



KALLELSE TILL ÅRSMÖTEN

Lördag den 11 juni 2022 kl. 10.00

på Björnnässtrands badstrand

Vi börjar som vanligt med Vägsamfällighetens årsstämma, och efter en kort paus fortsätter vi med Tomtägarföreningens årsmöte.

Om en fastighet är förhindrat i att delta, kan rösträtt som vanligt utövas genom ombud via fullmakt. En mall till fullmakt finns att ladda ner på hemsidan www.bjornnas.se om det skulle behövas.

Kom ihåg att ett ombud bara kan representera EN annan fastighet via fullmakt.

För att skydda våra medlemmar och hålla sig till Folkhälsomyndighetens rekommendationer, ber styrelsen om att man begränsar antalet deltagare genom att bara skicka EN representant per tomt om det är möjligt.

Välkomna önskar styrelserna!



Årsmöte - Lördag den 11 juni 2022

Förslag till dagordning

1. Björnnäs Vägsamfällighets årsstämma öppnas
2. Val av ordförande och sekreterare för stämman
3. Val av två justerare, tillika rösträknare
4. Upprop och fastställande av röstlängd
5. Frågan om kallelse till mötet skett enligt stadgarna
6. Godkännande av dagordningen
7. Föredragning av styrelsens verksamhetsberättelse (Bilaga V1)
8. Kassörens rapport, resultat- och balansräkning (Bilaga V2)
9. Revisionsberättelse och fråga om ansvarsfrihet för styrelsen (Bilaga V3)
10. Inkomna motioner till vägsamfälligheten samt styrelsens svar och beslut (Bilaga V4)
11. Styrelsens förslag till årsstämmans beslut (Bilaga V5 + V8)
12. Styrelsens förslag till budget samt beslut om årsavgift (Bilaga V6)
13. Val av styrelse, revisorer och valberedning för 2022-2023 (Bilaga V7)
14. Bomgruppens presentation av sitt arbete tills nu (Bilaga V9)
15. Övriga frågor
16. Meddelande av plats och tidpunkt när årsstämmans protokoll hålles tillgängligt
17. Stämmans avslutande



Styrelsens verksamhetsberättelse för arbetsåret 2021-2022

Styrelse, revision och valberedning vald vid årsmötet 2021

Ordförande/ledamot	Johnny Jørgensen
Kassör/ledamot	Jan Gisslén
Ledamöter	Leif Öhman, Göran Persson, Kjell Ekström, Lars Bohlin, Marika Ljungdell
Suppleanter	Ann Åström, Andreas Glatkow
Revisorer	Birgitta Sjöberg, Göran Larson
Revisorssuppleant	Ulrika Jakobson
Ombud för Kärrs vägf.	Christian Nilsson
Valberedning	Tomas Hedberg, Mats Öhman, Eva Sparre

Sammanträden

Vägsamfälligheten har haft ett ordinarie årsmöte, den 19 juni 2021 på badstranden. Styrelsen har haft sju protokollförda styrelsemöten, sex tillsammans med styrelsen för Tomtägareföreningen och ett utan. Vid det konstituerande styrelsemötet valdes Leif Öhman till sekreterare och Göran Persson till vägfogde för verksamhetsåret.

Verksamhet

Under detta arbetsår har behovet av underhåll av vägunderlaget återigen varit minimalt. Sandning under vintern, kantklippning och sopning på våren har skett som tidigare.

Miljödikning inom tomtområdet har påbörjats, och styrelsen kommer jobba vidare med det under nästa arbetsår.

Svevia skötte vinterunderhållet igen i år, och återigen till styrelsens tidfredsställande. Föreningens 3-åriga avtal med Svevia har dock gått ut och måste omförhandlas till nästa vinter, alternativt måste man hitta en annan entreprenör.

Medlemmarna utanför området fick i uppgift att bygga en ny ställning till sina brevlådor för att underlätta framtida dikning. Detta utfördes av Kjell Åström som gjorde ett fantastiskt jobb och byggde en jättesnygg ställning. PostNords brevlåda flyttades i samma veva.

I försök på att stoppa flödet av obehöriga i området tog styrelsen upp vägbomsförslaget enligt beslut på årsmötet 2018 och gav Bom-gruppen i uppdrag att uppdatera och bygga på sitt förslag till presentation på årsmötet 2022. Styrelsen har dessutom tittat på och implementerat andra typer av områdesskydd såsom skyltning och kameraattrapper.

Göran Larson avgick som revisor under arbetsåret och Ulrika Jakobson gick in i hans plats.

Nya medlemmar

Sedan förra årsmötet har en tomt bytt ägare:

- Gabriel Brånby, Älgön 1:3 har överlåtit ägandeskapet till sin dotter, Lovisa Brånby



Björnnäs Vägsamfällighet

4

Ekonomisk förvaltning

Den ekonomiska förvaltningen framgår av separata redovisningar. Se Bilagorna V2 och V3.

Björnnässtrand, 2022-05-21

Styrelsen genom Johnny Jørgensen



Bilaga V2

Björnnäs Vägsamfällighet

Resultatrapport

Sida: 1(1)

Utskrivet: 22-05-21

13:08

Senaste vemr: A42

Räkenskapsår: 21-04-01 - 22-03-31

Resultatenhet: Hela föreningen

Period: 21-04-01 - 22-03-31

	Perioden	Akkumulerat
Rörelsens intäkter mm		
Övriga rörelseintäkter		
3900 Medlemsavgifter	182 622,00	182 622,00
3950 Östra slingan intäkt	9 075,00	9 075,00
3985 Statliga bidrag	22 930,76	22 930,76
S:a Övriga rörelseintäkter	214 627,76	214 627,76
S:a Rörelseintäkter mm	214 627,76	214 627,76
Bruttovinst	214 627,76	214 627,76
Rörelsens kostnader		
Övriga externa kostnader		
5193 Vägunderhåll sommar	-25 625,00	-25 625,00
5195 Vägunderhåll vinter	-125 843,00	-125 843,00
5230 Snökläppar	-2 000,00	-2 000,00
5930 Programvaror	-826,00	-826,00
6310 Medlemsavgift REV	-1 320,00	-1 320,00
6510 Kontorsmaterial	-300,00	-300,00
6570 Bankkostnader	-1 250,00	-1 250,00
S:a Övriga externa kostnader	-157 164,00	-157 164,00
Personalkostnader		
7310 Arvode	-6 220,00	-6 220,00
S:a Personalkostnader	-6 220,00	-6 220,00
S:a Rörelsens kostnader inkl råvaror mm	-163 384,00	-163 384,00
Rörelseresultat före avskrivningar	51 243,76	51 243,76
Rörelseresultat efter avskrivningar	51 243,76	51 243,76
Rörelseresultat före finansiella intäkter och kostnader	51 243,76	51 243,76
Resultat efter finansiella intäkter och kostnader	51 243,76	51 243,76
Resultat före bokslutsdispositioner och skatt	51 243,76	51 243,76
Resultat före skatt	51 243,76	51 243,76
Beräknat resultat	51 243,76	51 243,76
8999 Redovisat resultat	-51 243,76	-51 243,76



Björnnäs Vägsamfällighet

Balansrapport

Sida: 1(1)

Utskrivet: 22-05-10

09:33

Senaste vermr: A41

Räkenskapsår: 21-04-01 - 22-03-31

Resultatenhet: Hela föreningen

Period: 21-04-01 - 22-03-31

	Ing balans	Period	Utg balans
TILLGÅNGAR			
Omsättningstillgångar			
Kassa och bank			
1930 Bank, checkräkningskonto	179 758,90	51 243,76	231 002,66
1940 Bank, Övriga bankkonto	200 000,00	0,00	200 000,00
S:a Kassa och bank	379 758,90	51 243,76	431 002,66
S:a Omsättningstillgångar	379 758,90	51 243,76	431 002,66
S:A TILLGÅNGAR	379 758,90	51 243,76	431 002,66
EGET KAPITAL, AVSÄTTNINGAR OCH SKULDER			
Eget kapital			
2010 Eget kapital	-102 947,71	0,00	-102 947,71
2019 Redovisat resultat	-276 811,19	-51 243,76	-328 054,95
S:a Eget kapital	-379 758,90	-51 243,76	-431 002,66
S:A EGET KAPITAL, AVSÄTTNINGAR OCH SKULDER	-379 758,90	-51 243,76	-431 002,66
BERÄKNAT RESULTAT***	0,00	0,00	0,00



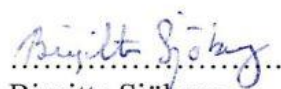
Revisionsberättelse

Undertecknade valda revisorer för Björnnässtrands vägsamfällighet får efter granskning av samfällighetens räkenskaper och förvaltning för tiden 2021-04-01 - 2022-03-31 avge följande berättelse.

Vi har tagit del av räkenskaper, protokoll från styrelsemöten och andra handlingar som lämnat upplysning om samfällighetens ekonomi och förvaltning. I handlingarna saknas redovisning för en skriftväxling mellan styrelsen och revisorerna, där vi bl.a ifrågasätter styrelsens handläggande av bildandet av en "vägbomsgrupp" och dess befogenheter. Revisorernas reservationer kommenteras inte i något styrelseprotokoll.

Verksamheten har för övrigt genomförts i enlighet med samfällighetens stadgar och mål. Räkenskaperna har funnits i god ordning och vi tillstyrker att resultat- och balansräkning fastställs samt att styrelsens ledamöter beviljas ansvarsfrihet för den tid revisionen avser.

Nykvarn 2022 05 22


.....
Birgitta Sjöberg


.....
Ulrika Jakobson



Inkomna motioner till Vägsamfälligheten

1) Motion från Tomas Hedberg:

Hej

Vill skicka in en motion om att utveckla styrelsen. Tanken att fler kan mer om styrelsearbetet och att styrelsen utvecklar ett lärlingssystem.

Vid varje årsmöte skall bl a val av ordförande, kassör, övriga ledamöter och styrelsesuppleanter genomföras. Vid det konstituerande styrelsemötet efter årsstämman fördelas sedan övriga arbetsuppgifter inom styrelsen.

Om ordföranden eller kassören lämnar sitt uppdrag under sina resp. mandatperioder måste det kallas till extra årsmöte för att välja ny ordförande/kassör.

För att undvika en sådan situation föreslår jag att stadgarna under lämplig punkt kompletteras med följande skrivning.

Vid det konstituerande styrelsesammanträdet efter ordinarie årsstämma utser styrelsen inom sig en vice ordförande och en vice kassör samt fördelar också övriga arbetsuppgifter inom sig.

mvh Tomas Hedberg. Björnnäsvägen 38. Sammankallande valberedningen 2022

Styrelsens svar till motionen:

Styrelsen har kommit fram till att be årsmötet att avvisa motionen och i stället anta styrelsens förslag nedan.

Styrelsen har senast bestått av sju ordinarie ledamöter, även om stadgarna anger möjligheten att ha fem till nio ordinarie ledamöter vid sidan om de två suppleanterna. Med dagens antal ordinarie ledamöter om totalt sju personer där en person är ordförande, vald av årsmötet, en person är kassör, vald av årsmötet, samt sekreterare och vägfogde som väljs inom styrelsen på det konstituerande styrelsemötet då återstår tre ordinarie ledamöter där två enligt motionen skulle väljas som vice.

Om vi löser problemet om det uppstår, och så sannolikt att inte både ordförande och kassör lämnar samtidigt, så har vi fem personer att välja på, de tre ordinarie ledamöterna utan specifikt valt ansvarsområde samt att en av suppleanterna väljs av styrelsen att bli ordinarie ledamot.



Björnnäs Vägsamfällighet

Det är sannolikt lättare att lösa problemet när det uppstår, hur långt är det till nästa årsmöte, vad återstår under verksamhetsåret att hålla i med mera. Problemet måste ju lösas.

Styrelsen föreslår årsmötet att styrelsen utser ny ordförande och/eller kassör om någon av dem lämnar styrelsen under verksamhetsåret. Med hjälp av befintlig ordförande och kassör, dokumentera de viktiga delarna i deras respektive arbeten för att underlätta en övergång till ny person, som också fungerar vid ordinarie byte vid ett årsmöte. En sådan avstämning av befintlig dokumentation gör vid varje personbyte eller när ordinarie ordförande och kassör finner att något behöver dokumenteras för eftervärlden.

Ovanstående rutin används lämpligen också på om sekreteraren eller vägfogden lämnar styrelsen.

Justerat text i styrelsens förslag till nya stadgar är ovanstående föreslagna förändringar inskrivna.

Att öka antalet ordinarie ledamöter som skall väljas vid årsmötena underlättar inte arbetet för valberedningen att fylla alla platser som skall väljas.

/Styrelsen



Styrelsens förslag till årsmötet

1) Uppdatering av stadgarna:

Styrelsen menar att vissa punkter i stadgarna behöver uppdateras och kompletteras, dels för ökad tydlighet, dels för att vara anpassade till de aktuella förhållandena i föreningen.

Förslaget, som styrelsen ber medlemmarna godkänna, finns bifogat i bilaga V8.

Ifall styrelsens ändringsförslag godkänns, föreslår styrelsen att de ratificeras på ett extraordinarie årsmöte i förbindelse med höstens städdag.

/Styrelsen

2) Lösa väghinder:

Styrelsen föreslår att vi i framtiden inte använder oss av de två lösa farthinder och nöjer oss med de fem fasta hinder.

Dels tycker styrelsen att det räcker med de fem fasta hinder för att hålla nere farten inom området, dels så värderar vi att vägen förstörs i onödan av de lösa hindren.

De lösa hindren placeras i botten av en backa, dels vid anslagstavlan och dels mellan tomt 47 och 52 där de slås ner med ett trettiotal centimetertjocka bultar.

Detta perforerar vägen, och på hösten och vintern när hindren är borta rinner vatten ner för backen och tränger ner i vägbanan där det förstör vägunderlaget. På sikt kommer detta att betyda att vägen måste repareras/förstärkas där hindren har varit placerade.

/Styrelsen



Björnnäs Vägsamfällighet BUDGET 2022-2023

Intäkter	Budget 2020-2021	Utfall 2020-2021	Budget 2021-2022	Utfall 2021-2022	BUDGET 2022-2023
Medl avgifter	198000	197 670	195 000	191 697	195 000
Östra slingan	9075	9 075	9 100	9 075	9 100
Trafikverket	21000	21 179	21 000	22 930	23 000
Summa	228 075	227 924	225 100	223 702	227 100
Kostnader					
Sommar underhåll					
Medl. REV	-1500	-1 320	-1 500	-1 320	-1 500
Kantklippning	-6000	-7 656	-8 000	-6 175	-7 500
Farthinder	-29200	-46 294	0	0	0
Skyltar, målning	0	-17 600	0	0	0
Snabling	0	0	0	-3 500	-3 500
Klippning av grenar	-17094	0	0	0	0
Dikning	-50000	-56 250	-65 000	-15 950	-50 000
Sopning	-10000	-8 156	-8 500	0	-9 500
Summa	-113 794	-137 276	-83 000	-26 945	-72 000
Vinterunderhåll					
Svevia plog o sand	-90000	-64 036	-95 000	-125 843	-125 000
Snökäppar	-2000	-2 000	-2 000	-2 000	-3 000
Summa	-92000	-66 036	-97 000	-127 843	-128 000
Arvode	-14000	-13 550	-7 000	-6 220	-6 500
Valberedningen	0	0	0	0	-600
VISMA bokf. Program	-2000	-1 000	-1 000	-827	-900
Bankavg, förtagpaket	-1500	-1 000	-1 500	-1 250	-1 500
Administration	-2000	-500	-1 000	-300	-1 000
Vägfond	0	-200 000	-30 000	0	-15 000
Summa	-19 500	-216 050	-40 500	-8 597	-25 500
S:a kostnader	-225 294	-419 362	-220 500	-163 385	-225 500
Prel resultat	2 781	-191 438	4 600	60 317	1 600



Valberedningens förslag till styrelse och revisorer

Valberedningens förslag till ny styrelse och revisorer är tyvärr inte klar än.

Vi kommer uppdatera bilagorna på hemsidan med valberedningens bilaga så fort som möjligt.

Du hittar den sedan på www.bjornnas.se under menypunkten "Vägsamfälligheten" och "Årsstämma 2022"



Styrelsens förslag till uppdatering av stadgar

Stadgar för Björnnäs Vägsamfällighet

bildad enligt lagen den 3 september 1939 om enskilda vägar och omfattas nu av lagen (1973:1150) om förvaltning av samfälligheter. Lagens bestämmelser om förvaltningen skall gälla i den mån inte annat framgår av dessa stadgar.

§ 1 Firma

Föreningens namn och firma är Björnnäs Vägsamfällighet (33232894-09). Den bildades den 6 juni 1963.

Föreningens firma tecknas av ordförande och kassör gemensamt eller var för sig.

§ 2 Samfällighetens ändamål

Samfälligheten har till uppgift att handha den gemensamma väghållningen och därmed förenade angelägenheter beträffande följande vägar inom Nykvarns kommun: Björnnäsvägen (väg nr. 10366, tidigare 717) som går från Stensåtravägen (T-korset) t o m andra slingan inom Björnnässtrands tomtområde, längd 3 260 meter.

~~Den s.k ”Östra slingan” ingår inte i vägsamfällighetens ansvarsområde.~~

~~Not: Enl. överenskommelse med Björnnässtrands tomtägarförening den 25 maj 1986 åligger det Vägsamfälligheten att mot 8 %:s ersättning av samfällighetens totala kostnader för sandning, saltning och snöröjning svara för väghållningen av den s.k Östra slingan, vilken ingår i tomtägarföreningens ansvarsområde.~~

Ändring 1 (Hänger ihop med ändring 2)

Avtalet mellan Tomtägareföreningen och Vägsamfälligheten grundas i den (felaktiga) informationen att vägsamfälligheten inte erhåller något bidrag från Trafikverket för Östra slingan.

Om vägsamfälligheten i framtiden blir av med sitt bidrag – om vägen till exempel ombildas till privat väg, eller om Trafikverket helt enkelt beslutar att vi inte skall ha något bidrag (just nu är det bara cirka 30% av enskilda vägar som får bidrag) – upphör detta avtal därför gälla. För inte att behöva skriva om stadgarna än en gång och ta bort ovanstående text, föreslår styrelsen att vi gör det nu.

Det finns inget till hinder för att avtalet i alla fall kan gälla så länge vägbidraget fortfarande består för den del av vägen som ligger inom tomtområdet, men det finns inte heller någon orsak till att det behöver stå något i stadgarna om det.

§ 3 Medlemskap

Medlemskap i samfälligheten är obligatorisk för ägare till envar fastighet utefter i § 2 omnämnda vägsträckor ~~inklusive fastigheter utmed den sk Östra slingan.~~

Ändring 2 (Hänger ihop med ändring 1)

Se ovan.



Björnnäs Vägsamfällighet

Medlemskapet innebär också skyldighet att delta i de städdagar som vägsamfällighetens styrelse arrangerar då behov av städdag föreligger (~~en till två gånger om året~~). Av praktiska skäl bör styrelsen sträva efter att Vägsamfällighetens städdag i förekommande fall infaller på samma dag som Tomtägareföreningen har städdag.

Medlem kan i stället för att närvara vid städdag fullgöra särskilt arbete vid annan dag efter överenskommelse med styrelsen.

Ändring 3

Då vägsamfälligheten de facto aldrig arrangerar städdag bör denna mening utgå ur stadgarna.

Vid försäljning av fastighet skall säljaren skriftligen underrätta köparen skyldighet att ingå som medlem i föreningen och delta på städdagar. Säljaren skall underrätta samfällighetens styrelse och överlämna kontaktinformation till nya ägaren.

Ändring 4

Utvidgat ansvar vid försäljning, då det ibland har varit svårt för styrelsen att få tag på nya tomtägare eller överhuvudtaget få information om när försäljning/överlåtelse skall ske.

§ 4 Årsavgift

Varje fastighet skall erlägga en årlig avgift vars storlek bestämmes vid årsstämma eller extra stämma. Alla fastigheter inom tomtägareföreningens område har samma andelstal och betalar samma avgift oavsett nyttjandegrad av fastigheten. Fastigheter utanför tomtägareföreningens område betalar medlemsavgift efter för deras fastighet gällande andelstal fastställd av Lantmäteriet. Eventuellt nytilkomna fastigheter utanför tomtområdet tilldelas andelstal av Lantmäteriet.

Ändring 5

Klargörande på basis av tidigare diskussioner.

Betalningsskyldighet för visst debiteringsår skall åvila den som den 30 juni är faktisk ägare, lagfaren eller köpare enligt köpekontrakt och/eller köpebrev etc.

- Avgiften skall inbetalas till föreningen senast ~~den 31 juli~~ på fakturans förfallodatum eller inom 30 dagar från fakturadatum ifall det inte finns något förfallodatum, under det verksamhetsår som beslutet omfattar.

Ändring 6

Ändring då det inte alltid har varit så att förfallodato faktisk har varit 31 juli

- Årsstämma eller extra stämma kan, efter beslut med enkel majoritet, fastställa annat inbetalningsdatum.
- Har avgiften ej inbetalats inom 30 dagar skickas en påminnelse med 5 %:s förseningsavgift.
- Efter ytterligare 30 dagar överlämnas ärendet till inkasso.



Björnnäs Vägsamfällighet

- Måste domstols- och indrivningsåtgärder vidtas skall gäldenären vara skyldig att dels erlægga tio (10) procents ränta på gäldbeloppet, förseningsavgiften ej inräknad, räknat från förfallodagen, dels ock gottgöra alla med dessa åtgärder uppkommande kostnader jämte sex (6) procents ränta därpå från dag för lagakraftvinnande beslut eller dom.

§ 5 Valbarhet

Valbara till förtroendeposter i samfälligheten är alla röstberättigade medlemmar av vägsamfälligheten. Denna rättighet kan ej inskränkas av personens inbördes förhållande med övriga förtroendevalde.

Ändring 7 – Ny paragraf

Förtydligande då det tidigare har varit mycket diskussion och delade meningar om vem som är lämplig kandidat

OBS: Om denna ändring görs, måste efterföljande paragrafer numreras om.

§ 5 Styrelse, säte, sammansättning

För föreningen skall finnas en styrelse med säte i Nykvarns kommun.

Styrelsen skall bestå av lägst 5 och högst 9 ledamöter samt 2 suppleanter.

§ 6 Styrelseval

Styrelsen väljs vid ordinarie årsstämma. Mandattiden för ledamot är 2 år och för suppleant ett år.

Stämman utser ordförande och kassör bland styrelsens ledamöter. I övrigt konstituerar styrelsen sig själv. Vid första årets val efter stadgeändringen väljs halva styrelsen på 2 resp. 1 år.

Om ordförande eller kassör lämnar styrelsen under verksamhetsåret så utser styrelsen ersättare bland de återstående ledamöterna. Styrelsen väljer också en suppleant som tar steget upp och blir ledamot. Denna konstituering gäller fram till nästa årsmöte.

Ändring 8

Styrelsens förslag till ändring i stället för Tomas Hedbergs motion.

§ 7 Styrelse, kallelse till sammanträde, föredragningslista

Kallelse av ledamöterna till styrelsesammanträde skall ske minst 10 dagar före sammanträdet.

Kallelse skall innehålla uppgift om förekommande ärenden. Ledamot, som är förhindrad att närvara, skall genast meddela detta till ordföranden. Suppleant som ej tjänstgör i ledamots ställe har rätt att närvara vid sammanträdet, men har inte rösträtt.

§ 8 Styrelse, beslutförhet, protokoll

Styrelsen är beslutför när kallelse skett i behörig ordning och minst halva antalet styrelseledamöter är närvarande.

Utan hinder härav skall styrelsesammanträde anses behörigen utlyst om samtliga ordinarie ledamöter infunnit sig till sammanträdet.



Björnnäs Vägsamfällighet

Som styrelsens beslut gäller den mening om vilken de flesta röstande förenar sig. Vid lika röstetal gäller den mening som biträds av ordföranden.

Utan att ha angivits i kallelsen får ärende avgöras om minst två tredjedelar av styrelseledamöterna är närvarande och ense om beslutet.

Fråga får avgöras utan kallelse om samtliga ordinarie ledamöter är ense om beslutet.

Den som deltagit i avgörandet av ärende äger anföra reservation mot beslutet. Sådan reservation skall anmälas före sammanträdets slut och protokollföras.

Över ärenden i vilka styrelsen fattat beslut skall föras protokoll som upptar datum, deltagande ledamöter och suppleanter, kort beskrivning av ärendet, styrelsens beslut samt anförda reservationer. Protokollet skall justeras av ordföranden ~~eller annan ledamot som vid förfall för ordföranden lett sammanträdet~~ samt ytterligare en styrelseledamot.

Ändring 9

Ändrade/utökade rutiner.

§ 9 Styrelse, förvaltning

Styrelsen skall (får):

- förvalta samfällighetens tillgångar
- föra redovisning över samfällighetens räkenskaper
- ansvara för att protokoll förs vid föreningsstämma
- föra förteckning över deläggande fastigheter, deras andelstal och ägare
- årligen till ordinarie stämma avge förvaltningsberättelse över samfällighetens verksamhet och ekonomi,
- i övrigt fullgöra vad lagen föreskriver om styrelsens handhavande av föreningens angelägenheter
- i händelse av att tillgängliga medel för betalning av klar och förfallen skuld saknas får styrelsen besluta om extra utdebitering på sammanlagt upp till ett prisbasbelopp utan att kalla till extra föreningsstämma
- för extraordinärt behov göra uttag ur vägfonden

Ändring 10

Tillägg då vi nu har en vägfond.

§ 10 Revision

För granskning av styrelsens förvaltning skall medlemmarna på ordinarie årsstämma utse 2 revisorer och 1 revisorssuppleant. Mandattiden för revisor är 2 år och för suppleant ett år. Revisionsberättelse skall överlämnas till styrelsen senast tre veckor före ordinarie stämma.

Ändring 11

Klargörande. Mandattid är angivet för styrelseledamöter, men inte för revisorer.



Björnnäs Vägsamfällighet

Det åligger revisorerna att granska styrelsens förvaltning och räkenskaper samt verkställa årsrevision och avge revisionsberättelse. Revisorerna ska tillstyrka eller avstyrka frågan om ansvarsfrihet för styrelsen. Revisorerna skall kunna förfoga över räkenskaperna under minst 10 dagar.

Styrelsen skall avge skriftlig förklaring till årsmötet över av revisorerna gjorda anmärkningar.

Revisorerna kan, när de finner anledning, med iakttagande av reglerna i § 12 kalla till extra stämma.

§ 11 Valberedningen

Valberedningen består av tre ledamöter valda på stämman, varav en sammankallande som utses internt i Valberedningen. Mandattiden för ledamot är 2 år. Valberedningen sammanträder när sammankallande eller minst halva antalet ledamöter så bestämmer. Valberedningens uppgift är att tillfråga dem vilkas mandattid utgår vid stämmans slut, om de vill kandidera för nästa mandattid samt – genom medlemskontakt - se till att det finns minst en kandidat till varje förtroendepost. Om det finns mer än en kandidat till en förtroendepost skall alla ställas upp till val på stämman. Om det inte finns en kandidat till en förtroendepost kan denna lämnas kandidatlös under förutsättning av att det samlade antalet av förtroendevalde till styrelsen kommer ligga inom det intervall som är specificerat i §5.

Alla kandidater äger samma rätt att kandidera och skall ställas upp på lika villkor. Kandidater anmäler sin kandidatur till valberedningen eller vid årsstämman.

Valberedningens målsättning skall vara - att till årsstämman - av de styrelsemedlemmar som föreslås, så långt som möjligt föreslå samma personer som föreslås till Tomtägareföreningens styrelse. Undantag från denna målsättning skall göras för medlem i Vägsamfälligheten som bor utanför tomtområdet och således endast är medlem i Vägsamfälligheten.

Ändring 12 – Ny paragraf (Hänger ihop med ändring 13)

Klargörande av valberedningens mandattid och uppgifter.

OBS: Om denna ändring görs, måste efterföljande paragrafer numreras om.

§ 11 Räkenskapsperiod

Samfällighetens verksamhets- och räkenskapsår omfattar tiden 1 april – 31 mars.

§ 12 Årsstämma

Ordinarie stämma skall årligen hållas i juni på tid och plats som styrelsen bestämmer.

Styrelsen kan när den finner det erforderligt utlysa extra stämma.

Extra stämma skall också hållas om minst 20 procent av föreningens medlemmar, eller revisorerna enl. § 10, i skriftligen motiverad angelägenhet påfordrar ett sådant möte. Mötet skall hållas inom 35 dagar.

§ 13 Kallelse till stämma

Styrelsen kallar till stämma. Det skall ske genom föreningens hemsida, e-post eller via vanligt brev (för dem som uttryckt önskemål om detta).

Kallelse skall ske senast 14 dagar före stämman.



I kallelsen skall anges tid och plats för stämman samt vilka ärenden som skall förekomma på stämman inklusive kopior av årsredovisning, verksamhets- och revisionsberättelser, inkomna motioner med styrelsens yttrande över dessa samt förslag till budget och förslag till dagordning.

§ 14 Motioner

Medlem kan genom motion väcka förslag rörande samfällighetens verksamhet.

Motion, som skall behandlas på ordinarie stämma, skall vara styrelsen tillhanda senast den 30 april. Styrelsen skall till årsmötet avge skriftligt yttrande över motionen.

§ 15 Dagordning vid stämma

Vid ordinarie stämma skall följande ärenden behandlas:

- öppning av stämman
- ~~- val av två justeringsmän, tillika rösträknare~~
- val av ordförande för stämman
- val av sekreterare för stämman
- val av två justeringsmän, tillika rösträknare
- upprop och fastställande av röstlängd
- fråga om kallelse till mötet skett enligt stadgarna
- styrelsens verksamhetsberättelse
- revisorns berättelse
- fråga om ansvarsfrihet för styrelsen
- framställningar från styrelsen eller motioner från medlemmarna
- ersättning till styrelsen och revisorerna
- styrelsens förslag till vägarbeten som skall utföras eller påbörjas under arbetsåret
- styrelsens förslag till budget med beslut om årsavgift
- val av styrelse, styrelseordförande och suppleanter
- val av revisorer och suppleanter
- val av valberedning, 3 personer.
- övriga frågor som mötet vill ta upp till behandling
- meddelande av plats där årsmötesprotokollet hålles tillgängligt.
- avslutning av stämman

~~Not: Valberedningens målsättning skall vara att till årsstämman av de styrelsemedlemmar som föreslås, så långt som möjligt föreslå samma personer som föreslås till Tomtägarföreningens styrelse. Undantag från denna målsättning skall göras för medlem i Vägsamfälligheten som bor utanför tomtområdet och således endast är medlem i Vägsamfälligheten.~~

Ändring 13 (Hänger ihop med ändring 12)

Ändring av punkternas ordning för att överensstämma med hur de rent faktisk ser ut på årsmötet. Texten om valberedningen flyttas till avsnittet om valberedningen.

Den som valts inträder, om ej annat särskilt beslutats, i sin funktion omedelbart efter inträffat val.

§ 16 Stämmobeslut

Varje fastighet representerar en röst.

Beslut fattas med acklamation om inte omröstning begärs.



Medlems rösträtt kan utövas genom ombud (fullmakt). Ombud får ej företräda mer än en medlem via fullmakt.

Som stämmans beslut gäller den mening för vilken de flesta rösterna avgivits. Vid lika röstetal avgöres frågan genom lottning.

Val skall ske med slutna sedlar om någon begär det.

Medlem som inte fullgjort sina skyldigheter mot samfälligheten har rätt att delta i föreningsstämman men har inte rösträtt.

Medlem, styrelseledamot eller revisor får, i fråga där han kan ha ett personligt eller mot samfälligheten stridande intresse, ej delta i överläggning eller röstning.

§ 17 Försäkring

Samfällighetens egendom skall i erforderlig mån vara betryggande försäkrad.

Ansvarsförsäkring skall också finnas.

För samfällighetens förbindelser svarar endast dess tillgångar.

§ 18 Disposition av avkastning och influtna medel

I det fall stämman beslutar om att fördela uppkommet överskott skall detta ske efter medlemmarnas andelar i samfälligheten.

Fondkapital, som för vägfonden, skall, jämväl i redovisningshänseende, hållas avskilt från övriga föreningsmedel, endera på bankkonto, då minst ett konto för varje fond, eller i kombination med annan placering. Ränta på sådant konto skall om årsmöte eller extra möte ej annat beslutar, föras till fondkapitalet.

Ändring 14

Tillägg då vi nu har en vägfond.

Styrelsen får ej uppta lån förrän beslut fattats av samfällighetens årsstämma.

I händelse av samfällighetens upplösande skall då befintliga tillgångar disponeras efter medlemmarnas andelar i samfälligheten.

§ 19 Ändring av stadgarna

Ändring av dessa stadgar skall för att bli gällande fattas med enkel majoritet på två på varandra följande årsstämmor varav en ordinarie.

Beslutet skall genom styrelsens försorg genast anmälas för registrering hos berörd myndighet. ~~Till anmälan skall bifogas två bestyrkta avskrifter av protokoll över beslutet.~~

Ändring 15

Då myndigheternas regler ständigt ändras angående hur ändringsregistreringar sker, bör denna text tas bort då den inte längre är relevant.



§ 20 Protokollsjustering, tillgänglighållande

Stämmoprotokollet skall justeras inom två veckor efter stämman och därefter hållas tillgängligt för medlemmarna.



Överlämnat underlag till Björnnäs Vägsamfällighets styrelse gällande uppsättande av vägbom som områdesskydd.

I bom-gruppen har följande medlemmar ingått

- Jan Gisslen, tomt 30, styrelsemedlem, kassör
- Göran Persson, tomt 47, styrelsemedlem, vägfogde
- Thomas Gustavsson, tomt 39
- Andreas Glatkow, tomt 31
- Lars-Göran Carlsson, tomt 40, gruppens sammankallande

Syfte med vägbom som områdesskydd

Syfte med installation av en vägbom har redan presenterat av styrelsen i det info-utskick som gått ut till alla medlemmar i Björnnäs vägsamfällighet. I utskicket framgick att styrelsen satt samman en s.k. bom-grupp för att hjälpa styrelsen att ta fram tekniskt och praktisk information om några olika vägbommar. I utskicket framgick också att medlemmar kunde få ställa frågor och lämna synpunkter i förväg till bom-gruppen innan styrelsen hunnit sammanställa sitt förslag till årsmötet. Två sådana synpunkter har inkommit via E-post;

Dels från Magdalena Patron, tomt 6, som påpekade att det inte är önskvärt att ha en vägbom nära fastigheterna, då tjuvar skulle fokusera på de närmaste boende, där bärande av stöldgods till medhavda fordon är fortfarande möjligt.

Dels från Birgitta Sjöberg, som påpekade att det finns en punkt under en paragraf i en äldre vägförrättning från 1963 som måste beaktas innan vår enskilda väg kan stängas av med vägbom.

Båda dessa synpunkter beaktas och hanteras i detta underlag.

Fyra förslag på huvud-bom presenteras med en plastmapp för varje förslag med offertpriser, info, fundament-ritning, handhavande, länkar mm;

1. FAAC automatisk fällbom, förstklassig kvalitet, finns enbart i elektriskt utförande möjligt.
2. MAGNETIC Fällbom, förstklassig kvalitet, unikt solcell-utförande.
3. SKYLLBERG Automatisk grindbom, välkänd kvalitet, enbart elektrisk utförande, grindbom 5x långsammare än fällbom.
4. AUTOGRIND automatisk fällbom, bra förhållande kvalitet och pris, i solcells-utförande.

Gemensamt för förslagen;

- Brandkårsbrytare så räddningstjänsten och ambulanssjukvård kan öppna med egen nyckel.
- Alla alternativ offereras för att öppnas från mobil eller via säkerhetsdosa som bas. (Alternativ 1. och 2. kan tas fram med fler avancerade alternativa styrtekniker för igenkänning).
- Alla alternativ har fotocell för automatisk stängning när inget föremål i fotocellen område finns.
- Fällbommar har ledslinga på bom-röret som varningsljus och reflexer, Vridbommen bara reflex.



Björnnäs Vägsamfällighet

- Fällbommar öppnas under 5 sekunder. grindbommen mellan 25-30 sekunder.

Ett förslag på kompletterande extra-bom till skogsvägen.

1. SWEDOL Teleskopisk väggrind, manuell, för stängning med hänglås.

Vad säger Allemansrätten på enskild väg

(<https://www.naturvardsverket.se/amnesomraden/allemanratten/platser/enskild-vag/>)

Enskilda vägar är viktiga för friluftslivet och allemansrätten.

Genom enskilda vägar kan du enkelt nå badsjöar och fiskevatten, bärrmarker och smultronställen. Motortrafik kan medföra stort slitage på en enskild väg. Eftersom markägare inte ska behöva bekosta underhåll av sina enskilda vägar på grund av slitage från utomstående trafik får vägens ägare själv bestämma om trafik med motorfordon ska förbjudas. Om markägaren bestämmer sig för ett förbud ska detta skyltas med vägmärke eller på annat tydligt sätt. Det kan vara en bom över vägen, men den bör kompletteras med vägmärke för tydlighetens skull. Även en hemmagjord skylt måste respekteras. Motordrivna fordon är en samlande beteckning för alla slags fordon som drivs med motor. Till exempel bil, motorcykel, moped, traktor och motorredskap, terrängskoter (snöskoter) och terränghjuling, ofta kallad fyrhjuling.

Tillåtet att gå, cykla och rida

Vägens ägare får bara stänga av vägen för trafik med motordrivna fordon. Ägaren kan inte förbjuda någon att gå, cykla eller rida på vägen. Däremot finns möjlighet att genom lokala trafikföreskrifter förbjuda annan trafik än med motordrivna fordon. Men sådana förbud är ovanliga.

Inga skyltar utan tillstånd

Förutom skyltar som förbjuder motorfordonstrafik på enskild väg får inte markägare sätta upp andra skyltar som avvisar allmänheten från område av betydelse för friluftslivet utan att ha tillstånd från kommunen.

Väg med statsbidrag ska hållas öppen

En enskild väg med stats- eller kommunalt bidrag till underhåll ska normalt hållas öppen för allmän trafik.

Det finns förordningar som behöver hanteras innan vägbom kan sättas upp.

Det finns en vägförrättning från 1963 registrerat hos Lantmäteriet som behöver omprövas. Denna har beteckningen AKT 01-TUR-547 gällande fastighet NYKVARN BJÖRNNÄS GA:1 och innehåller en punkt under paragraf 10 om att "grind eller led icke skulle få hållas över vägarna". I kontakt med Lantmäteriet, så har de informerat att alla förrättningar kan omprövas och processen har initierats av styrelsen som skickat in anvisad blankett och betalat grundavgift till Lantmäteriet för att de ska kunna påbörja hanteringen av ärendet. Lantmätare utser därefter en Lantmätare som tar fram underlag och eventuella merkostnader som tillkommer. Styrelsen presenterar detta till årsmöte för beslut. Lantmäteriet har lång kö, räkna med 7 månaders väntetid.



Björnnäs Vägsamfällighet

Vår enskilda väg erhåller i nuläget statsbidrag till underhåll, cirka 20tkr/år enligt vår vägfogde. Detta bidrag upphör i och med vår väg ej längre hålls öppen för allmän trafik. En anmälan om förändring till Trafikverket behöver göras.

Vägbommens placering.

Bommen placering är föreslagen intill bäcken efter t-korset 50 meter in på Björnnäsvägen. Platsen har valts då där finns en naturlig svårighet att passera med motorfordon av typen terränggående fordon som till exempel de allt vanligare förekommande fyrhjulingar. Men ändå tillräckligt lätt att passera som gående och leda förbi sin cykel eller häst. Platsen är också på sådant avstånd från närmaste fastighet att gångavståndet kan anses för riskabelt av tjuven för att bära i väg med stöldgods. Närheten till T-korset blir också en naturlig vändplats där alla storlekar av motorfordon lätt kan backa tillbaka en kort sträcka och återvända till höger eller vänster. Ett fundament behöver gjutas på platsen och i samband med detta säkras gångväg för gående, och ledande av cykel eller häst. För den föreslagna enkla bommen för lilla skogsvägen finns ingen naturlig vändplats utan har får motorfordon backa en längre sträcka precis som vi den bom som finns om man kör in från Kärr. Se också bifogad bild över platsen.

Vägbommens skyltning.

Skyltar behöver finnas som berättar att "här börjar enskild väg", "här finns en vägbom" och "parkering är förbjuden pga. utfart dygnet runt". Under dygnets mörka tid är varningslampor tända på bommen. Skyltkostnaden ligger på 700 kr/st. Samma skyltar kan behövas för den extra-bom som hanterar lilla skogsvägen.

Vägbommens el-försörjning.

Ingen ström finns framdragen till platsen idag, därför har medtagits vägboms-lösningar som också kan drivas med effektiva solcells-paket.

En elanslutning måste projekteras från närmaste nätstation som idag ligger precis vid T-korset, cirka 45 meter från bäcken. Betäckningen är NST 369 BAGGEBOL och efter telefonkontakt med anläggningsingenjör hos TELGE, så är detta möjligt att beställa en s.k. nyanslutning. Tillvägagångssättet är att en auktoriserad elektriker måste anlitas som gör en s.k. föransökan på denna hemsida foranmalan.nu (foranmalan.nu) som TELGE har anslutet sig till. Därefter återkommer TELGE med offererade kostnader, grundpriset för en nyanslutning idag är 38 tkr och väntetiden minst 5 månader, mera går att läsa här [Anslutningspris \(telge.se\)](https://anslutningspris.telge.se).

Solcell-drift kommer att fungera på denna plats, då det vid bäcken finns markyta med bra sol-insläpp. Däremot krävs lite mera underhållsarbete med solceller och batterier. Paneler ska hållas rena, men de behöver ej placeras direkt in på vägen eller bommen. Vintertid måste såklart snö tas bort med jämna mellanrum. Extra robusthet kan enkelt nås med extra batteri som underhålls-laddas på annan plats för enkelt batteribyte om el-brist skulle uppstå.

Vägbommens hantering.

Vem kan administrera vägbommen.

Precis som det finns valda eller frivilliga medlemmar att hantera föreningens pumphus och sommarvatten, så kan man göra på samma sätt för att hantera vägbommen. En huvudadministratör och två biträdande administratörer är tillräckliga för att uppnå 24/7 hantering av bommen. En



Björnnäs Vägsamfällighet

skriftlig handledning för administratörer finns att tillgå och omfattar normal drift, användarhantering, schema-styrning, systemuppdateringar samt hantering av händelser som sabotage, elavbrott och ersätta administratör som av någon anledning inte kan vara kvar. En egen info-meny från administratörerna på Björnnäs hemsida skapas med viktig info. Initialt kan styrelsen föreslå tre medlemmar som finns i bom-gruppen att utgöra gruppen bom-administratörer som också ser till att väg-bommar kommer på plats och tar fram en handledning för godkännande av styrelsen.

Alla administratörer ska kunna;

- Hantera felanmälan från medlemmar i vägföreningen
- Göra grundläggande underhåll och felsökning på vägbommen, kontakta leverantören, beställa reservdelar. En vägbom är inte en så komplex produkt att den behöver ett underhållsavtal med leverantör för skötsel. Väl sköt eget underhåll, ev. utbyte av slit-delar så har en bom mycket lång livstid enligt samtliga leverantörer.
- Manuellt ställa upp bommen med egen så kallad brandkårsnyckel eller handleda annan medlem att hämta brandkårsnyckel i kod-skåp.
- Lägga till och ta bort användare i GSM applikationen.
- Sätta veckoschema för bommen, t.ex. morgon öppet för sophämtning tisdag-onsdag 07.00-09.30.
- Sätta dagsschema om någon medlem har många inbjudna som kommer med bil vid fest, loppmarknad, midsommarafton.
- Hjälpa till att handleda annan medlem hur installera APP på Iphone/Android telefoner.
- Lämna ut extra säkerhetsdosor till de som inte har Iphone/Android telefon.
- Slå av och på samt rensa genomfartsloggar.

Vem kan öppna bommen.

- Alla medlemmar som har lämnat sitt mobilnummer och GDPR-medgivande till administratör kan som användare öppna bommen som stängs automatiskt efter varje genomfart.
- Alla medlemmar som har fått säkerhetsdosa pga. saknad Iphone/Android utlämnad av administratör kan som användare öppna bommen som stängs automatiskt efter varje genomfart.
- Styrelsen kan beställa vecko- och dagsscheman av administratörer.
- Medlemmar kan beställa udda dagsschema av administratör.
- Alla medlemmar kan öppna bommen från egen mobil för besökare som ringer när de står precis vid bommen, som gäster, akut slamtömning, eget varubud, skolskjuts.
- Administratörer kan lägga in mobilnummer för icke-medlemmar för återkommande tjänster som tidningsbud.
- Medlemmar eller externa företag som också är skogsägare, och därmed behöver access kan hanteras tillsammans med bommens administratörer.
- Solcell-drift kan eventuellt underlätta mera än 220V-anslutning som lösning för personer med dokumenterad el-överkänslighet, bommen drivs av 24-lågvolts motorer, och säkerhetsdosor av vanliga C3032 batterier.

När öppnar och stängs bommen.

- En fällbom öppnar sig helt på under 5 sekunder medan en grindbom tar 30 sekunder på sig.
- Båda bomtyperna stängs automatiskt efter en kort stund då fotocell känt av att fordon har passerat. Är schema aktiverat gäller detta först och bommen står under tiden helt öppen.



Björnnäs Vägsamfällighet

Räddningsväg försedd med bom (boverket.se).

Det finns inget som förhindrar att en räddningsväg in till ett område förses med låsta bommar. Viktigt är då att räddningstjänsten och ambulanssjukvården har tillgång till nyckel. Det kan säkerställas genom att använda lås med en enklare standardnyckel, så kallad brandkårsnyckel. Alternativt att låset är av sådan kvalitet som lätt kan klippas med en bultsax. En lösning med öppningsbar bom kan om rätt lås används vara att fördrä mot att räddningsvägen riskerar att blockeras med stenar, betongblock, större blomlådor och liknande för att förhindra obehörig trafik.

För skogsvägen extra-bom med hänglås, så har räddningstjänsten kraftavbitare och knep som rår på alla typer av hänglås.

Strömavbrott eller GSM kommunikationsfel.

Kortare strömavbrott på elektriska lösningar hanteras med extra inbyggda batterier i vägbommens pelare. Vid längre planerade strömavbrott kan vägbommen ställas öppet läge via brandkårsnyckel som förvaras i kodade nyckelskåp utomhus av utsedda bom-administratörer.

Vägbommens finansiering

Totalkostnader varierar väsentligt beroende på vilken el-försörjningslösning man väljer och behovet av ytterligare styrmöjligheter. De engångskostnader som finns är följande i kronologisk ordning;

OMPRÖVNING AV VÄG-FÖRÄTTNING

Inlämnade av omprövning av förrättning, känd engångskostnad max 9 tkr.

Kostnad för efterföljande handläggning av Lantmätare, i dagsläget 7 månaders väntetid på att Lantmätare tar kontakt för att diskutera och bestämma totalkostnaden för omprövningen. Idag okänd tillkommande kostnad på x tkr

BOM-OFFERTER

Dessa har omräknats något då antalet säkerhetsdosor varierar mellan offerterna, i nedan räknas med ett initialt behov av 30 säkerhetsdosor och då har styckpriset reducerat med 20% som mängdrabatt.

1) FAAC VÄGBOM Modell B614

- a) Leverantör FAAC NORDIC AB (www.faac.se)
- b) Fällbom
- c) Enbart el-anslutning
- d) Längd 5 meter
- e) Fotocell
- f) Reflex
- g) Varningsbelysning
- h) Öppningstid <5 sek
- i) GSM (mobil, obegränsat antal användare/mobil nr)
- j) Radio (1 säkerhetsdosa ingår)
- k) 30 extra säkerhetsdosor 30 x 642 kr – 20 % = 15 tkr
- l) Leverans, montering och driftsättning ingår
- m) Totalpris för bom 32tkr och 30 dosor 15tkr = 47 tkr exkl. moms, 59 tkr inkl. moms
- n) OBS! Nyanslutning el från TELGE behövs, räkna på minst 60 tkr.



- 2) MAGNETICS Modell ACCESSPRO-H SOLAR
- a) Leverantör FAAC NORDIC AB (magnetic-access.com) OBS! samma leverantör som till alternativ 1.
 - b) Fällbom
 - c) Solcells-anslutning, kan senare anslutas till el
 - d) Längd 5 meter
 - e) Fotocell
 - f) Reflex
 - g) Varningsbelysning
 - h) Öppningstid <5 sek
 - i) GSM (mobil, obegränsat antal användare/mobiler)
 - j) Radio (1 säkerhetsdosa ingår)
 - k) 30 extra säkerhetsdosor 30 x 642 kr – 20 % = 15 tkr
 - l) Leverans, montering och driftsättning ingår
 - m) Totalpris för bom och solcells-paket 95tkr och 30 dosor 13tkr = 108 tkr exkl. moms, 135 tkr inkl. moms
 - n) OBS! Ingen el-anslutning behövs, denna kostnad utgår, räkna med 0 kr
- 3) AUTOMATISK SKYLLBERGSBOM
- a) Leverantör NILS AHLGREN AB (nilsahlgren.se)
 - b) OBS! Grindbom
 - c) Enbart el-anslutning
 - d) Längd 5 meter
 - e) Fotocell
 - f) Reflex
 - g) Varningsbelysning
 - h) OBS! Öppningstid 25–30 sek
 - i) GSM (mobil, obegränsat antal användare/mobiler)
 - j) Radio (1 säkerhetsdosa ingår)
 - k) 30 extra säkerhetsdosor 30 x 642 kr – 20 % = 15 tkr
 - l) Leverans, montering och driftsättning ingår
 - m) Totalpris för bom och solcells-paket 70tkr och 30 dosor 15tkr = 85 tkr exkl. moms, 106 tkr inkl. moms
 - n) OBS! Nyanslutning el från TELGE behövs (räkna på minst 60 tkr extra)
- 4) AUTOGRIND Modell ICARUS 5
- a) Leverantör AUTOGRIND (autogrind.se)
 - b) Fällbom
 - c) Solcells-anslutning, kan senare anslutas till el
 - d) Längd 5 meter
 - e) Fotocell
 - f) Reflex
 - g) Varningsbelysning
 - h) Öppningstid <5 sek
 - i) GSM (mobil, obegränsat antal användare/mobiler)
 - j) Radio (1 säkerhetsdosa ingår)
 - k) OBS! 30 st. säkerhetsdosor



Björnnäs Vägsamfällighet

- l) OBS! Bara Leverans ingår. Montering och driftsättning göres av beställaren själv, tydliga svenska manualer ingår.
- m) Totalpris för bom och solcells-paket 36 tkr och 30 dosor 0kr = 36 tkr exkl. moms, 45 tkr inkl. moms
- n) OBS! Ingen el-anslutning behövs, denna kostnad utgår (räkna 0 kr)

Gjutning av fundament

Kan göras i egen regi eller via entreprenad. En offert har tagits in som prisindikation för entreprenad-arbete gällande gjutning av bomfundament för bompelare och bomklyka på 32 tkr enligt bomalternativ 1. Det finns också tillräcklig kunskap och resurser ibland medlemmarna att utföra gjutningen själva och då komma ner till enbart material-kostnader för betong, armering och elinstallations-rör, räkna med max 10 tkr.

Extra vägbom vid skogsväg kan göras i egen regi, nedgrävning prefab fundament.

Installation av el (som faller bort eller kan skjutas på framtiden vid val av solcells-drift)

- Anlita auktoriserad elektriker.
- TELGE Föranmälan på hemsida av auktoriserad elektriker.
- TELGE Grundavgift nyanslutning, känd kostnad 38 tkr
- Efterföljande entreprenad, gräv-arbete för el 45 meter till Nätstation.
- Efterföljande entreprenad, elektriker-arbete, inköp och uppsättning markmätarskåp.
- TELGE uppsättning av El-mätare i mätarskåp och inkoppling till nätstation.

Installation av solcells-paket (Ej möjligt i alternativ 1)

- Arbete med lågspänning 24V som inte behöver auktoriserad elektriker för inkoppling.
- Ytterligare fundament för levererad större specialstolpe i alternativ 2 om placering längre bort från vägbom-pelaren.
- Egen lösning i alternativ 4, kan göras som mobilt fundament, till exempel byggas upp med inköp av gruslåda, sand och stolpe. Kan då omplaceras efter årstiden.

Montering och driftsättning av bom

Montering och testning av automatik ingår i leverans av alternativ 1, 2 och 3.

I alternativ 4 så ingår svenska monteringsanvisningar att göra arbetet i egen regi. Har efter genomläsning ej bedömts vara för komplicerat utan möjligt att kunna göras i egen regi av två medlemmar.

Utbildning av administratörer

Kortare utbildning ingår på plats i samband med montering och driftsättning utföres, undantaget för alternativ 4. Alla alternativs leverantörer har support-organisation med hemsida/epost/telefon för efterföljande frågor och problemlösningar.

Betalnings-alternativ.

- I kontakt med banker och REV så finns möjlighet för en vägförening att ta banklån. Då efter sedvanlig låneansökan där ränta och återbetalningstid fastställs. REV har i dagsläget en



Björnnäs Vägsamfällighet

rörlig ränta på 3,95 %. Men med förestående allmänna räntehöjningar från riksbank, inflation och oro i världsekonomin så bör föreningen räkna med minst 5%.

- Enligt vägförenings styrelse kan det också finnas överskott som kan användas som del-finansiering.
- Likaså kan en del-finansiering utgöras av att varje fastighet betalar en engångsavgift.
- Likaså kan en del-finansiering utgöras av att varje fastighet betalar en årlig serviceavgift som motsvarar bortfallet av det statliga vägbidraget.
- Eller en kombination av ovan alternativ.

Slutsats från bom-gruppen.

Alternativ 4 med snabb fällbom med solcell-drift är ett tillräckligt bra alternativ med avseende på kvalitet- och prisförhållande samt för den frekvens av ut och infarter som sker per dygn. Det finns ett gynnsamt sol-läge vid T-korset på båda sidor om bäcken. Fundament skulle kunna gjutas och enkel passage för gående ordnas med egna resurser inom vägföreningen, både utrustning och kunskap finnes. Det finns inget hinder att senare dra fram el om vägsamfälligheten tycker en vägbom har fungerat som ett bra områdesskyddande för Björnnäs och därmed är villiga att göra lösningen ännu robustare med också direkt 220 volts-anslutning. Att vägbommen ligger utan uppsyn och därmed utsatt för sabotage-risk, skulle kunna lösas med kompletterande GSM kameraövervakning efter sedvanlig ansökan om tillstånd hos myndighet. Det är i stort sett omöjligt att freda sig mot alla typer av åverkan eller sabotage mot denna vägbom. Däremot kan man arbeta med olika typer av förbyggande aktiviteter för att i största möjliga mån undvika dylikt. Med andra ord är det viktigt att vara förberedd om något mot förmodan ändå skulle ske, vilket vi beskrivit i separat dokument.

Vid penna,
Lars-Göran Carlsson
Bom-gruppens sammankallande
070-5942312
lc@lcsupport.se