanför tomtområdet tilldelas andelstal av Lantmäteriet.

Betalningsskyldighet för visst debiteringsår skall åvila den som den 30 juni är faktisk ägare, lagfaren eller köpare enligt köpekontrakt och/eller köpebrev etc.

- Avgiften skall inbetalas till föreningen senast på fakturans förfallodatum eller inom 30 dagar från fakturadatum ifall det inte finns något förfallodatum, under det verksamhetsår som beslutet omfattar.

- Årsstämma eller extra stämma kan, efter beslut med enkel majoritet, fastställa annat inbetalningsdatum.

- Har avgiften ej inbetalts inom 30 dagar skickas en påminnelse med 5 %:s förseningsavgift.

- Efter ytterligare 30 dagar överlämnas ärendet till inkasso.

- Måste domstols- och indrivningsåtgärder vidtas skall gäldenären vara skyldig att dels erlägga tio (10) procents ränta på gäldbeloppet, förseningsavgiften ej inräknad, räknat från förfallodagen, dels ock gottgöra alla med dessa åtgärder uppkommande kostnader jämte sex (6) procents ränta därpå från dag för lagkraftvinnande beslut eller dom.

(§ 5 Valbarhet

Björnnäs Vägsamfällighet, årsstämma 2023-06-10 bilaga V8

Förslag till reviderade Stadgar för Björnnäs Vägsamfällighet 2023-04-15

Valbara till förtroendeposter i samfälligheten är alla röstberättigade medlemmar av vägsamfälligheten. Denna rättighet kan ej inskränkas av personens inbördes förhållande med övriga förtroendevalde.)

Ändring nr 3: Paragraf 5 Valbarhet tas bort som separat paragraf men inordnas i paragraf 6 nedan.

§ 5 Styrelse, övriga förtroendevalda, säte samt sammansättning
För föreningen skall finnas en styrelse med säte i Nykvarns kommun.

Styrelsen skall bestå av lägst 5 och högst 9 ledamöter samt 2 suppleanter, Dessutom skall finnas 2 revisorer, 1 revisorssuppleant samt 3 personer i valberedningen.

Ändring nr 4: Komplettering av vilka som skall väljas på årsstämman

(§ 6 Styrelseval

Styrelsen väljs vid ordinarie årsstämma. Mandattiden för ledamot är 2 år och för suppleant ett år. Stämman utser ordförande och kassör bland styrelsens ledamöter. I övrigt konstituerar styrelsen sig själv. Vid första årets val efter stadgeändringen väljs halva styrelsen på 2 resp. 1 år.

Om ordförande eller kassör lämnar styrelsen under verksamhetsåret så utser styrelsen ersättare bland de återstående ledamöterna. Styrelsen väljer också att en suppleant som tar steget upp och blir ledamot. Denna konstituering gäller fram till nästa årsmöte.)

§ 6 Val av förtroendeposter

Styrelsen och övriga förtroendeposter väljs vid ordinarie årsmöte. Valbara är alla röstberättigade medlemmar i Vägsamfälligheten, oaktat deras inbördes relationer.

Mandattiden för styrelseledamot är 2 år och för suppleant 1 år, för revisor 2 år och för revisorssuppleant 1 år. Valberedningen väljs på 1 år.

Årsmötet utser ordförande och kassör bland styrelsens ledamöter. I övrigt konstituerar styrelsen sig själv. Vid första årets val efter stadgeändringen väljs ledamöterna i halva styrelsen hälften på 2 resp. 1 år. Väljs både ny ordförande och kassör vid ett årsmöte så väljs den ene på 1 år och den andre på 2 år, för att på senare årsmöten båda väljas på 2 år.

Skulle ordförande eller kassör lämna styrelsen under verksamhetsåret utser styrelsen ersättare bland återstående ledamöter eller suppleanter. Om en ordinarie ledamot väljs skall någon bland suppleanterna utses att gå in som ordinarie ledamot i dennes ställe.

Dessa fyllnadsval gäller fram till nästa ordinarie årsmöte.

Ändring nr 5: Med tanke på tillägget i paragraf 5 så har texten skrivits om. Vidare text om både ordförande Och kassör är nya så väljs den ene på ett år och den andre på två år.

§ 7 Styrelse, kallelse till sammanträde, föredragningslista

Kallelse av ledamöterna till styrelsesammanträde skall ske minst ~~10 dagar~~ en vecka före sammanträdet.

Kallelse skall innehålla uppgift om förekommande ärenden. Ledamot, som är förhindrad att närvara, skall genast meddela detta till ordföranden. Suppleant som ej tjänstgör i ledamots ställe har rätt att närvara vid sammanträdet, men har inte rösträtt.

Ändring nr 6: Antal dagar inom vilken kallelse skall ske inför ett styrelsemöte skall ske. Då styrelsemöten Normal hålls under veckosluten innebär det att ordförande som utfärdar kallelsen med dagordning distribuerar underlagen helgen innan. Om styrelsen anser att längre tid behövs mellan kallelse och möte så bestämmer styrelsen detta själv. Nästa mötesdatum bestäms senast vid föregående styrelsemöte.

Björnnäs Vägsamfällighet, årsstämma 2023-06-10 bilaga V8

Förslag till reviderade Stadgar för Björnnäs Vägsamfällighet 2023-04-15

§ 8 Styrelse, beslutsförhet, protokoll

Styrelsen är beslutför när kallelse skett i behörig ordning och minst halva antalet styrelseledamöter är närvarande.

Utan hinder härav skall styrelsesammanträde anses behörigen utlyst om samtliga ordinarie ledamöter infunnit sig till sammanträdet.

Som styrelsens beslut gäller den mening om vilken de flesta röstande förenar sig. Vid lika röstetal gäller den mening som biträds av mötesordföranden. Är ordförande närvarande på styrelsemötet så är han också mötesordförande.

Utan att ha angivits i kallelsen får ärende avgöras om minst två tredjedelar av styrelseledamöterna är närvarande och ense om beslutet.

Fråga får avgöras utan kallelse om samtliga ordinarie ledamöter är ense om beslutet.

Den som deltagit i avgörandet av ärende äger anföra reservation mot beslutet. Sådan reservation skall anmälas före sammanträdet slut och protokollföras.

Över ärenden i vilka styrelsen fattat beslut skall föras protokoll som upptar datum, deltagande ledamöter och suppleanter, kort beskrivning av ärendet, styrelsens beslut samt anförda reservationer. Protokollet skall justeras av ordföranden samt ytterligare en styrelseledamot. eller suppleant som trätt in som ersättare för frånvarande styrelseledamot.

Ändring nr 7: Först en struken mening som ingen riktigt har förstått vad den avser. Förtydligande om ordförande och mötesordförande samt att suppleant kliver in som ersättare för frånvarande styrelseledamot.

§ 9 Styrelse, förvaltning

Styrelsen skall (får):

- förvalta samfällighetens tillgångar
- föra redovisning över samfällighetens räkenskaper
- ansvara för att protokoll förs vid föreningsstämma
- föra förteckning över deläggande fastigheter, deras andelstal och ägare
- årligen till ordinarie stämma avge förvaltningsberättelse över samfällighetens verksamhet och ekonomi,
- i övrigt fullgöra vad lagen föreskriver om styrelsens handhavande av föreningens angelägenheter
- i händelse av att tillgängliga medel för betalning av klar och förfallen skuld saknas får styrelsen besluta om extra utdebitering på sammanlagt upp till ett prisbasbelopp utan att kalla till extra föreningsstämma
- för extraordinärt behov göra uttag ur vägfonden Underhåll och förnyelsefonden.

Styrelsen äger rätt att vid behov starta projekt som inte finns med i gällande budget upp till en totalkostnad av 20% av gällande intäktsbudget att belastas det aktuella verksamhetsåret.

Ändring nr 8: Tillägget har sin bakgrund i diskussionen på vägsamfällighetens extra stämma i september då frågan kom upp hur stor kostnad, som inte finns med i gällande budget, som styrelsen kan ta beslut om. Årsstämman i juni 2022 tog beslut om att döpa om "vägfonden" till "Underhåll och förnyelsefond".

(§ 10 Revision

För granskning av styrelsens förvaltning skall medlemmarna på ordinarie årsstämma utse 2 revisorer och 1 revisorssuppleant. Mandattiden för revisor är 2 år och för suppleant ett år. Revisionsberättelse skall överlämnas till styrelsen senast tre veckor före ordinarie stämma.

Det åligger revisorerna att granska styrelsens förvaltning och räkenskaper samt verkställa årsrevision och avge revisionsberättelse. Revisorerna ska tillstyrka eller avstyrka frågan om ansvarsfrihet för styrelsen. Revisorerna skall kunna förfoga över räkenskaperna under minst 10 dagar.

Styrelsen skall avge skriftlig förklaring till årsmötet över av revisorerna gjorda anmärkningar.

Revisorerna kan, när de finner anledning, med iakttagande av reglerna i § 14 kalla till extra stämma.)

Björnnäs Vägsamfällighet, årsstämma 2023-06-10 bilaga V8

Förslag till reviderade Stadgar för Björnnäs Vägsamfällighet 2023-04-15

§ 10 Revision

Det åligger revisorerna att granska styrelsens förvaltning och räkenskaper samt verkställa årsrevision och avge revisionsberättelse. Revisorerna ska tillstyrka eller avstyrka frågan om ansvarsfrihet för styrelsen. Revisorerna skall kunna förfoga över räkenskaperna under minst 10 dagar.

Revisionsberättelse skall överlämnas till styrelsen senast tre veckor före ordinarie stämma.

Styrelsen skall avge skriftlig förklaring till årsmötet över av revisorerna gjorda anmärkningar.

Revisorerna kan, när de finner anledning, med iakttagande av reglerna i § 13 kalla till extra stämma.

Ändring nr 9: Texten av val och mandattiden för revisorerna flyttat till paragraf 6 Val av förtroendeposter.

§ 11 Valberedningen

(Valberedningens uppgift är att till årsstämman föreslå de kandidater som valberedningen finner bäst lämpade för resp. uppdrag.)

Valberedningens målsättning skall vara – att till årsmötet – av de styrelsemedlemmar som föreslås, så långt som möjligt föreslå samma personer som föreslås till Tomtägareföreningens styrelse.

Undantag från denna målsättning skall göras för medlem i Vägsamfälligheten som bor utanför tomtområdet och således endast är medlem i Vägsamfälligheten.

I den mån det finns kandidater, föreslår valberedningen kommande arbetsårets valberedning i sitt förslag till årsstämman.

Valberedningen bör sträva efter att vara färdig med sitt uppdrag senast den 30 april. Mandatperioden skall vara 1 år. Valberedningen meddelar styrelsens ordförande och revisorer sitt förslag. Styrelsen bifogar valberedningens förslag i dokumentationen som distribueras till medlemmarna inför årsstämman.

Valberedningen föreslår också personer som skall vara revisorer samt kan föreslå personer att ingå i valberedningen.

Ändring nr 10: Vi har inkluderat möjligheten att valberedningen kan föreslå vilka som kan ingå i en ny Valberedning, sittande valberedning eller nya medlemmar. Detta underlättar och sparar tid på en stämma om ett förslag finns.
Numreringen av paragraferna korrigerade från stadgeförslaget taget i av stämman i juni 2022.
I stadgeförslaget antaget i juni 2022 fanns det två paragrafer 11.

§ 12 Räkenskapsperiod

Samfällighetens verksamhets- och räkenskapsår omfattar tiden 1 april – 31 mars.

§ 13 Årsstämma

Ordinarie stämma skall årligen hållas i juni på tid och plats som styrelsen bestämmer.

Styrelsen kan när den finner det erforderligt utlysa extra stämma.

Extra stämma skall också hållas om minst 20 procent av föreningens medlemmar, eller revisorerna enl. § 10, i skriftligen motiverad angelägenhet påfordrar ett sådant möte. Mötet skall hållas inom 35 dagar.

§ 14 Kallelse till stämma

Styrelsen kallar till stämma. Det skall ske genom föreningens hemsida, e-post eller via vanligt brev (för dem som uttryckt önskemål om detta).

Kallelse skall ske senast 14 dagar före stämman.

Björnnäs Vägsamfällighet, årsstämma 2023-06-10 bilaga V8

Förslag till reviderade Stadgar för Björnnäs Vägsamfällighet 2023-04-15

I kallelsen skall anges tid och plats för stämman samt vilka ärenden som skall förekomma på stämman inklusive kopior av årsredovisning, verksamhets- och revisionsberättelser, inkomna motioner med styrelsens yttrande över dessa samt förslag till budget och förslag till dagordning.

§ 15 Motioner

Medlem kan genom motion väcka förslag rörande samfällighetens verksamhet.

Motion, som skall behandlas på ordinarie stämma, skall vara styrelsen tillhanda senast den 30 april. Styrelsen skall till årsmötet avge skriftligt yttrande över motionen.

§ 16 Dagordning vid stämma

Vid ordinarie stämma skall följande ärenden behandlas:

- öppning av stämman
 - val av ordförande för stämman
 - val av sekreterare för stämman
 - val av två justeringsmän, tillika rösträknare
 - upprop och fastställande av röstlängd
 - fråga om kallelse till mötet skett enligt stadgarna
 - styrelsens verksamhetsberättelse
 - revisorns berättelse
 - fråga om ansvarsfrihet för styrelsen
 - framställningar från styrelsen eller motioner från medlemmarna
 - ersättning till styrelsen och revisorerna
 - styrelsens förslag till vägarbeten som skall utföras eller påbörjas under arbetsåret
 - styrelsens förslag till budget med beslut om årsavgift
 - val av styrelse, styrelseordförande och suppleanter
 - val av revisorer och suppleanter
 - val av valberedning, 3 personer.
 - övriga frågor som mötet vill ta upp till behandling
 - meddelande av plats där årsmötesprotokollet hålles tillgängligt.
 - avslutning av stämman
- Den som valts inträder, om ej annat särskilt beslutats, i sin funktion omedelbart efter inträffat val.

§ 17 Stämmobeslut

Varje fastighet representerar en röst.

Beslut fattas med acklamation om inte omröstning begärs.

Medlems rösträtt kan utövas genom ombud (fullmakt). Ombud får ej företräda mer än en medlem via fullmakt.

Som stämmans beslut gäller den mening för vilken de flesta rösterna avgivits. Vid lika röstetal avgöres frågan genom lottnings.

Val skall ske med slutna sedlar om någon begär det.

Medlem som inte fullgjort sina skyldigheter mot samfälligheten har rätt att delta i föreningsstämman men har inte rösträtt.

Medlem, styrelseledamot eller revisor får, i fråga där han kan ha ett personligt eller mot samfälligheten stridande intresse, ej delta i överläggning eller röstning.

§ 18 Försäkring

Samfällighetens egendom skall i erforderlig mån vara betryggande försäkrad.

Björnnäs Vägsamfällighet, årsstämma 2023-06-10 bilaga V8

Förslag till reviderade Stadgar för Björnnäs Vägsamfällighet 2023-04-15

Ansvarsförsäkring skall också finnas.

För samfällighetens förbindelser svarar endast dess tillgångar.

§ 19 Disposition av avkastning och influtna medel

I det fall stämman beslutar om att fördela uppkommet överskott skall detta ske efter medlemmarnas andelar i samfälligheten.

Fondkapital, som för vägfonden, skall, jämväl i redovisningshänseende, hållas avskilt från övriga föreningsmedel, endera på bankkonto, då minst ett konto för varje fond, eller i kombination med annan placering. Ränta på sådant konto skall om årsmöte eller extra möte ej annat beslutar, föras till fondkapitalet.

Styrelsen får ej uppta lån förrän beslut fattats av samfällighetens årsstämma.

I händelse av samfällighetens upplösande skall då befintliga tillgångar disponeras efter medlemmarnas andelar i samfälligheten.

§ 20 Ändring av stadgarna

Ändring av dessa stadgar skall för att bli gällande fattas med **enkel 2/3-dels** majoritet på två på varandra följande årsstämmor varav en ordinarie.

Beslutet skall genom styrelsens försorg genast anmälas för registrering hos berörd myndighet.

Ändring nr 11: Korrigeringen av med vilken majoritet en ändring av stadgarna skall ske. Anledningen att Stadgarna inte togs på extrastämman i september 2022.

§ 21 Protokollsjustering, tillgänglighållande

Stämmoprotokollet skall justeras inom två veckor efter stämman och därefter hållas tillgängligt för medlemmarna.

Vägsamfälligheten och verksamhetsåret 2023 – 2024 – momsregistrering

Under februari 2022 gjorde Skatteverket ett ställningstagande med innebörden att de anser att alla samfällighetsföreningar skall momsregistrera sig och ta ut moms på föreningens avgifter från medlemmarna.

Detta gällde då samfälligheter med en omsättning över 30 000 kronor.

Vår vägsamfällighet har erhållit löpande information från Riksförbundet Enskilda Vägar (REV), där vår samfällighet är medlem.

REV beslöt under april 2022 att låta överpröva Skatteverkets ställningstagande om ändrade momsregler för samfällighetsföreningar i Skattenämnden.

Under sommaren 2022 höjdes gränsen från 30 000 kronor till över 80 000 kronor då momsregistrering skall ske.

REV har rekommenderat sina medlemmar att momsregistrera sig om samfälligheten har en omsättning över 80 000 kronor.

Eftersom vår intäkt av medlemsavgifter klart överstiger den föreslagna gränsen på 80 000 kronor så tog styrelsen vid sitt styrelsemöte 2023-03-05 beslut om att vi skall låta momsregistrera vår samfällighet att gälla från 2023-04-01 då det nya verksamhetsåret inleds.

Ett resultat av vår ansökan erhöll vår samfällighet ett nytt organisationsnummer, som finns angivet i stadgeförslaget.

Eftersom Skatteverkets ställningstagande är överklagat så kommer reglerna sannolikt först att gälla tidigast från 2024. Anledningen att vi inte avvaktar nästa år är att vårt nya verksamhetsår slutar 2024-03-31 och att undvika att ha två olika upplägg i bokföringen så valde vi att starta per 2023-04-01.

I februari 2023 har en oenig Skatterättsnämnd gått på Skatteverkets ställningstagande.

Därefter har REV beslutat att överklaga Skatterättsnämnden till Högsta förvaltningsdomstolen där ett beslut väntas under våren 2024.

Styrelsens uppfattning är att även om Högsta förvaltningsdomstolen ändrar beslut så handlar det sannolikt mer om att höja nivån av 80 000 kronorsgränsen. Vi hamnar sannolikt över den gräns som bestäms. Skulle vi hamna under en framtida omsättningsgräns får styrelsen diskutera om vi i så fall skall avsluta att vara momsregistrerad.

Detta är anledningen till att styrelsens budgetförslag för 2023 – 2024 innehåller historiska siffror inklusive moms medan budgetbeloppen för 2023 – 2024 exkluderar moms. Momsen registreras separat i bokföringen.

Samfällighetens faktura avseende medlemsavgiften så kommer den visa en avgift exklusive moms och sedan redovisas momsen separat på fakturan. Totalen för medlemmen att betala motsvarar avgiften som debiterades förra året.

	Budget 2021-2022	Utfall 2021-2022	Budget 2022-2023	Utfall 2022-2023	BUDGET 2023-2024 (ex moms)
Intäkter					
Medl avgifter	195 000	182 622	195 000	196 780	158 664
Östra slingan	9 100	9 075	9 100	9 075	6 000
Trafikverket	21 000	22 930	23 000	25 976	20 000
Telge nat				2 473	
Summa intäkter	225 100	214 627	227 100	234 304	184 664
Kostnader					
Sommarunderhåll					
Medl. RBV	-1 500	-1 320	-1 500	-1 320	0
Kantklippning	-8 000	-6 175	-7 500	-9 269	-8 000
Snabbing	0	-3 500	-3 500	0	0
Klippning av grenar	0	0	0	0	-4 000
Dikning	-65 000	-15 950	-50 000	0	0
Sopning	-8 500	0	-9 500	0	-8 000
Vagreparation	0	0	0	0	-100 000
Summa	-83 000	-26 945	-72 000	-10 589	-120 000
Vinterunderhåll					
Plogning och sandning	-95 000	-125 843	-125 000	-81 365	-80 000
Snöskappar	-2 000	-2 000	-3 000	-3 000	-3 000
Summa	-97 000	-127 843	-128 000	-84 365	-83 000
Övriga kostnader					
Lantmateriförrättning	0	0	0	0	-49 800
Arvode styrelse	-7 000	-6 220	-6 500	-6 600	-6 600
Arvode valberedning	0	0	-600	-400	-600
Arvode revisorer	0	0	0	0	-1 200
Personalskatt och sociala avgifter	0	0	0	0	-5 000
Bokföringsprogram	-1 000	-827	-900	827	0
Bankavgifter	-1 500	-1 250	-1 500	-1 356	-1 500
Administration	-1 000	-300	-1 000	-1 260	-1 000
Medl. RBV	0	0	0	0	-1 320
Vagfond	-30 000	0	-15 000	0	0
Summa	-40 500	-8 597	-25 500	-8 789	-67 020
Summa kostnader	-220 500	-163 385	-225 500	-103 743	-270 020
Prel. resultat	4 600	51 244	1 600	130 561	-85 356
Överförs till vagfond	-30 000	0	15 000	200 000	30 000
Likvida medel					
Kassa	183 039	229 683	31 002	161 563	46 207
Vagfond	200 000	200 000	400 000	400 000	430 000
Summa	383 039	429 683	431 002	561 563	476 207

Rättat från förra årsmötet

Valberedningens förslag för arbetsåret 2023 – 2024**Fetmarkerade personer nedan är uppe för omval/nyval****Styrelse:**

Ordförande	Leif Öhman	Omval 2 år
Kassör	Marcus Forsgårdh	1 år kvar
Ledamot	Göran Persson	1 år kvar
Ledamot	Kjell Ekström	Omval 2 år
Ledamot	Lars Bohlin	1 år kvar
<i>Ledamot</i>	<i>Marika Ljungdell</i>	<i>1 år kvar, avgår</i>
Ledamot	Tanel Roots	Nyval 1 år, ersätter Marika
Ledamot	Bengt Nilsson	Omval 2 år
Suppleant	Birgitta Åberg	Nyval 1 år
Suppleant	<u>vakant</u>	Nyval 1 år
Ombud gör Kärr	Christian Nilsson	Omval 1 år

Revisorer:

Revisor	Birgitta Sjöberg	1 år kvar
Revisor	Göran Larson	Omval 2 år
Revisorssuppleant	Ulrika Jakobsson	Omval 1 år

Valberedning:

Tomas Hedberg	Omval 1 år
Eva Sparre	Omval 1 år
Mats Öhman	Omval 1 år