

Protokoll från ordinarie årsstämma för Björnnäs Vägsamfällighet lördagen den 13 juni 2015 kl.10.00 i Lillhagaskolans matsal, Nykvarn

1. Stämman öppnades av ordförande i samfälligheten, Helene Magnusson.
2. Valdes **Ingemar Cederin och Kaj Lindström till justerare tillika rösträknare.** Detta gäller även för tomtägareföreningens årsstämma.
3. Valdes **Helene Magnusson till ordförande och Hans-Åke Öström till sekreterare** för stämman. Detta gäller även för tomtägareföreningens årsstämma.
4. Fastställdes **röstlängden** för stämman. Totalt fanns 24 giltiga röster varav fyra genom fullmakt.
5. Konfirmerade stämman att kallelsen hade skett i enlighet med stadgarna.
6. Godkändes dagordningen.
7. Föredrog Helene Magnusson **verksamhetsberättelsen.**
Frågor restes om vinterunderhållet av vägen. Bättre planering och bättre kommunikation mellan entreprenör och samfälligheten efterfrågades. Vidare ifrågasattes ambitionen att ploga om snödjupet översteg 5 cm. Denna nivå är "stadsmässig" och bör inte tillämpas på landet. En gräns vid 8 cm borde istället gälla.
En fråga gällde skälet till att vägarbetena har dragit ut på tiden. Ordförande redogjorde för de problem som funnits, bl.a. att få transparenta offerter i tid.
8. Redogjorde kassören Jan Gisslén för den **ekonomiska rapporten.** Kostnaden för vinterunderhållet har varit relativt hög, ca 103 000 kr jämfört med ca 80 000 kr året dessförinnan. Vidare konstaterades att sanden i de sandlådor, som hade satts ut, i de flesta fall hade frusit och därför inte kunnat användas. Efter en kort diskussion godkändes rapporten.
9. Föredrogs **revisionsberättelsen** av Lennart Andersson. Berättelsen godkändes och styrelsen beviljades ansvarsfrihet.
10. Inga motioner hade inkommit.
11. Redogjorde Helene Magnusson och Gunnar Östlund för styrelsens förslag till **vägförbättringar** (se bilaga 4). Det framstår som klart att vägen har varit underfinansierad under flera år. **Styrelsen föreslår att den andelsbaserade avgiften höjs till 2000 kr. För boende inom tomtområdet innebär detta att årsavgiften höjs till 4200.** Därutöver föreslår styrelsen att vägen utanför tomtområdet, från T-korset fram till "riskorset / veduppläggningsplatsen" renoveras och beläggs, och att stenar som krupit upp i vägbanan avlägsnas, detta gäller framför allt i början av sträckan. Den totala kostnaden för dessa åtgärder beräknas till ca 480 000 kr. Ordförande underströk dock att det är mycket svårt att beräkna kostnaderna för underarbetet.
Styrelsens föreslog två alternativa finansieringsmodeller:
 - a) Samfälligheten tar ett banklån på 480 000 kr på sju år med 5 % ränta vilket innebär ca 1500 kr per fastighet och år utöver den förhöjda årsavgiften eller
 - b) samtliga medlemsfastigheter betalar ett icke andelsbaserat engångsbelopp på 8275 kr utöver den förhöjda årsavgiften. (OBS! Alternativet ändrades vid årsmötet, i utskicket stod att engångsbeloppet skulle vara andelsbaserat)Förslag hade också inkommit om att frågan om finansiering av vägen skulle bordläggas tills ytterligare information hade gjorts tillgänglig.

Stämman beslöt att **godkänna styrelsens förslag till höjning av årsavgiften** och att rösta om styrelsens två alternativ till finansiering. Även förslaget om bordläggning av vägförbättringar togs upp till votering.

Vid votering samlade styrelsens förslag om betalning med ett engångsbelopp (alternativ b) 20 röster, finansiering via lån 3 röster och förslaget om bordläggning 1 röst.

Stämman beslöt således att höja årsavgiften enligt styrelsens förslag och att täcka kostnaderna för vägförbättringar genom en engångsavgift på 8275 kr för samtliga fastigheter.

I sammanhanget informerade Helene Magnusson om att styrelsen har kontaktat Lantmäteriet för att bringa ordning i andelstalen för vägsamfällighetens fastigheter. Stensättra 3:7 har andelstal 1,7 och Stensättra 3:1 har andelstal 3.

Detta var inte uppdaterat i utskicket inför årsmötet.

12. Styrelsens förslag till budget för 2015-2016 godkändes.

13. Valberedningens förslag till ny styrelse och revisorer godkändes:

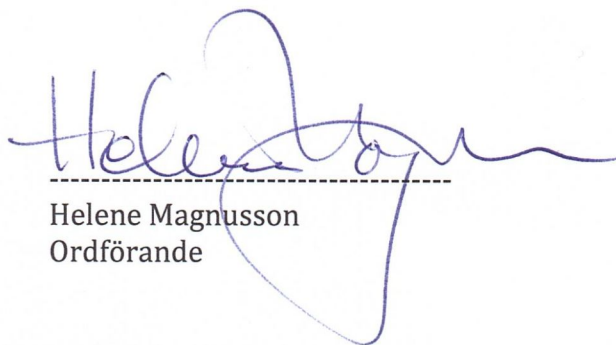
Ordförande Helene Magnusson, kassör Jan Gisslén, ledamot/sekreterare Hans-Åke Öström, ledamot/vägfogde Göran Persson, ledamot Tomas Hedberg, ledamot Thomas Gustafsson, ledamot Gunnar Östlund, suppleant Christian Nilsson, suppleant Majlis Gyllhem. Revisorer Birgitta Sjöberg och Lennart Andersson, revisorsuppleant Mona Nilsson. Valberedning Irene Krohn, Göran Larson och Kaj Lindström.

14. Övriga frågor: Styrelsen fick i uppgift att utreda konsekvenser och önskvärdhet med ett differentierat årsavgiftssystem som skiljer på fritidsboende och permanentboende. Styrelsen ska också se närmare på ett förslag om att "mappa" samtliga dokument från årsmötena så det blir lätt att hitta och gå tillbaka och jämföra.

15. Ordföranden avslutade stämman med att tacka avgående ledamöter och vägfogdar Jan-Olof Ramberg och Jörgen Wihlberg för gott arbete samt önskade deltagarna en fin sommar.



Hans-Åke Öström
Sekreterare



Helene Magnusson
Ordförande

Justeras:



Ingvar Cederin

Justeras:



Kaj Lindström