

Stadgar för Björnnäs Vägsamfällighet

bildad enligt lagen den 3 september 1939 om enskilda vägar och omfattas nu av lagen (1973:1150) om förvaltning av samfälligheter. Lagens bestämmelser om förvaltningen skall gälla i den mån inte annat framgår av dessa stadgar.

§ 1 Firma

Föreningens namn och firma är Björnnäs Vägsamfällighet (717922-9914, ersätter 33232894-09). Den bildades den 6 juni 1963. Föreningens firma tecknas av ordförande och kassör gemensamt eller var för sig.

§ 2 Samfällighetens ändamål

Samfälligheten har till uppgift att handha den gemensamma väghållningen och därmed förenade angelägenheter beträffande följande vägar inom Nykvarns kommun: Björnnäsvägen (väg nr. 10366, tidigare 717) som går från Stensättravägen (T-korset) t o m andra slingan inom Björnnässtrands tomtområde, längd 3 260 meter.

§ 3 Medlemskap

Medlemskap i samfälligheten är obligatorisk för ägare till envar fastighet utefter i § 2 omnämnda vägsträckor.

Medlemskapet innebär också skyldighet att delta i de städdagar som vägsamfällighetens styrelse arrangerar då behov av städdag föreligger. Av praktiska skäl bör i förekommande fall Vägsamfällighetens städdag arrangeras på samma dag som Tomtgäreföreningen har städdag.

Medlem kan i stället för att närvara vid städdag fullgöra särskilt arbete vid annan dag efter överenskommelse med styrelsen.

Vid försäljning av fastighet skall säljaren skriftligen underrätta köparen om skyldigheten att ingå som medlem i föreningen och delta på städdagar. Säljaren skall underrätta samfällighetens styrelse och överlämna kontaktinformation till nya ägaren.

§ 4 Årsavgift

Varje fastighet skall erlägga en årlig avgift vars storlek bestämmes vid årsstämma eller extra stämma.

Alla fastigheter inom tomtgäreföreningens område har samma andelstal och betalar samma avgift oavsett nyttjandegrad av fastigheten. Fastigheter utanför tomtgäreföreningens område betalar medlemsavgift efter för deras fastighet gällande andelstal fastställt av Lantmäteriet. Eventuellt nytillkomna fastigheter utanför tomtområdet tilldelas andelstal av Lantmäteriet.

Betalningsskyldighet för visst debiteringsår skall åvila den som den 30 juni är faktisk ägare, lagfaren eller köpare enligt köpekontrakt och/eller köpebrev etc.

- Avgiften skall inbetalas till föreningen senast på fakturans förfallodatum eller inom 30 dagar från fakturadatum ifall det inte finns något förfallodatum, under det verksamhetsår som beslutet omfattar.

- Årsstämma eller extra stämma kan, efter beslut med enkel majoritet, fastställa annat inbetalningsdatum.

- Har avgiften ej inbetalats inom 30 dagar skickas en påminnelse med 5 %:s förseningsavgift.

- Efter ytterligare 30 dagar överlämnas ärendet till inkasso.

- Måste domstols- och indrivningsåtgärder vidtas skall gäldenären vara skyldig att dels erlägga tio (10) procents ränta på gäldbeloppet, förseningsavgiften ej inräknad, räknat från förfalldagen, dels ock gottgöra alla med dessa åtgärder uppkommande kostnader jämte sex (6) procents ränta därpå från dag för lagakraftvinnande beslut eller dom.

§ 5 Styrelse, övriga förtroendevalda, säte samt sammansättning

För föreningen skall finnas en styrelse med säte i Nykvarns kommun.

Styrelsen skall bestå av lägst 5 och högst 9 ledamöter samt 2 suppleanter. Dessutom skall finnas 2 revisorer, 1 revisorssuppleant samt 3 personer i valberedningen.

§ 6 Val av förtroendeposter

Styrelsen och övriga förtroendeposter väljs vid ordinarie årsmöte. Valbara är alla röstberättigade medlemmar i Vägsamfälligheten, oaktat deras inbördes relationer.

Mandattiden för styrelseledamot är 2 år och för suppleant 1 år, för revisor 2 år och för revisorssuppleant 1 år.

Valberedningen väljs på 1 år.

Årsmötet utser ordförande och kassör bland styrelsens ledamöter. I övrigt konstituerar styrelsen sig själv. Vid första årets val efter stadgeändringen väljs ledamöterna i halva styrelsen hälften på 2 resp. 1 år.

VF 1/4

Stadgar för Björnnäs Vägsamfällighet

Väljs både ny ordförande och kassör vid ett årsmöte så väljs den ene på 1 år och den andre på 2 år, för att på senare årsmöten båda väljas på 2 år.

Skulle ordförande eller kassör lämna styrelsen under verksamhetsåret utser styrelsen ersättare bland återstående ledamöter eller suppleanter. Om en ordinarie ledamot väljs skall någon bland suppleanterna utses att gå in som ordinarie ledamot i dennes ställe.

Dessa fyllnadsval gäller fram till nästa ordinarie årsmöte.

§ 7 Styrelse, kallelse till sammanträde, föredragningslista

Kallelse av ledamöterna till styrelsesammanträde skall ske minst en vecka före sammanträdet.

Kallelse skall innehålla uppgift om förekommande ärenden. Ledamot, som är förhindrad att närvara, skall genast meddela detta till ordföranden. Suppleant som ej tjänstgör i ledamots ställe har rätt att närvara vid sammanträdet, men har inte rösträtt.

§ 8 Styrelse, beslutsförfarande, protokoll

Styrelsen är beslutförfarande när kallelse skett i behörig ordning och minst halva antalet styrelseledamöter är närvarande.

Som styrelsens beslut gäller den mening om vilken de flesta röstande förenar sig. Vid lika röstetal gäller den mening som biträds av mötesordföranden. Är ordförande närvarande på styrelsemötet så är han också mötesordförande.

Utan att ha angivits i kallelsen får ärende avgöras om minst två tredjedelar av styrelseledamöterna är närvarande och ense om beslutet.

Fråga får avgöras utan kallelse om samtliga ordinarie ledamöter är ense om beslutet.

Den som deltagit i avgörandet av ärende äger anföra reservation mot beslutet. Sådan reservation skall anmälas före sammanträdet slut och protokollföras.

Över ärenden i vilka styrelsen fattat beslut skall föras protokoll som upptar datum, deltagande ledamöter och suppleanter, kort beskrivning av ärendet, styrelsens beslut samt anförda reservationer. Protokollet skall justeras av ordföranden samt ytterligare en styrelseledamot eller suppleant som trätt in som ersättare för frånvarande styrelseledamot.

§ 9 Styrelse, förvaltning

Styrelsen skall (får):

- förvalta samfällighetens tillgångar
- föra redovisning över samfällighetens räkenskaper
- ansvara för att protokoll förs vid föreningsstämma
- föra förteckning över deläggande fastigheter, deras andelstal och ägare
- årligen till ordinarie stämma avge förvaltningsberättelse över samfällighetens verksamhet och ekonomi,
- i övrigt fullgöra vad lagen föreskriver om styrelsens handhavande av föreningens angelägenheter
- i händelse av att tillgängliga medel för betalning av klar och förfallen skuld saknas får styrelsen besluta om extra utdebitering på sammanlagt upp till ett prisbasbelopp utan att kalla till extra föreningsstämma
- för extraordinärt behov göra uttag ur Underhåll och fömyelsefonden.

Styrelsen äger rätt att vid behov starta projekt som inte finns med i gällande budget upp till en totalkostnad av 20% av gällande intäktsbudget att belastas det aktuella verksamhetsåret.

§ 10 Revision

Det åligger revisorerna att granska styrelsens förvaltning och räkenskaper samt verkställa årsrevision och avge revisionsberättelse. Revisorerna ska tillstyrka eller avstyrka frågan om ansvarsfrihet för styrelsen. Revisorerna skall kunna förfoga över räkenskaperna under minst 10 dagar.

Revisionsberättelse skall överlämnas till styrelsen senast tre veckor före ordinarie stämma.

Styrelsen skall avge skriftlig förklaring till årsmötet över av revisorerna gjorda anmärkningar.

Revisorerna kan, när de finner anledning, med iakttagande av reglerna i § 13 kalla till extra stämma.

§ 11 Valberedningen

Valberedningens målsättning skall vara – att till årsmötet – av de styrelsemedlemmar som föreslås, så långt som möjligt föreslå samma personer som föreslås till Tomtägareföreningens styrelse.

Stadgar för Björnnäs Vägsamfällighet

Undantag från denna målsättning skall göras för medlem i Vägsamfälligheten som bor utanför tomtområdet och således endast är medlem i Vägsamfälligheten.

Valberedningen bör sträva efter att vara färdig med sitt uppdrag senast den 30 april. Mandatperioden skall vara 1 år. Valberedningen meddelar styrelsens ordförande och revisorer sitt förslag. Styrelsen bifogar valberedningens förslag i dokumentationen som distribueras till medlemmarna inför årsstämman.

Valberedningen föreslår också personer som skall vara revisorer samt kan föreslå personer att ingå i valberedningen.

§ 12 Räkenskapsperiod

Samfällighetens verksamhets- och räkenskapsår omfattar tiden 1 april – 31 mars.

§ 13 Årsstämma

Ordinarie stämma skall årligen hållas i juni på tid och plats som styrelsen bestämmer.

Styrelsen kan när den finner det erforderligt utlysa extra stämma.

Extra stämma skall också hållas om minst 20 procent av föreningens medlemmar, eller revisorerna enl. § 10, i skriftligen motiverad angelägenhet påfordrar ett sådant möte. Mötet skall hållas inom 35 dagar.

§ 14 Kallelse till stämma

Styrelsen kallar till stämma. Det skall ske genom föreningens hemsida, e-post eller via vanligt brev (för dem som uttryckt önskemål om detta).

Kallelse skall ske senast 14 dagar före stämman.

I kallelsen skall anges tid och plats för stämman samt vilka ärenden som skall förekomma på stämman inklusive kopior av årsredovisning, verksamhets- och revisionsberättelser, inkomna motioner med styrelsens yttrande över dessa samt förslag till budget och förslag till dagordning.

§ 15 Motioner

Medlem kan genom motion väcka förslag rörande samfällighetens verksamhet.

Motion, som skall behandlas på ordinarie stämma, skall vara styrelsen tillhanda senast den 30 april. Styrelsen skall till årsmötet avge skriftligt yttrande över motionen.

§ 16 Dagordning vid stämma

Vid ordinarie stämma skall följande ärenden behandlas:

- öppning av stämman
- val av ordförande för stämman
- val av sekreterare för stämman
- val av två justeringsmän, tillika rösträknare
- upprop och fastställande av röstlängd
- fråga om kallelse till mötet skett enligt stadgarna
- styrelsens verksamhetsberättelse
- revisorns berättelse
- fråga om ansvarsfrihet för styrelsen
- framställningar från styrelsen eller motioner från medlemmarna
- ersättning till styrelsen och revisorerna
- styrelsens förslag till vägarbeten som skall utföras eller påbörjas under arbetsåret
- styrelsens förslag till budget med beslut om årsavgift
- val av styrelse, styrelseordförande och suppleanter
- val av revisorer och suppleanter
- val av valberedning, 3 personer.
- övriga frågor som mötet vill ta upp till behandling
- meddelande av plats där årsmötesprotokollet hålles tillgängligt.
- avslutning av stämman

Den som valts inträder, om ej annat särskilt beslutats, i sin funktion omedelbart efter inträffat val.

§ 17 Stämmobeslut

Varje fastighet representerar en röst.

Stadgar för Björnnäs Vägsamfällighet

Den som valts inträder, om ej annat särskilt beslutats, i sin funktion omedelbart efter inträffat val.

§ 17 Stämmobeslut

Varje fastighet representerar en röst.

Beslut fattas med acklamation om inte omröstning begärs.

Medlems rösträtt kan utövas genom ombud (fullmakt). Ombud får ej företräda mer än en medlem via fullmakt.

Som stämmans beslut gäller den mening för vilken de flesta rösterna avgivits. Vid lika röstetal avgöres frågan genom lottning.

Val skall ske med slutna sedlar om någon begär det.

Medlem som inte fullgjort sina skyldigheter mot samfälligheten har rätt att delta i föreningsstämman men har inte rösträtt.

Medlem, styrelseledamot eller revisor får, i fråga där han kan ha ett personligt eller mot samfälligheten stridande intresse, ej delta i överläggning eller röstning.

§ 18 Försäkring

Samfällighetens egendom skall i erforderlig mån vara betryggande försäkrad.

Ansvarsförsäkring skall också finnas.

För samfällighetens förbindelser svarar endast dess tillgångar.

§ 19 Disposition av avkastning och influtna medel

I det fall stämman beslutar om att fördela uppkommet överskott skall detta ske efter medlemmarnas andelar i samfälligheten.

Fondkapital, som för vägfonden, skall, jämväl i redovisningshänseende, hållas avskilt från övriga föreningsmedel, endera på bankkonto, då minst ett konto för varje fond, eller i kombination med annan placering. Ränta på sådant konto skall om årsmöte eller extra möte ej annat beslutar, föras till fondkapitalet.

Styrelsen får ej uppta lån förrän beslut fattats av samfällighetens årsstämma.

I händelse av samfällighetens upplösande skall då befintliga tillgångar disponeras efter medlemmarnas andelar i samfälligheten.

§ 20 Ändring av stadgarna

Ändring av dessa stadgar skall för att bli gällande fattas med 2/3-dels majoritet på två på varandra följande årsstämmor varav en ordinarie.

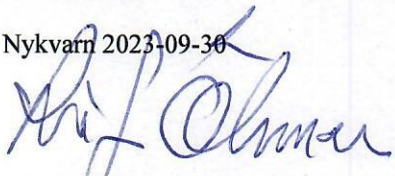
Beslutet skall genom styrelsens försorg genast anmälas för registrering hos berörd myndighet.

§ 21 Protokollsjustering, tillgänglighållande

Stämmoprotokollet skall justeras inom två veckor efter stämman och därefter hållas tillgängligt för medlemmarna.

Dessa stadgar har antagits vid ordinarie årsstämma 2023-06-10 samt vid en extra stämma 2023-09-30 och ersätter de ursprungliga stadgarna som antogs 1963-10-02 och därefter undergick komplettering och revidering vid ordinarie årsstämma 1980-09-06 och extra årsstämma 1981-05-23 samt vid ordinarie årsstämma 2013-06-15 och extrastämma 2013-10-05.

Nykvarn 2023-09-30



Leif Öhman
Ordförande



Marcus Forsgårdh
Kassör

MF