

Björnnäs vägsamfällighet

Kallelse till extra årsstämma –

lördag den 17 september 2022 kl. 10.00

på Björnnässtrands badstrand

Vi börjar med som vanligt med Vägsamfällighetens extra årsstämma och efter en kort paus fortsätter vi med Tomtägarföreningens extra årsmöte.

Om en fastighet är förhindrad i att delta, kan rösträtt som vanligt utövas genom ombud via fullmakt. En mall till fullmakt finns att ladda ner på hemsidan www.bjornnas.se om det skulle behövas.

Kom ihåg att ett ombud bara kan representera EN annan fastighet via fullmakt.

Välkomna önskar styrelsen!

Björnnäs vägsamfällighet

Extra årsstämma – lördag den 17 september 2022

Förslag till dagordning

1. Björnnäs vägsamfällighets extra årsstämma öppnas
2. Val av ordförande och sekreterare för mötet
3. Val av justerare, tillika rösträknare
4. Upprop och fastställande av röstlängd
5. Frågan om kallelse till mötet skett enligt stadgarna
6. Godkännande av dagordningen
7. Föredragning av styrelsen vad som skett sedan ordinarie årsmöte lördagen den 11 juni 2022.
8. Höjning av vägfonden. Bilaga V1
9. Omröstning nr 2 om stadgeändringarna som togs på årsmötet den 11 juni 2022. Bilagor V2 & V3.
10. Kompletteringsval av styrelse. Bilaga V4.
11. Bom-projektet, Bilagor V5 & V6.
12. Övriga frågor
Kjell Ekström skrivelse om valen den 11 juni. Bilaga V7.
13. Meddelande av plats och tidpunkt när det extra årsmötesprotokollet hålles tillgängligt.
14. Mötets avslutande

Björnnäs vägsamfällighet – Bilaga V1

Förslag att höja vägfonden

I budgeten för 2022 – 2023 som bestämdes på stämman den 11 juni hade vi reserverat 20,000 kronor att sättas av till vägfonden. Beloppet var ursprungligen 15,000 kronor men ändrades av stämman till 20,000 kronor på förslag från Birgitta Sjöberg.

Den avsättningen skulle matcha kostnader och intäkter för det kommande verksamhetsåret.

Vi tog då inte hänsyn till vad vi hade i kassan per 31 mars 2022 som disponibla medel som var 231,000 kronor (samt de 200,000 kronor på vägfondens konto).

Jan Gisslén, som avgående kassör, och Birgitta Sjöberg, som revisor, har diskuterat ärendet och kommit fram med förslaget att vi flyttar över 200,000 kronor till vägfonden.

Per 31 augusti 2022 hade vägsamfälligheten följande medel:

På bankgirokontot 427,185 kronor

På Vägfondens konto: 200,000 kronor

Vi har i så fall fortsatt 227,185 kronor att täcka kommande utgifter fram till nästa sommar, när vi fyller på med pengar i form av medlemsavgifter. Vi förväntar oss vidare att vi får bidrag från Trafikverket på runt 20,000 kronor som fyller på kassan under verksamhetsåret

Vi har budgeterat för verksamhetsåret 2022 - 2023, exklusive avsättningen till vägfonden, 215,500 kronor som kostnader.

På förslag av Birgitta Sjöberg tog stämman beslut att ändra rubriken "Vägfond" till "Underhåll och förnyelseplan".

Förslag:

Att extrastämman godkänner överföringen av 200,000 kronor till vägfonden.

Björnnäs vägsamfällighet – Bilaga V1

Omröstning nr 2 om stadgeändringarna som togs på ordinarie årsstämma den 11 juni 2022.

På följande sidor finner ni förslaget till stadgarna som de ser ut efter den första omröstningen den 11 juni 2022. De paragrafer som är helt nya, §5 & §11, samt de som modifieras, är markerade med grön färg i rubriken. Bilaga V3.

Enligt gällande stadgar så skall en stadgeändring beslutas två gånger innan ändringen kan träda i kraft. I underlaget distribuerat inför årsmötet den 11 juni skrev styrelsen att vi föreslog att ha den andra omröstningen i samband med tomtägareföreningens städdag i höst. Nu kom behovet att hålla ett extra årsmöte med tanke på vakanserna i styrelsen så av den anledningen tar vi upp denna punkt nu.

Förslag!

Då det kommit till styrelsens kännedom efter stämman den 11 juni att vägsamfällighetens stadgar när det gäller hur stor majoritet som skall gälla för att en stadgeändring skall kunna röstas genom inte överensstämmer med gällande lag.

Det handlar om paragraf 21 i bilaga V3.

Lag (2020:369)

”52§ Vid omröstning i en fråga om ändring av föreningens stadgar har varje röstberättigad medlem, oavsett om han eller hon äger en eller flera delägarfastigheter, en röst. Ett beslut om ändring av stadgarna är giltigt om minst två tredjedelar av de röstande har röstat för det, om inte längre gående villkor har bestämts i stadgarna”

”Längre gående villkor” innebär till exempel tre fjärdedelar av de röstande.

Detta innebär att denna paragraf i vägsamfällighetens stadgar behöver ändras. Detta innebär vidare att processen för nya stadgar för vägsamfälligheten behöver startas om.

Röstning på extra stämman

Med anledning av ovanstående föreslår styrelsen för vägsamfälligheten därför att processen med stadgeändringar avbryts och att styrelsen till ordinarie årsmöte i juni 2023 kommer med ett nytt förslag där texten justeras att överensstämmer med gällande lag.

Styrelserna för väg och tomt behöver också diskutera om stadgarna behöver kompletteras med tanke på den turbulens som varit vid och efter årsmötena i juni 2022

Stadgar för Björnnäs Vägsamfällighet – Bilaga V3

Förslag framröstat vid ordinarie årsstämma 2022-06-11, för andra omröstning 2022-09-17.

bildad enligt lagen den 3 september 1939 om enskilda vägar och omfattas nu av lagen (1973:1150) om förvaltning av samfälligheter. Lagens bestämmelser om förvaltningen skall gälla i den mån inte annat framgår av dessa stadgar.

§ 1 Firma

Föreningens namn och firma är Björnnäs Vägsamfällighet (33232894-09). Den bildades den 6 juni 1963.

Föreningens firma tecknas av ordförande och kassör gemensamt eller var för sig.

§ 2 Samfällighetens ändamål

Samfälligheten har till uppgift att handha den gemensamma väghållningen och därmed förenade angelägenheter beträffande följande vägar inom Nykvarns kommun: Björnnäsvägen (väg nr. 10366, tidigare 717) som går från Stensättravägen (T-korset) t o m andra slingan inom Björnnässtrands tomtområde, längd 3 260 meter.

§ 3 Medlemskap

Medlemskap i samfälligheten är obligatorisk för ägare till envar fastighet utefter i § 2 omnämnda vägsträckor.

Medlemskapet innebär också skyldighet att delta i de städdagar som vägsamfällighetens styrelse arrangerar då behov av städdag föreligger. Av praktiska skäl bör styrelsen sträva efter att Vägsamfällighetens städdag i förekommande fall infaller på samma dag som Tomtägareföreningen har städdag.

Medlem kan i stället för att närvara vid städdag fullgöra särskilt arbete vid annan dag efter överenskommelse med styrelsen.

Vid försäljning av fastighet skall säljaren skriftligen underrätta köparen skyldighet att ingå som medlem i föreningen och delta på städdagar. Säljaren skall underrätta samfällighetens styrelse och överlämna kontaktinformation till nya ägaren.

§ 4 Årsavgift

Varje fastighet skall erlägga en årlig avgift vars storlek bestäms vid årsstämma eller extra stämma. Alla fastigheter inom tomtägareföreningens område har samma andelstal och betalar samma avgift oavsett nyttjandegrad av fastigheten. Fastigheter utanför tomtägareföreningens område betalar medlemsavgift efter för deras fastighet gällande andelstal fastställt av Lantmäteriet. Eventuellt nytillkomna fastigheter utanför tomtområdet tilldelas andelstal av Lantmäteriet.

Betalningsskyldighet för visst debiteringsår skall åvila den som den 30 juni är faktisk ägare, lagfaren eller köpare enligt köpekontrakt och/eller köpebrev etc.

- Avgiften skall inbetalas till föreningen senast på fakturans förfallodatum eller inom 30 dagar från fakturadatum ifall det inte finns något förfallodatum, under det verksamhetsår som beslutet omfattar.

- Årsstämma eller extra stämma kan, efter beslut med enkel majoritet, fastställa annat inbetalningsdatum.

- Har avgiften ej inbetalts inom 30 dagar skickas en påminnelse med 5 %:s förseningsavgift.

- Efter ytterligare 30 dagar överlämnas ärendet till inkasso.

- Måste domstols- och indrivningsåtgärder vidtas skall gäldenären vara skyldig att dels erlägga tio (10) procents ränta på gäldbeloppet, förseningsavgiften ej inräknad, räknat från förfalldagen, dels ock gottgöra alla med dessa åtgärder uppkommande kostnader jämte sex (6) procents ränta därpå från dag för lagakraftvinnande beslut eller dom.

§ 5 Valbarhet

Valbara till förtroendeposter i samfälligheten är alla röstberättigade medlemmar av vägsamfälligheten. Denna rättighet kan ej inskränkas av personens inbördes förhållande med övriga förtroendevalde.

§ 6 Styrelse, säte, sammansättning

För föreningen skall finnas en styrelse med säte i Nykvarns kommun.

Styrelsen skall bestå av lägst 5 och högst 9 ledamöter samt 2 suppleanter.

Stadgar för Björnnäs Vägsamfällighet – Bilaga V3

Förslag framröstat vid ordinarie årsstämma 2022-06-11, för andra omröstning 2022-09-17.

§ 7 Styrelseval

Styrelsen väljs vid ordinarie årsstämma. Mandattiden för ledamot är 2 år och för suppleant ett år. Stämman utser ordförande och kassör bland styrelsens ledamöter. I övrigt konstituerar styrelsen sig själv. Vid första årets val efter stadgeändringen väljs halva styrelsen på 2 resp. 1 år.

Om ordförande eller kassör lämnar styrelsen under verksamhetsåret så utser styrelsen ersättare bland de återstående ledamöterna. Styrelsen väljer också att en suppleant som tar steget upp och blir ledamot. Denna konstituering gäller fram till nästa årsmöte.

§ 8 Styrelse, kallelse till sammanträde, föredragningslista

Kallelse av ledamöterna till styrelsesammanträde skall ske minst 10 dagar före sammanträdet.

Kallelse skall innehålla uppgift om förekommande ärenden. Ledamot, som är förhindrad att närvara, skall genast meddela detta till ordföranden. Suppleant som ej tjänstgör i ledamots ställe har rätt att närvara vid sammanträdet, men har inte rösträtt.

§ 9 Styrelse, beslutsförhet, protokoll

Styrelsen är beslutsför när kallelse skett i behörig ordning och minst halva antalet styrelseledamöter är närvarande.

Utan hinder härav skall styrelsesammanträde anses behörigen utlyst om samtliga ordinarie ledamöter infunnit sig till sammanträdet.

Som styrelsens beslut gäller den mening om vilken de flesta röstande förenar sig. Vid lika röstetal gäller den mening som biträds av ordföranden.

Utan att ha angivits i kallelsen får ärende avgöras om minst två tredjedelar av styrelseledamöterna är närvarande och ense om beslutet.

Fråga får avgöras utan kallelse om samtliga ordinarie ledamöter är ense om beslutet.

Den som deltagit i avgörandet av ärende äger anföra reservation mot beslutet. Sådan reservation skall anmälas före sammanträdet slut och protokollföras.

Över ärenden i vilka styrelsen fattat beslut skall föras protokoll som upptar datum, deltagande ledamöter och suppleanter, kort beskrivning av ärendet, styrelsens beslut samt anförda reservationer. Protokollet skall justeras av ordföranden samt ytterligare en styrelseledamot.

§ 10 Styrelse, förvaltning

Styrelsen skall (får):

- förvalta samfällighetens tillgångar
- föra redovisning över samfällighetens räkenskaper
- ansvara för att protokoll förs vid föreningsstämma
- föra förteckning över deläggande fastigheter, deras andelstal och ägare
- årligen till ordinarie stämma avge förvaltningsberättelse över samfällighetens verksamhet och ekonomi,
- i övrigt fullgöra vad lagen föreskriver om styrelsens handhavande av föreningens angelägenheter
- i händelse av att tillgängliga medel för betalning av klar och förfallen skuld saknas får styrelsen besluta om extra utdebitering på sammanlagt upp till ett prisbasbelopp utan att kalla till extra föreningsstämma
- för extraordinärt behov göra uttag ur vägfonden

§ 11 Revision

För granskning av styrelsens förvaltning skall medlemmarna på ordinarie årsstämma utse 2 revisorer och 1 revisorssuppleant. Mandattiden för revisor är 2 år och för suppleant ett år. Revisionsberättelse skall överlämnas till styrelsen senast tre veckor före ordinarie stämma.

Det åligger revisorerna att granska styrelsens förvaltning och räkenskaper samt verkställa årsrevision och avge revisionsberättelse. Revisorerna ska tillstyrka eller avstyrka frågan om ansvarsfrihet för styrelsen. Revisorerna skall kunna förfoga över räkenskaperna under minst 10 dagar.

Stadgar för Björnnäs Vägsamfällighet – Bilaga V3

Förslag framröstat vid ordinarie årsstämma 2022-06-11, för andra omröstning 2022-09-17.

Styrelsen skall avge skriftlig förklaring till årsmötet över av revisorerna gjorda anmärkningar.

Revisorerna kan, när de finner anledning, med iakttagande av reglerna i § 14 kalla till extra stämma.

§ 12 Valberedningen

Valberedningens uppgift är att till årsstämman föreslå de kandidater som valberedningen finner bäst lämpade för resp. uppdrag.

Valberedningens målsättning skall vara – att till årsmötet – av de styrelse-medlemmar som föreslås, så långt som möjligt föreslå samma personer som föreslås till Tomtägareföreningens styrelse. Undantag från denna målsättning skall göras för medlem i Vägsamfälligheten som bor utanför tomtområdet och således endast är medlem i Vägsamfälligheten.

I den mån det finns kandidater, föreslår valberedningen kommande arbetsårets valberedning i sitt förslag till årsstämman.

Valberedningen bör sträva efter att vara färdig med sitt uppdrag senast den 30 april. Mandatperioden skall vara 1 år.

§ 13 Räkenskapsperiod

Samfällighetens verksamhets- och räkenskapsår omfattar tiden 1 april – 31 mars.

§ 14 Årsstämma

Ordinarie stämma skall årligen hållas i juni på tid och plats som styrelsen bestämmer.

Styrelsen kan när den finner det erforderligt utlysa extra stämma.

Extra stämma skall också hållas om minst 20 procent av föreningens medlemmar, eller revisorerna enl. § 11, i skriftligen motiverad angelägenhet påfordrar ett sådant möte. Mötet skall hållas inom 35 dagar.

§ 15 Kallelse till stämma

Styrelsen kallar till stämma. Det skall ske genom föreningens hemsida, e-post eller via vanligt brev (för dem som uttryckt önskemål om detta).

Kallelse skall ske senast 14 dagar före stämman.

I kallelsen skall anges tid och plats för stämman samt vilka ärenden som skall förekomma på stämman inklusive kopior av årsredovisning, verksamhets- och revisionsberättelser, inkomna motioner med styrelsens yttrande över dessa samt förslag till budget och förslag till dagordning.

§ 16 Motioner

Medlem kan genom motion väcka förslag rörande samfällighetens verksamhet.

Motion, som skall behandlas på ordinarie stämma, skall vara styrelsen tillhanda senast den 30 april. Styrelsen skall till årsmötet avge skriftligt yttrande över motionen.

§ 17 Dagordning vid stämma

Vid ordinarie stämma skall följande ärenden behandlas:

- öppning av stämman
- val av ordförande för stämman
- val av sekreterare för stämman
- val av två justeringsmän, tillika rösträknare
- upprop och fastställande av röstlängd
- fråga om kallelse till mötet skett enligt stadgarna
- styrelsens verksamhetsberättelse
- revisorns berättelse
- fråga om ansvarsfrihet för styrelsen

Stadgar för Björnnäs Vägsamfällighet – Bilaga V3

Förslag framröstat vid ordinarie årsstämma 2022-06-11, för andra omröstning 2022-09-17.

- framställningar från styrelsen eller motioner från medlemmarna
- ersättning till styrelsen och revisorerna
- styrelsens förslag till vägarbeten som skall utföras eller påbörjas under arbetsåret
- styrelsens förslag till budget med beslut om årsavgift
- val av styrelse, styrelseordförande och suppleanter
- val av revisorer och suppleanter
- val av valberedning, 3 personer.
- övriga frågor som mötet vill ta upp till behandling
- meddelande av plats där årsmötesprotokollet hålles tillgängligt.
- avslutning av stämman

Den som valts inträder, om ej annat särskilt beslutats, i sin funktion omedelbart efter inträffat val.

§ 18 Stämmobeslut

Varje fastighet representerar en röst.

Beslut fattas med acklamation om inte omröstning begärs.

Medlems rösträtt kan utövas genom ombud (fullmakt). Ombud får ej företräda mer än en medlem via fullmakt.

Som stämmans beslut gäller den mening för vilken de flesta rösterna avgivits. Vid lika röstetal avgöres frågan genom lottning.

Val skall ske med slutna sedlar om någon begär det.

Medlem som inte fullgjort sina skyldigheter mot samfälligheten har rätt att delta i föreningsstämman men har inte rösträtt.

Medlem, styrelseledamot eller revisor får, i fråga där han kan ha ett personligt eller mot samfälligheten stridande intresse, ej delta i överläggning eller röstning.

§ 19 Försäkring

Samfällighetens egendom skall i erforderlig mån vara betryggande försäkrad.

Ansvarsförsäkring skall också finnas.

För samfällighetens förbindelser svarar endast dess tillgångar.

§ 20 Disposition av avkastning och influtna medel

I det fall stämman beslutar om att fördela uppkommet överskott skall detta ske efter medlemmarnas andelar i samfälligheten.

Fondkapital, som för vägfonden, skall, jämväl i redovisningshänseende, hållas avskilt från övriga föreningsmedel, endera på bankkonto, då minst ett konto för varje fond, eller i kombination med annan placering. Ränta på sådant konto skall om årsmöte eller extra möte ej annat beslutar, föras till fondkapitalet.

Styrelsen får ej uppta lån förrän beslut fattats av samfällighetens årsstämma.

I händelse av samfällighetens upplösande skall då befintliga tillgångar disponeras efter medlemmarnas andelar i samfälligheten.

§ 21 Ändring av stadgarna

Ändring av dessa stadgar skall för att bli gällande fattas med enkel majoritet på två på varandra följande årsstämmor varav en ordinarie.

Beslutet skall genom styrelsens försorg genast anmälas för registrering hos berörd myndighet.

§ 22 Protokollsjustering, tillgänglighållande

Stämmoprotokollet skall justeras inom två veckor efter stämman och därefter hållas tillgängligt för medlemmarna.

| Valberedningens förslag till styrelse vid extrastämma 2022 | | |
|---|---------------------------|-----------------------|
| Nyval (fyllnadsval) gäller kandidater skrivna med fet stil. | | |
| Vägsamfälligheten | | Anmärkning |
| Ordförande | Leif Öhman | Nyval 1 år |
| Kassör | Marcus Forsgårdh | Nyval för 2 år |
| <i>Ledamot</i> | <i>Persson, Göran</i> | <i>Omval för 2 år</i> |
| <i>Ledamot</i> | <i>Ekström, Kjell</i> | <i>1 år kvar</i> |
| <i>Ledamot</i> | <i>Bohlin, Lars</i> | <i>Omval för 2 år</i> |
| <i>Ledamot</i> | <i>Ljungdell, Marika</i> | <i>Omval för 2 år</i> |
| Ledamot | Bengt Nilsson | Nyval 1 år |
| Suppleant | Tanel Roots | Nyval för 1 år |
| <i>Suppleant</i> | <i>Glatkow, Andreas</i> | <i>Omval för 1 år</i> |
| <i>Ombud för Kärr</i> | <i>Nilsson, Christian</i> | <i>Omval för 1 år</i> |
| <i>Revisor</i> | <i>Sjöberg, Birgitta</i> | <i>Omval för 2 år</i> |
| <i>Revisor</i> | <i>Larson, Göran</i> | <i>Nyval 1 år</i> |
| <i>Revisorsuppl.</i> | <i>Jakobson, Ulrika</i> | <i>1 år kvar</i> |
| Valberedning | | Anmärkning |
| <i>Öhman, Mats</i> | | <i>Omval för 1 år</i> |
| <i>Sparre, Eva</i> | | <i>Omval för 1 år</i> |
| <i>Hedberg, Tomas</i> | | <i>Omval för 1 år</i> |

Björnnäs vägsamfällighet – Bilaga V5

BOM-projektet som presenterades på årsstämman 2022-06-11, punkt 14.

På årsstämman gjordes en presentation av detta projekt.

I årsmötesprotokollet för stämman skrevs följande text:

Bomfrågan

Inga specifika frågor om arbetsgruppens sammanfattning, bilaga V9.

Däremot synpunkter på hur arbetsgruppen tillsatts och på vilka grunder beslut tagits att ta den initiala kostnaden mot Lantmäteriet.

Diskussion om hur stor kostnad styrelsen kan ta beslut om utan att tillfråga en årsstämma om detta. Det blev en obesvarad fråga.

Beslut av stämman att styrelsen nu avvaktar besked från Lantmäteriet om kostnader för en förrättning och bereda andra öppna frågor. Detta blir tidigast en punkt för årsmötet 2023 då väntetiden hos Lantmäteriet är åtminstone sex månader.

Sedan dess har tomterna utanför tomtområdet gjort en skrivelse som styrelse och många andra av medlemmarna tagit del av. Den skrivelsen bifogas som bilaga V4.

Birgitta Sjöberg har bett att denna punkt och deras brev tas upp på stämman.

Helt klart vill de som undertecknat skrivelsen inte ha någon bom vid T-korset.

Vidare att inskickad ansökan till Lantmäteriet återkallas.

För årsmötet

En diskussion där bägge parter får ge sina synpunkter.

För styrelsen för vägsamfälligheten

Att sammanfatta vad som sades på årsmötet samt att ta beslut om vad som skall göras i ärendet.

Eftersom styrelsen presenterade projektet som ett förslag från styrelsen så har styrelsen att ta beslut vad som skall ske.

Styrelsen skall naturligtvis ge besked till medlemmarna vilka beslut som tas av styrelsen.

Till medlemmar i Björnnäs Vägsamfällighets förening

Argument mot vägbom

En grupp fastighetsägare utanför Björnnäs Tomtområde vill informera övriga om varför vi inte vill ha en vägbom. En vägbom påverkar alla medlemmar och ska därför diskuteras på ett årsmöte innan styrelsen går vidare med frågan. Tillsammans behöver man besluta om hur mycket undersökande frågor får kosta, ta fram en detaljerad ekonomisk redogörelse samt uppge vad det kommer att kosta oss enskilda medlemmar. Sedan måste styrelsen redovisa en budget som ska godkännas av medlemmarna.

Bomgruppen anser att man behöver en vägbom eftersom tomtområdet är i behov av skydd mot stölder och otillåten användande av områdets badstrand, vilket orsakar nedskräpning. Man anser även att obehöriga bilar sliter på vägen.

Vi ser att hela tomtområdet, ur stöld- och nedskräpningssynpunkt, är tillgängligt från Mälaren och ingen vägbom kan hindra åtkomsten från sjön.

Vi tycker att vägen inte behöver skyddas med bom. Vi anser att vägbommen kommer att påverka vår vardag negativt genom att vi kommer att ha svårigheter med att ta oss till våra fastigheter. Vidare måste vi vara anträffbara för att släppa in vänner, bekanta, skolskjuts, hemleveranser, hemtjänst, hemsjukvård och hantverkare och andra bilburna tjänster.

Vi anser att om Björnnässtrands tomtägareförening (TÄF) har behov av någon vägbom får bomgruppen placera vägbommen vid tomtområdets början, det vill säga 2 km från T-krysset. Kostnaden för vägbommen ska tillfalla TÄF och inte belasta Björnnäs Vägsamfällighetsförenings (VSF) budget och därmed inte vår medlemsavgift. Våra enskilda intresse sammanfaller inte med tomtföreningens intresse.

Vägbommens påverkan på föreningens ekonomi

VSF har de senaste åren haft en budget på ca 220 000 kr/år. VSF har kunnat fondera ett överskott till en vägfond, som den 30 juni 2022 var på 200 000 kr. Enligt budget för året 22/23 planerar man att sätta in 15 000 kr.

Enligt bomgruppens redovisning på årsmötet 2022 skulle en vägbom kosta mellan 100 000 -200 000 kr enligt följande:

- Vägbom 47 000 kr
- Tillbehör 10 000-25 000 kr
- Lantmäteriet 3 000-9 000 kr
- Lantmäteriet 40 000-100 000 kr

Med tanke på föreningens budget på 220 000 kr/år innebär det en stor investering.

VSF förlorar det statliga bidraget

Om VSF sätter en väg bom vid T-krysset ändras de ekonomiska förutsättningarna för föreningen. VSF mister det årliga statliga bidraget på ca 23 000 kr, samt förlorar möjligheten att ansöka om drift- och reparationsbidrag för större förbättringar av vägen. Enligt uppgift från vår vägfogde kan en reparation av vår asfaltväg ligga på mellan 500 000 – 1 000 000 kronor. Om vi förlorar möjligheten att ansöka om dessa statliga bidrag kommer föreningens medlemmar att behöva stå för kostnaden för allt underhåll av vägen. Vi befärar att det kommer att innebära kraftigt förhöjda medlemsavgifter.

VSF:s styrelse behöver därför redogöra för hur årsavgiften påverkas av planerade åtgärder, inklusive väg bom. Styrelsen måste redogöra för hur man har tänkt att budgetera för underhåll, framtida reparation samt reparationer av eventuell skadegörelse av en väg bom. Styrelsen har inte budgeterat för väg bom i budgeten för året 22/23, vilket är riktigt, eftersom frågan inte har diskuterats vid något årsmöte och medlemmarna har inte tagit ställning till styrelsens information. Alla medlemmar måste få ta ställning till vad en bom skulle kosta för varje enskild medlem innan styrelsen fattar något beslut.

Två föreningar

Björnnäs område har två föreningar, TÄF och VSF. TÄF består utav boende inom fritidsområdet. VSF består utav alla längs vägen där samtliga måste vara medlemmar och alla måste betala medlemsavgift. Fastighetsägare utanför fritidsområdet ingår alltså inte i TÄF vilket innebär att TÄF inte kan fatta beslut som påverkar de utanför föreningen. Vill TÄF sätta upp en väg bom, får det ske på TÄF:s område. Enligt Björnnäs VSF:s årsmötesprotokoll 2018 är frågan om väg bom en angelägenhet för TÄF inte VSF.

I protokollet står följande: "Frågan kom upp varför punkten om väg bommar ligger på tomtägareföreningen och inte under vägföreningen togs upp. Anledningen till detta är att eventuella väg bommar bara berör medlemmarna i tomtägareföreningen. Punkten ligger kvar under tomtägareföreningen."

Med anledning av ovan trodde vi att väg bommen skulle placeras vid fritidsområdets början men våren 2022 skickar styrelsen för VSF ut en information till medlemmarna om att de har bildat en bomgrupp under VSFs styrelse. Denna grupp ska undersöka olika alternativ för väg bom som de ska presentera på årsmötet 2022. Som medlem fick man skicka in eventuella synpunkter till bomgruppen. Några fastighetsägare utanför tomtområdet skickade en skrivelse (bilaga 2) och påpekade att det enligt lantmäteriförrättningen 1963 inte fick byggas någon grind eller led över vår väg.

VSF:s styrelse väljer då, att på bomgruppens begäran, skicka in en förfrågan till Lantmäteriet om beslutet går att ändra. Lantmäteriets svarar att man kan undersöka frågan. Enligt Lantmäteriet kostar det ca 3 000-9 000 kr och det tar 6-10 månader för att få ett beslut. En ny förrättning kostar 40 000 – 100 000 kr och handläggningstiden är över ett år.

Eftersom vägbommen är en fråga för TÄF enligt 2018 års protokoll borde TÄF:s styrelse via VSF ha skickat in förfrågan. VSF:s medlemmar har varken diskuterat eller samtyckt om att skicka in förfrågan till Lantmäteriet. Detta innebär att kostnaden till Lantmäteriet ska TÄF betala, inte VSF.

Ansvar för vägbom

Om VSF väljer att sätta upp en bom måste man utse minst 3 frivilliga administratörer som måste vara tillgängliga 24 timmar om dygnet för att sköta alla bomfrågor. Exempel på arbetsuppgifter kan vara att hantera teknikproblem samt att vara tillgängliga för att hjälpa dem som fastnar vid bommen.

VSF behöver anpassa sina stadgar för att ge 3 personer rätten att vara administratörer samt redogöra för hur man hanterar situationen när några frivilliga administratörer inte finns, exempelvis tvångskommendering, rullande schema eller köpa in tjänsten externt.

GDPR

Dataskyddsförordningen, även känd som GDPR, skyddar fysiska personers integritet vid behandling av personuppgifter. Att sätta upp en vägbom kräver att VSF följer GDPR eftersom fysiska personer kommer att registreras när de passerar bommen.

VSF blir ansvarig enligt GDPR för

- registrerade personuppgifter
- registreringsnummer
- mobilnummer
- klockslag etc,
- rutiner för att rensa all data (gallring) samt vara beredd att tillhandahålla dessa uppgifter för alla som har passerat
- att driva ett kontinuerligt, systematiskt och dokumenterat dataskyddsarbete

VSF måste även vara beredd att svara på frågan om varför man har registrerats, då det inte är fråga om samtycke utan enbart VSF:s önskan om bom och inget allmänt intresse.

Om VSF bryter mot GDPR kan VSF bli skadeståndsskyldig. GDPR går inte att välja bort utan kräver ett kontinuerligt och krävande arbete från VSF:s sida.

Aterkoppling från VSF

Nu förväntar vi oss svar från medlemmar och styrelsen i VSF. Dessa svar avgör hur vi går vidare:

1. Om VSF bestämmer att frågan bordläggs och styrelsen återkallar sin förfrågan till Lantmäteriet avslutar vi ärendet.
2. Om VSF låter förfrågan till Lantmäteriet vara kvar skickar vi delar av denna skrivelse till Lantmäteriet och ber att den biläggs styrelsens ansökan. Detta för att informera Lantmäteriet om att fastighetsägare utanför tomtområdet inte står bakom styrelsens förfrågan, samt att den skickades in utan vår vetskap.
3. Även om TÄF betalar avgiften för förfrågan till Lantmäteriet går vi vidare enligt punkt 2.

Nykvarn juli 2022

Fastighetsägare

Stensättra Gård



Christian Nilsson

Björnnäs Gård



Kjell Åström

Björnnäs 2



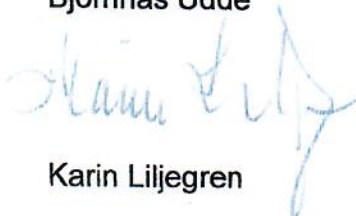
Marcus Forsgårdh

Björnnäs 3



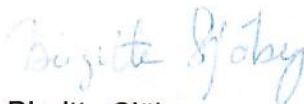
Kevin Olsen

Björnnäs Udde



Karin Liljegren

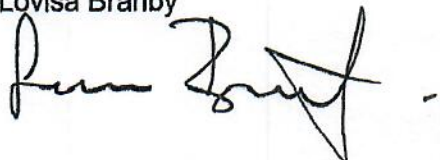
Björnnäs Backe 1



Birgitta Sjöberg

Älgö Torp

Lovisa Brånby



Bilaga 1 Lagar och förordningar

Vi är skyldiga att följa följande lagar:

2003:629 Lag om ändring i lagen (1973:1150) om förvaltning av samfälligheter

19§ En samfällighetsförening som förvaltar en gemensamhetsanläggning skall avsätta medel till en fond för att säkerställa underhåll och förnyelse av gemensamhetsanläggningen. Föreningens styrelse skall också upprätta en underhålls- och förnyelseplan. Den skall innehålla de upplysningar som är av betydelse för att fondavsättningarnas storlek skall kunna bedömas.

2012:184 Lag om ändring i lagen (1973:1150) om förvaltning av samfälligheter

18§ En samfällighetsförenings ändamål att förvalta den samfällighet för vilken den bildats. En samfällighetsförening får inte driva verksamhet som är främmande för det ändamål som samfälligheten ska tillgodose.

Föreningen skall vid förvaltningen tillgodose medlemmarnas gemensamma bästa. Varje medlems enskilda intressen skall även beaktas i skälig omfattning.

GDPR: Lag (2018:218) med kompletterande bestämmelser till EU:s dataskyddsförordning.

Bilaga 2 Bifogas som PDF fil.

Skrivelse till VSF:s styrelse februari 2022

Till styrelsen för Björnnäs vägsamfällighetsörening
och bomgruppens sammankallande Lars Göran Carlsson

Hej, vi har tagit del av er information om ert arbete kring en eventuell vägbom vid T-krysset vid Stensättravägen. Vi förstår era argument, men tycker att nackdelarna överväger och instämmer inte i ert val med denna placering.

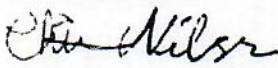
Enligt Lantmäteriets förrättning från 1963 då den enskilda vägen Björnnäs ga_1 bildades (akt O1-TUR-547) bestämdes att "grind eller led får icke hållas över vägarna" (paragraf 10 i förrättningshandlingen undertecknad 6 juni 1963). Det finns enligt Lantmäteriet inga senare förrättningar angående Björnnäsvägen, varför detta beslut fortfarande gäller.

Om ni trots detta beslut tänker driva frågan vidare har vi många ytterligare argument mot förslaget, men det kan vänta.

Hälsningar från boende utanför tomtområdet

Nykvarn februari 2022

Stensättra Gård



Christian Nilsson

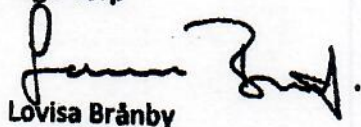
Björnnäs 2


Marcus Forsgårdh

Björnnäs Udde


Karin Liljegren

Älgö Torp


Lovisa Brånby

Björnnäs Gård



Kjell Åström

Björnnäs 3


Kevin Olsen

Björnnäs Backe 1


Birgitta Sjöberg

Björnnäs vägsamfällighet – Bilaga V7

Revisorvalet – yrkande från Kjell Ekström

Jag, Kjell Ekström, reserverar mig mot valet av Göran Larson till revisor vid ordinarie stämma i juni varför jag yrkar att valet till den revisorsposten görs om.

Skälen är flera och inte minst viktigt är Göran Larsons odemokratiska agerande när han föreslog att han skulle betala kostnaden för en extern inhyrd ordförande – allt för att förhindra att Johnny Jörgensen skulle bli återvald som ordförande. Detta förslag trots att hela styrelsen beviljats ansvarsfrihet av stämman.

Det kan inte heller uteslutas att Göran Larsons "erbjudande" om att betala för en extern ordförande påverkade medlemmarna också i valet av honom som revisor.

Göran Larson borde insett att hans förslag att betala för en extern ordförande skulle gjort honom "jävig" i sin kommande revision av den extern inhyrde ordföranden – vars arvode Göran Larson själv skulle betala. Men detta insåg han inte. Denna bristande insikt om konsekvenserna av vad Göran Larson själv föreslog gör honom högst olämplig som revisor i våra föreningar.

Dessutom är Göran Larsons agerande i en demokratiskt styrd förening beklämmande och ytterst omoralisk – att med pengar, till varje pris, försöka få sin vilja genom.

Kjell Ekström 2022-09-01