

Bilaga 4

Björnnäs Vägsamfällighet – förslag till finansiering av vägen

Vi är alla beroende av vägen. Den är områdets aorta, utan den kommer vi inte hem.

Vägsamfällighetens medlemmar har de senaste åren beslutat om en årsbudget som i stort gått jämt upp. Utgifterna har delvis varit större än inkomsterna och endast statsbidraget för grusvägen har gjort att verksamheten gått jämt upp. Samfälligheten har beslutat att inte ha någon buffert eller fondering.

Årsmötet 2013 beslutade att höja årsavgiften så att boende inom tomtområdet betalade 2180 kr i stället för 1680 kr. Årsmötet 2014 beslutade en marginell ökning så boende inom området fick en avgift på 2200 kr.

Vid extrastämman i höstas beslutades att en extra, icke andelsbaserad engångsavgift på 1500 kr skulle belasta medlemmarna.

Styrelsen har under året forskat vidare i vilka kostnader en renovering av den belagda vägen fram till tomtområdet samt en eventuell beläggning av grusvägen inom området skulle innebära. Förra årets förslag stämde inte med verkligheten, vilket ledde till extrastämman i höstas.

Styrelsen ser att en höjning av årsavgiften är nödvändig, dels för att vägen kräver underhåll och dels för att statsbidraget kan nekas om underhållet av vägen eftersätts. Styrelsen anser också att det är nödvändigt att göra de tidigare beslutade förbättringarna på vägen från T-korset till tomtområdet.

Styrelsen anser inte att en beläggning av befintlig grusväg inom tomtområdet går att genomföra av ekonomiska skäl.

Budgeten som beslutades vid årsmötet 2014:

Intäkter	127 300
Utgifter	137 000
Statsbidrag grusväg	22 000
Resultat	12 300

Utfall 2014 – 2015

Intäkter	120 370
Utgifter	176 193
Resultat	-55 823
Statsbidrag	21 077
Resultat	-34 746
Extra avgift 1500x55	82 500
Resultat	47 754

Vägsamfällighetens resultat, inklusive statsbidraget för grusvägen visar alltså röda siffror.

Resultatet på 47 754 kommer gå åt till att börja göra arbeten med vägen närmast vägkorset, det som beslutades på extrastämman i höstas.

Styrelsens förslag

Den belagda vägen från T-korset till gränsen till tomtområdet förstärks. Styrelsen har fått in flera offerter på arbetet. För att detta ska kunna göras på ett beständigt sätt krävs underarbeten, vilka inte var inkluderade i förslaget vid förra årsmötet.

Beläggning av vägen utanför tomtområdet från T-korset fram till ”riskorset”, samt förstärkning och eventuell urgrävning vid Baggebol utföres till en kostnad av ca 480 000 ink moms.

Detta kan finansieras på två sätt:

- 1) Samfälligheten tar ett lån på 480 000 över 7 år till en ränta på 5 %, vilket innebär ca 1500 kr per medlem och år utöver den höjda årsavgiften.
- 2) Varje medlem betalar en engångsavgift beräknat på andelstal 1,0 = 4000 kr vilket innebär en intäkt på ca 480 000 till samfälligheten. Kostnaden för boende inom tomtområdet blir i detta exempel 8400.

Underhåll för ovanstående

Både grusvägen och den belagda vägen måste underhållas.

Grusvägen:

Slitlager, hyvling, sladdning, dammbindning

50000/år

Belagd väg förstärks:

Ett andra lager Y1 el JIM på yta som inte beläggs i år, påföres efter 3-5 år

Justering av beläggning av hela ytan efter ca 8 år

60000/år *

Sopning, snabbling etc

12000/år

Dikning etc

6000/år

Vinterväghållning, plogning, sandning etc

115000/år

Snökäppar och sandlådor

6000/år

REV + övrigt

10000/år

Arvoden

6500/år

Totalt

265 500/år

* Not 1 – andra året försvinner 60000 tack vare statsbidraget vilket gör att underhållet kostar totalt 205 500.

Troligt statsbidrag för att förstärka redan belagd väg är ca 30-40% vilket skulle innebära ca 150 000. Bidraget gäller inte underarbeten. Statsbidraget utbetalas i efterhand när arbetet är klart och inspekterat. Det utlovade bidraget från förra året gäller fortfarande.

För att bekosta ovanstående och höja likviditeten i samfälligheten föreslås att den andelsbaserade årsavgiften höjs till 2000 vilket betyder:

STYRELSENS FÖRSLAG 2015-2016

Andelstal Björnnäs Vägsamfällighet

ÅR 1

Förslag 1,0 = 2000 kr

Inom tomtområdet	2,1	= 4200 x 50 = 210000
Björnnäs tomtförening	5,5	= 11000
Björnnäs 1	5,0	= 10000
Stensättra 3:6	1,7	= 3400
Stensättra 3:8	1,7	= 3400
Stensättra 3:9	1,7	= 3400
Stensättra 4:3	1,7	= 3400
Älgön 1:3	0,8	= 1600
Stensättra (Baggebol)	0,2	= 400
	Totalt	246 600
Statsbidrag grusväg		21 000
	Totalt	267 600

Andelstal Björnnäs Vägsamfällighet

ÅR 2

Förslag 1,0 = 1650

Inom tomtområdet (50 medlemmar)	2,1	= 3465 x 50 = 173250
Björnnäs tomtförening	5,5	= 9075
Björnnäs 1	5,0	= 8250
Stensättra 3:6	1,7	= 2805
Stensättra 3:8	1,7	= 2805
Stensättra 3:9	1,7	= 2805
Stensättra 4:3	1,7	= 2805
Älgön 1:3	0,8	= 1320
Stensättra (Baggebol)	0,2	= 330
	Totalt	203 445
Statsbidrag grusväg		21 000
	Totalt	224 445

Styrelsen för Björnnäs Vägsamfällighet